

**Appalto specifico "APPALTO SPECIFICO INDETTO DALLA DIREZIONE REGIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO PER IL LAZIO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE PRESSO LE SEDI AFFERENTI ALLA DIREZIONE REGIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO PER IL LAZIO A DECORRERE DAL 01.03.2020 FINO AL 28.02.2022 NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI"**

ID Negoziazione: **2364781**

Codice univoco IPA: X35103

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al rialzo
Unità di misura delle offerte	Ribasso Percentuale
Valore Appalto specifico	2063821,42
Durata del contratto (n° mesi)	24
Cifre decimali punteggio	2
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	1

#### DETTAGLIO LOTTI

N° LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	APPALTO SPECIFICO INDETTO DALLA DIREZIONE REGIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO PER IL LAZIO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE PRESSO LE SEDI AFFERENTI ALLA DIREZIONE REGIONALE VV.F. LAZIO DAL 01.03.2020 AL 28.02.2022	7927377672	2.063.821,43

#### LOTTO 1 - DATI DI LOTTO

N° Lotto	1
Denominazione	APPALTO SPECIFICO INDETTO DALLA DIREZIONE REGIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO PER IL LAZIO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE PRESSO LE SEDI AFFERENTI ALLA DIREZIONE REGIONALE VV.F. LAZIO DAL 01.03.2020 AL 28.02.2022
CIG	7927377672
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	12
Totale base d'asta	2.063.821,43

<b>Punteggio tecnico massimo</b>	80,00
<b>Punteggio tecnico massimo Commissione</b>	80,00
<b>Punteggio economico massimo</b>	20,00
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	Non Lineare concava (a punteggio assoluto)(2)

(2) Formula **Non Lineare concava (a punteggio assoluto)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times \left( 1 - \left( 1 - \frac{S}{soglia} \right)^n \right) & S \leq soglia \\ P_{\max} & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **2063821.43**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **20**

Valore offerto soglia: **1**

Esponente n: **7**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	36065,23		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione porte in materiale	Tecnico	Si	Valore unico	2S		

lavabile			ammesso			
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,25		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 9 - Spazi per lo sport**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 9 - Spazi per lo sport		
Area tipo 9 - Spazi per lo sport [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3870,11		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

<b>pavimenti</b>						
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S2		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Pulizia e disinfezione</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		

attrezzature sportive						
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,79		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 10 - Camere**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 10 - Camere		
Area tipo 10 - Camere [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	26461,30		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		

coil e davanzali interni, altezza operatore						
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,2		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura		
Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1992,87		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

<b>contenitori portarifiuti</b>						
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		

dall'interno nel rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,16		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	103751,62		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenti esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti						
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,02		

#### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Registrazione EMAS (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione UNI EN 16636 Pest Control Management (descrizione completa nel	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO

Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 0,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 0,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 0,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun contratto o < al 50% del valore annuo dell'Appalto/Lotto B) >= al 50% del valore annuo dell'Appalto/Lotto C) >= al 75% del valore annuo dell'Appalto/Lotto D) >= al valore annuo dell'Appalto/Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o < al 50% del valore annuo dell'Appalto/Lotto 0,00 B) >= al 50% del valore annuo dell'Appalto/Lotto 0,00 C) >= al 75% del valore annuo dell'Appalto/Lotto 0,00 D) >= al valore annuo dell'Appalto/Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Implementazione di una Community Web sul Sistema Informativo	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a medio termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
A.	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	0,00 SI

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a lungo termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Anagrafica architettonica - Maggiori informazioni (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Anagrafica architettonica - Riduzione tempi di consegna (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
B. SISTEMI DI VERIFICA - B.1 MODALITA' E STRUMENTAZIONE PER LA VALUTAZIONE E IL CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO - Resoconto Semestrale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO

<b>RISCHI PER LA SALUTE - C.1</b> <b>SOLUZIONI TECNICHE -</b> Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1</b> <b>SOLUZIONI TECNICHE -</b> Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1</b> <b>SOLUZIONI TECNICHE -</b> Utilizzo di sistemi di lavaggio dei panni dotati di sistemi di pre-impregnazione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2</b> <b>SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b> Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO

C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso B) 60% del peso <= % materiale riciclato < 70% del peso C) 70% del peso <= % materiale riciclato < 80% del peso D) 80% del peso <= % materiale riciclato < 90% del peso E) >= 90% del peso	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso 0,00 B) 60% del peso <= % materiale riciclato < 70% del peso 0,00 C) 70% del peso <= % materiale riciclato < 80% del peso 0,00 D) 80% del peso <= % materiale riciclato < 90% del peso 0,00 E) >= 90% del peso
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

(relativo alla superficie da trattare)						
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	2063821,43		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di</b>	Economico	Si	Valore unico	0		

raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]			ammesso			
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	52		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale = ( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

#### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		

<b>Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	16819,66		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S2		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		

superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,38		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	23955,14		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S2		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G2		

<b>pavimenti</b>						
<b>Detersione e disinfezione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G2		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S2		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione e disinfezione sanitari, pareti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

circostanti e arredi						
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A necessita'		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,14		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	36394,91		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A necessita'		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido, altezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		

operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,02		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali		

<b>Area tipo 5 - Aree polifunzionali [m<sup>2</sup>]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	14,00		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S2		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		

superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,41		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 6 - Mense**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 6 - Mense		
Area tipo 6 - Mense [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1217,88		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S2		

(telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,33		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico	Servizi di pulizia -		

			ammesso	Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche		
<b>Area tipo 8 - Aule didattiche [m²]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	8530,54		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S2		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6m		
<b>Detersione punti luce, lampadari,</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		

<b>ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>						
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,4		