

Oggetto: Gara per l'affidamento di servizi energetici con obbligo di risparmio mediante effettuazione di interventi di efficientamento energetico su immobili in uso al Dipartimento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile ID1787.

III TRANCHE CHIARIMENTI

I chiarimenti sono visibili sui siti www.consip.it, www.acquistinretepa.it, www.vigilfuoco.it

1) Domanda

Segnalo una discrepanza tra la data di scadenza di presentazione delle offerte indicate a portale Mepa (26/04) e quella indicata sulla comunicazione di proroga (17/04). Chiediamo cortesemente che venga chiarito quale delle due date si deve tenere in considerazione.

Risposta

Il nuovo termine per la presentazione delle offerte è fissato al **24 maggio 2018**, come da terzo avviso di rettifica spedito per la pubblicazione in data 9 aprile 2018.

2) Domanda

Si chiede di confermare che nel calcolo del fabbisogno energetico stagionale in condizioni standard post interventi JSTPI, come definito al par. 11.1.1. del C.T. e richiesto al criterio tecnico n.12 del Disciplinare di gara, debbano escludersi quegli interventi di riqualificazione energetica di natura elettrica (efficientamento sistemi di illuminazione esterna e soluzioni di Building Automation).

Risposta

Sì si conferma.

Si ricorda inoltre che il valore del fabbisogno energetico stagionale in condizioni standard post interventi JSTPI sarà considerato ai fini del calcolo per la determinazione del Canone del Servizio energia (par. 11.1 del Capitolato Tecnico). Qualora fossero offerti gli interventi di efficientamento energetico standard di tipo elettrico, in particolare l'intervento di "Efficientamento sistemi di illuminazione esterna" e "Soluzioni di Building Automation", sarà determinata la componente energia teorica elettrica (EE_{Th}) relativa al Canone del Servizio Elettrico, come previsto al par. 11.2 del Capitolato Tecnico.

3) Domanda

Si chiede se i consumi riportati nell'Allegato 7bis al Disciplinare di gara si riferiscano all'anno solare o alla stagione di riscaldamento e se i dati riportati alle spese dei vettori energetici siano comprensivi o meno di IVA.

Risposta

I dati relativi ai consumi riportati nell'Allegato 7bis al Disciplinare di gara si riferiscono agli anni solari indicati (2013, 2014 e 2015).

Relativamente alle spese riportate nel medesimo allegato si veda la risposta alla domanda n. 59 della seconda tranche di chiarimenti.

4) Domanda

Si chiede se siano soggetti a volturazione delle utenze gas/energia elettrica solo quegli impianti di cui è riportato sia il POD che il PDR, secondo par. 1.3 dell'allegato 7 al Disciplinare di gara.

Risposta

No, non si conferma.

Le volturazioni sono previste per tutte le utenze a servizio degli immobili di cui all'Allegato 7bis al Disciplinare di gara.

Si veda altresì la risposta alla domanda n. 68 della seconda tranche di chiarimenti.

5) Domanda

In riferimento all'allegato 7bis al Disciplinare di gara, si chiede se l'adeguamento del canone termico (CT) per "variazione di Volumetria ($\Delta JVol$)", di cui al par. 11.1.1.2 del Capitolato Tecnico di gara, sia da applicare anche nel caso di quelle aree computate nel volume lordo riscaldato ma aventi orario di funzionamento dell'impianto associato nullo, e, quindi, laddove venisse richiesto l'erogazione del servizio di riscaldamento anche per tali utenze.

Risposta

Premesso che il quesito non è chiaro, le aree indicate come "Superfici lorde riscaldate", ma con orario di funzionamento non specificato, sono quelle aree che, sebbene dotate di terminali d'impianto, risultano generalmente non riscaldate. Pertanto in tali zone non sarà applicata la variazione di volumetria di cui al par. 11.1.1.2 del Capitolato Tecnico di gara.

6) Domanda

Si chiede se, nella valutazione dei consumi, dichiarati all'allegato 7bis al Disciplinare di gara, debbano considerarsi compresi quei generatori di calore a fiamma diretta dedicati alla sola produzione di acqua calda sanitaria anche laddove non siano presenti nel suddetto documento ma siano stati rilevati durante i sopralluoghi.

Risposta

I consumi indicati nell'allegato 7bis al Disciplinare di gara sono relativi, oltre che agli impianti di Climatizzazione Invernale (o Impianti Termici), anche agli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale dotati di sistemi di produzione dedicati o che condividono i sistemi di produzione degli impianti destinati alla Climatizzazione Invernale, atti alla produzione di fluidi caldi (acqua calda sanitaria) utilizzati per scopi diversi dalla Climatizzazione Invernale e l'impianto Idrico-Sanitario, come riportato nelle Definizioni Tecniche al paragrafo 2.2 del Capitolato di gara.

In particolare i generatori dedicati alla produzione di ACS sono quelli inseriti nelle schede rilievo pubblicate ed eventualmente rettificate, come da rettifiche n. 1 e n. 6 alla documentazione di gara.

