

ALLEGATO: Tabella prestazione tecniche

Area Omogenea tipo 1 – UFFICI (nel capitolato tecnico precisare che gli uffici comprendono anche gli archivi correnti, i locali di rappresentanza, centralino e sala operativa ed eventualmente precisare le diverse frequenze)	UNITA' DI MISURA (base d'asta mensile/MQ) Cfr. file denominato "Regioni aree omogenee.xls"
PRESTAZIONI	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	1 volta a settimana
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti, SVUOTAMENTO CESTINI (uffici)	1 volta al giorno
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti (sale riunioni, biblioteche non aperte al pubblico, aree stampa/fotocopiatrici)	1 volta a settimana
Detersione pavimenti (uffici)	1 volta a settimana
Detersione pavimenti (sale riunioni, biblioteche non aperte al pubblico, aree stampa/fotocopiatrici)	1 volta al mese
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc), termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore.	2 volte al mese
Rimozione macchie e impronte negli uffici (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	1 volta al mese
Rimozione macchie e impronte sale riunioni, biblioteche non aperte al pubblico, aree stampa/fotocopiatrici (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	1 volta a bimestre
Spazzatura a umido pavimenti (uffici)	1 volta a settimana
Spazzatura a umido pavimenti (sale riunioni, biblioteche non aperte al pubblico, aree stampa/fotocopiatrici)	1 volta ogni 15 giorni
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	1 volte a semestre
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1 volta a bimestre
Spolveratura a umido arredi parti alte	1 volta a semestre
Deragnatura	1 volta a semestre
Area Omogenea tipo 2 - SPAZI CONNETTIVI (nel capitolato tecnico precisare che gli uffici comprendono anche I passaggi comuni e locali aperti a pubblico ed eventualmente precisare le diverse frequenze)	UNITA' DI MISURA (base d'asta mensile/MQ) Cfr. file denominato "Regioni aree omogenee.xls"
PRESTAZIONI	Frequenze
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	1 volta a settimana
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	2 volte settimana
Detersione pavimenti (scale, pianerottoli, cabina ascensore, ecc.)	1 volta a settimana
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	1 volta a settimana
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	1 volta al mese
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2 volte al mese
Spazzatura a umido pavimenti (scale, pianerottoli, cabina ascensore, ecc.)	1 volta a settimana
Detersione porte in materiale lavabile	2 volte al mese
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	1 volte a SEMESTRE
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1 volta al bimestre
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	1 volta al mese
Spolveratura a umido arredi parti alte	1 volta a semestre
Deragnatura	1 volta a semestre
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	1 volta al mese
Spolveratura ringhiere scale	1 volta ogni 15 giorni
Area Omogenea tipo 3 - SERVIZI IGIENICI (nel capitolato tecnico precisare che quest'area comprende anche tutte le tipologie di servizi igienici ed anche le INFERMERIE)	UNITA' DI MISURA (base d'asta mensile/MQ) Cfr. file denominato "Regioni aree omogenee.xls"
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	1 volta al giorno
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	2 volte settimana
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	2 volte al giorno

ALLEGATO: Tabella prestazione tecniche

Detersione e disinfezione pavimento	2 volte al giorno
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	2 volte a settimana
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2 volte al mese
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	1 volta al mese
Detersione porte in materiale lavabile	1 volta al mese
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	2 volte al semestre
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1 volta al mese
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	1 volta al mese
Spolveratura a umido arredi parti alte	1 volta al mese
Deragnatura	1 volta a semestre
Detersione e disinfezione sanitari (rivestimenti docce)	1 volta al giorno
Pulizia di specchi e mensole	1 volta a settimana
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	a necessità
Pulitura distributori igienici	1 volta a settimana
Disincrostazione dei sanitari	1 volta al mese
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	2 volte al mese
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	a necessità
Area Omogenea tipo 4 - AREE TECNICHE (nel capitolato tecnico precisare che quest'area comprende anche i CORPI DI GUARDIA ed eventualmente le diverse frequenze di pulizia)	UNITA' DI MISURA (base d'asta mensile/MQ) Cfr. file denominato "Regioni aree omogenee.xls"
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	-----
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	A necessità
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti (magazzini e depositi)	1 volta al mese
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti (archivi storici)	2 volte l'anno
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti (autorimesse)	1 volta a bimestre
Detersione pavimenti (archivi storici)	2 volte l'anno
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	1 volta all'anno
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	-----
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	1 volta all'anno
Spazzatura a umido pavimenti	-----
Detersione porte in materiale lavabile	1 volta all'anno
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	1 volta all'anno
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	-----
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	1 volta all'anno
Spolveratura a umido arredi parti alte	1 volta all'anno
Deragnatura	1 volta all'anno
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	2 volte l'anno
Area Omogenea tipo 5 - AREE POLIFUNZIONALI (nel capitolato tecnico precisare che quest'area comprende anche le AREE RICREATIVE - spazi collettivi ed eventualmente le diverse frequenze di pulizia)	UNITA' DI MISURA (base d'asta mensile/MQ) Cfr. file denominato "Regioni aree omogenee.xls"
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	1 volta al giorno
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	2 volte a settimana
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	1 volta a settimana
Detersione pavimenti	1 volta a settimana

