Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI TERRENO PER AMPLIAMENTO DELL'AREA ADIBITA A SEDE DELLA DIREZIONE REGIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO ABRUZZO

Via Vigili del Fuoco, 19 - 67100 L'Aquila (AQ)
Tel: 0862.34931
e-mail certificata: dir.abruzzo@cert.vigilfuoco.it

Nel quadro delle direttive nazionali, impartite dalla Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile del Ministero dell'Interno, finalizzate alla valutazione della fattibilità di acquisire al patrimonio demaniale immobili per l'ottimizzazione dell'utilizzo delle sedi di servizio del Corpo nazionale dei Vigili del fuoco, il Direttore Regionale pro-tempore dei Vigili del Fuoco per l'Abruzzo, esperisce la presente indagine di mercato conoscitiva, propedeutica ad un eventuale acquisto di un terreno edificabile, sito nel territorio comunale di L'Aquila per il successivo utilizzo, anche attraverso la realizzazione di manufatti necessari per l'espletamento dei compiti di istituto. A tal fine si invitano gli Enti pubblici e i soggetti privati ad una manifestazione di interesse, al solo fine di verificare la disponibilità sul mercato di terreni idonei a poter ospitare tutti i servizi e le attività che allo stato attuale non trovano una definitiva allocazione nel patrimonio immobiliare dell'Amministrazione.

Resta inteso che in seguito alla conclusione dell'indagine di mercato non sorgerà a carico di questa Amministrazione alcun vincolo a procedere all'acquisto di un terreno tra quelli eventualmente proposti.
Le manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito del presente avviso pubblico, rispondenti alle finalità istituzionali, saranno oggetto di verifica al fine di valutare se procedere in futuro ad un eventuale acquisto. A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza è consentito, a chiunque abbia intenzione, presentare apposita manifestazione di interesse, compilando lo schema allegato.
Potranno presentare la propria manifestazione di interesse, tutti coloro che siano proprietari di un terreno, avente le seguenti caratteristiche:

Caratteristiche quantitative essenziali:

- Area necessaria compresa uguale o maggiore di 10.000 m2;

Caratteristiche di tipo strategico:

- essere ubicato nel Comune di L'Aquila, confinante al sedime della sede della Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco per l'Abruzzo, sita in Via Vigili del Fuoco, n.19 a L'Aquila;
- avere accessibilità diretta alle vie di comunicazione;

Caratteristiche di tipo urbanistico:

- essere libero da ogni tipo di servitù (urbanistica, ambientale, tecnica, elettrodotti, corsi d'acqua, oleodotti, gasdotti, ...);
- essere nella piena proprietà e disponibilità giuridica del soggetto proponente, integralmente libero da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, da sequestri, pignoramenti nonché eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria;
- non essere pervenuto all'alienante a titolo di donazione ancora soggetta all'azione di riduzione di cui all'art 555 del codice civile.

Caratteristiche di tipo fisico:

- avere una forma regolare;

- non essere situato in prossimità di corsi d'acqua che possano determinare fenomeni alluvionali, esondativi o franosi.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse.
La manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario – persone fisiche e/o giuridiche – dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26/02/2020** al seguente indirizzo: Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco di L'Aquila Via Vigili del Fuoco n.19 – 67100 L'Aquila .
Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che perverranno oltre il termine indicato, né quelle che non rechino la firma di tutti i titolari del diritto di proprietà o non idoneamente sigillate.
Non saranno prese in considerazione inoltre la manifestazioni di interesse presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.
Sulla busta esterna dovrà essere apposta la dicitura "**NON APRIRE** - ***Ricerca terreno edificabile da acquistare per ampliamento dell'area adibita a sede della Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco Abruzzo***".
All'interno della busta dovrà essere presente:
1. La manifestazione di intento resa come da Allegato "A", redatta in carta semplice dal proprietario del bene o da tutti i comproprietari o dal rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, corredata da :

- copia fotostatica dei documenti di identità;
- copia del presente Avviso sottoscritta in segno di accettazione;

2. Documentazione inerente il terreno oggetto della proposta di vendita, indicata nel medesimo allegato "A":

- copia dei certificati e planimetrie catastali, consistenza e titoli di proprietà del terreno;
- dichiarazione attestante la situazione giuridica del terreno con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc.;
- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

Il prezzo di vendita complessivo del bene al netto dell'IVA, riportato nella manifestazione di interesse, dovrà essere indicato in cifre ed in lettere, in caso di discordanza tra i due importi sarà valutato quello più conveniente per l'Amministrazione;

La proposta, impegnativa e presentata secondo le modalità sopra indicate, non potrà contenere termini o condizioni, e l'importo indicato come corrispettivo della compravendita non potrà essere successivamente modificato dal proponente, se non in senso favorevole all'Amministrazione, che non potrà essere ritenuta in alcun modo vincolata dalla proposta medesima, la quale sarà invece da intendersi irrevocabile per il proponente per un periodo non inferiore a 12 mesi. Si precisa che:

- nel rispetto della vigente normativa l'acquisto è da intendersi, comunque, subordinato al rilascio delle necessarie valutazioni ed autorizzazioni che l'Amministrazione dovrà operare ed acquisire, in particolare al rilascio della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio, che costituisce il presupposto giuridico indefettibile per la conclusione positiva della procedura di acquisto;

- l'Amministrazione potrà procedere a selezionare il terreno che a proprio insindacabile giudizio risponde meglio alle proprie esigenze anche in presenza di una sola proposta valida;
- il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo questa Amministrazione la quale, pertanto, si riserva espressamente la possibilità di non prendere in considerazione alcuna manifestazione di interesse. Nessun affidamento, diritto o aspettativa potrà pertanto configurarsi in capo al proponente in seguito all'adesione alla presente indagine di mercato mediante la formulazione di una proposta;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della normativa in vigore in materia di privacy, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, pertanto i proponenti, con la sottoscrizione della manifestazione di interesse, esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

L'Amministrazione si riserva di effettuare apposito sopralluogo al fine di verificare la corrispondenza delle condizioni del terreno proposto e dello stato dei luoghi alle dichiarazioni fornite.
Se in seguito al sopralluogo venisse accertata la non rispondenza delle caratteristiche del terreno a quanto attestato nella documentazione allegata alla manifestazione di interesse, ovvero irregolarità o inesattezze rispetto a quanto dichiarato, o ancora la presenza di cause ostative, di qualunque natura, alla conclusione della procedura di acquisto, ogni eventuale accordo nel frattempo intervenuto dovrà considerarsi revocato e pertanto privo di effetti per l'Amministrazione, e il proponente non potrà avanzare alcun diritto o pretesa.
Il proponente potrà richiedere, in qualsiasi momento, informazioni sullo stato della procedura ai seguenti recapiti: Via Vigili del Fuoco, 87 – 67100 L'Aquila - TEL: 0862/34931 - email PEC: dir.abruzzo@cert.vigilifuoco.it

IL DIRETTORE REGIONALE
(Marsella)
(firmato in forma digitale ai sensi di legge)

Allegato A

Alla Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile per l'Abruzzo

Oggetto: avviso pubblico per la ricerca di terreno per ampliamento dell'area adibita a sede della Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco Abruzzo

Il sottoscritto.....,

nato a ..... Prov .....il.....

residente in Via/Piazza..... n ..... Cap .....

Città ..... . Prov .....

Tel ..... Fax ..... E-mail .....

C.F ..... P.IVA .....

in qualità di :

□ proprietario/comproprietario del terreno (nel caso di comproprietà la presente dichiarazione deve essere resa da tutti i comproprietari),

□ rappresentante legale della ditta _____ proprietaria del terreno,

con sede legale in _____ Via _____ n._____c.a.p. _____

C.F./P.IVA _____ REA/CCIA_____ sede di _____

in relazione all'avviso a manifestare l'intento di alienare un terreno per ampliamento dell'area adibita a sede della Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco Abruzzo.

MANIFESTA L'INTENZIONE AD ALIENARE IL TERRENO DI PROPRIETÀ, situato in L'Aquila ed identificato catastalmente con la part. n. _____ del Fg. _____, meglio specificato nella documentazione allegata

e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per i casi dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

DICHIARA

1. di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste nell'articolo 80 del D.Lgs. 19 aprile 2016

n.50;

2. che non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., per reati che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 - paragrafo 1 - Direttiva CE 2004/18;
3. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
4. di essere consapevole che l'Amministrazione potrà sospendere in ogni momento e a suo insindacabile giudizio la presente procedura, senza che il proponente abbia nulla a pretendere;
5. di essere consapevole che la presente procedura non impegna in alcun modo l'Amministrazione all'avvio degli atti finalizzati all'acquisto del terreno;
6. di accettare pienamente tutto quanto previsto nell'avviso di manifestazione di interesse;
7. che tutta la documentazione allegata, concernente il terreno che si intende alienare, risulta essere completa, veritiera e conforme allo stato dei luoghi;
8. di essere disposto ad alienare l'immobile per l'importo complessivo di €_____ (Euro in lettere:_____), al netto dell'IVA.
9. di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso al seguente indirizzo:

   _____

   eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata:

   _____

Allega :

a. copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della presente istanza;
b. copia dell'avviso pubblico firmata in ogni pagina in segno di accettazione;
c. copia dei certificati e planimetrie catastali, consistenza e titoli di proprietà del terreno;
d. dichiarazione attestante la situazione giuridica del terreno con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc.;
e. eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

Data _____ Firma ed eventuale timbro

_____