ALLEGATO: Tabella prestazione tecniche

Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	1 volta al mese
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	1 volta al mese
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	1 volta a bimestre
Spazzatura a umido pavimenti	1 volta ogni 15 giorni
Detersione porte in materiale lavabile	1 volta a bimestre
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	1 volta a semestre
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1 volta a bimestre
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	1 volta a semestre
Spolveratura a umido arredi parti alte	1 volta a semestre
Deragnatura	1 volta a semestre
Area Omogenea tipo 6 - MENSE	UNITA' DI MISURA (base d'asta mensile/MQ) Cfr. file denominato "Regioni aree omogenee.xls"
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	1 volta al giorno
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	1 volta al giorno
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	1 volta al giorno
Detersione pavimenti	1 volta al giorno
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (arredi, sedie, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2 volte a settimana
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	1 volta al mese
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	1 volta a semestre
Detersione porte in materiale lavabile	1 volta al semestre
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	1 volta a semestre
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1 volta a bimestre
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	1 volta a semestre
Spolveratura a umido arredi parti alte	1 volta a semestre
Deragnatura	1 volta a semestre
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile
Area Omogenea tipo 8 – AULE DIDATTICHE (nel capitolato tecnico precisare che quest'area comprende anche i LABORATORI ed eventualmente le diverse frequenze di pulizia)	UNITA' DI MISURA (base d'asta mensile/MQ) Cfr. file denominato "Regioni aree omogenee.xls"
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	1 volta al giorno
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	2 volte a settimana
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	1 volta al giorno
Detersione pavimenti	1 volta a settimana
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	1 volta a settimana
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	2 volte al mese
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	1 volta al mese
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	1 volta a bimestre
Spazzatura a umido pavimenti	1 volta a settimana
Detersione porte in materiale lavabile	1 volta al semestre
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	1 volta al semestre
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1 volta a bimestre

ALLEGATO: Tabella prestazione tecniche

Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	1 volta a bimestre
Spolveratura a umido arredi parti alte	1 volta a semestre
Deragnatura	1 volta a semestre
Area Omogenea tipo 9 – SPAZI PER LO SPORT	UNITA' DI MISURA (base d'asta mensile/MQ) Cfr. file denominato "Regioni aree omogenee.xls"
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	1 volta al giorno
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	1 volta a settimana
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	1 volta al giorno
Detersione pavimenti	2 volte a settimana
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	1 volta a settimana
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	1 volta a bimestre
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	1 volta a bimestre
Spazzatura a umido pavimenti	1 volta a settimana
Detersione porte in materiale lavabile	1 volta al semestre
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	1 volta al semestre
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1 volta a bimestre
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	1 volta al semestre
Spolveratura a umido arredi parti alte	1 volta al semestre
Deragnatura	1 volta al semestre
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	1 volta al mese
Area Omogenea tipo 10 – CAMERE (nel capitolato tecnico precisare che quest'area comprende anche i LOCALI ARMADIETTI ed eventualmente le diverse frequenze di pulizia)	UNITA' DI MISURA (base d'asta mensile/MQ) Cfr. file denominato "Regioni aree omogenee.xls"
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	1 volta al giorno
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	1 volta a settimana
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	1 volta al giorno
Detersione pavimenti	2 volte a settimana
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2 volte al mese
Spolveratura degli armadietti spogliatoi	1 volta a trimestre
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2 volte al mese
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	1 volta al mese
Spazzatura a umido pavimenti	1 volta a settimana
Detersione porte in materiale lavabile	1 volta al mese
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	1 volte al semestre
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1 volta al mese
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	1 volte al mese
Spolveratura a umido arredi parti alte	1 volta al mese
Deragnatura	1 volta a semestre
Area Omogenea tipo 14 – BIBLIOTECHE E SALE DI LETTURA (nel capitolato tecnico precisare che quest'area comprende anche gli SPAZI ESPOSITIVI e l'AULA MAGNA ed eventualmente le diverse frequenze di pulizia)	UNITA' DI MISURA (base d'asta mensile/MQ) Cfr. file denominato "Regioni aree omogenee.xls"
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	1 volta al giorno

ALLEGATO: Tabella prestazione tecniche

Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	1 volta a settimana
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	1 volta a settimana
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni	1 volta ogni 15 giorni
Detersione pavimenti	1 volta al mese
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	1 volta ogni 15 giorni
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	1 volta al mese
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	1 volta al mese
Spazzatura a umido pavimenti	1 volta a settimana
Detersione porte in materiale lavabile	1 volta a semestre
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	1 volta a semestre
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1 volta a bimestre
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	1 volta a bimestre
Spolveratura a umido arredi parti alte	1 volta al semestre
Deragnatura	1 volta a semestre
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	1 volta a semestre
Area Omogenea tipo 15 - AREE ESTERNE NON A VERDE	UNITA' DI MISURA (base d'asta mensile/MQ) Cfr. file denominato "Regioni aree omogenee.xls"
PRESTAZIONI	Frequenze
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	1 volta al mese
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	1 volta al giorno
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	1 volta a bimestre
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	1 volta a trimestre
Pulizia scale esterne di sicurezza	1 volta a semestre
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	1 volta a semestre
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	1 volta al mese
Area Omogenea tipo 16 - HANGAR	UNITA' DI MISURA (base d'asta mensile/MQ) Cfr. file denominato "Regioni aree omogenee.xls"
PRESTAZIONI	Frequenze
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	1 volta a bimestre
Detersione pavimenti	1 volta a trimestre