7) Domanda**COMANDO PROVINCIALE SONDRIO**

L'analisi dell'Allegato 7-bis indica come il Comando Provinciale dei VV.F. di Sondrio sia costituito da:

- un solo fabbricato, la cui superficie lorda riscaldata totale è pari a 7.840,95 mq;
- un impianto termico invernale a radiatori con unico generatore di potenza termica di 1.010 kW;
- un consumo medio pari a circa 71.623 m3 di combustibile.

Il sopralluogo effettuato, tuttavia, ha rilevato la presenza di una caldaia con potenza termica pari a 24 kW e non riscontrata nella documentazione di gara prima citata.

Si chiede di confermare se, nella valutazione dei consumi, debba considerarsi compresa anche la caldaia da 24 kW e di fornire gli schemi funzionali relativi alla centrale termica d'interesse, al fine di individuare quali utenze siano servite e confermare i consumi storici. Infine si chiede di indicare il numero dei terminali per ambiente dell'impianto di riscaldamento del fabbricato.

Risposta

Premesso che a pagina 2/9 della scheda rilievo del Comando Provinciale di Sondrio, riportata nell'Allegato 7bis al Disciplinare di gara, è riportato il valore della "Potenza complessiva dei generatori" pari a 1.010 kW, mentre il dettaglio dei singoli generatori è riportato nel foglio 8/9 della medesima Scheda rilievo, si veda la rettifica n. 6 alla documentazione di gara.

8) Domanda**COMANDO PROVINCIALE VERCELLI (5 fabbricati: palazzina uffici, ala vecchia, ala nuova, palestra e castello)**

L'analisi dell'Allegato 7-bis ed il sopralluogo eseguito hanno evidenziato come il Comando Provinciale dei VV.F. di Vercelli sia costituito da 5 fabbricati:

- Palazzina Uffici;
- Ala Vecchia;
- Ala Nuova;
- Palestra;
- Castello.

Tutti i corpi di fabbrica sono serviti da due Centrali Termiche (CT):

- la prima CT1 costituita da 2 generatori per una potenza termica complessiva di 1105 kW a servizio dei fabbricati Uffici e Palestre per un totale di 7.409 mc riscaldati;
- la seconda CT2 costituita da 1 generatore per una potenza termica di 600kW a servizio dei fabbricati Ala Vecchia, Ala Nuova, Castello per un totale di 16.791 mc riscaldati.

Si chiede di confermare se sia corretta la schematizzazione riportata nella tabella sottostante e di fornire gli schemi funzionali relativi alle due centrali termiche indicate, al fine di individuare quali utenze siano servite e confermare i consumi storici:

CENTRALE TERMICA 1	Volume	Potenza Complessiva	Consumo Medio (2013-2014-2015)
Palazzina Uffici	7.409 mc	1.105	19.748,66 m3
Palestra			
CENTRALE TERMICA 2	Volume	Potenza Complessiva	Consumo Medio (2013-2014-2015)
Ala Vecchia	16.791 mc	600	55.891,66 m3
Ala Nuova			
Castello			

Risposta

Sì, si conferma.

9) Domanda**COMANDO PROVINCIALE DI MONTELIBRETTI**

In riferimento all'Allegato 7bis al Disciplinare di gara in cui è riportata 1 centrale termica per il Comando Provinciale di Montelibretti, in difformità a quanto riscontrato in fase di sopralluogo (2 centrali termiche), si chiede se nei consumi dichiarati siano state considerate entrambe le centrali termiche e, in tal caso, in quali modalità includere la seconda centrale termica tra gli interventi di riqualificazione energetica.

Risposta

La seconda centrale termica rinvenuta in fase di sopralluogo presso il Comando di Montelibretti non afferisce al novero degli immobili oggetto di gara. Si veda altresì la risposta alla domanda n. 61 della seconda tranche di chiarimenti.

10) Domanda**DISTACCAMENTO ROMA – VIA DEL CALICE**

Si chiede se, nella valutazione dei consumi, dichiarati all'allegato 7bis al Disciplinare di gara per il Distaccamento Roma – via del Calice, debba considerarsi compresa anche la caldaia a basamento da 87 kW rilevata durante i sopralluoghi ma non presente nel suddetto documento e, in tal caso, quali siano le utenze servite ad esse associate

Risposta

Si veda la rettifica n. 6 alla documentazione di gara.

11) Domanda**ISTITUTO SUPERIORE ANTINCENDI**

In riferimento all'Allegato 7bis al Disciplinare di gara, si chiede di confermare che i consumi per l'Istituto Superiore Antincendi siano corretti nonostante risultino non conformi alle volumetrie delle utenze servite (4 fabbricati: A, B, C, D)

Risposta

Sì, si conferma. I consumi riportati nella Scheda rilievo si riferiscono ai fabbricati A, B, C e D oggetto della medesima scheda.

12) Domanda**DISTACCAMENTO DI SALERNO**

In riferimento all'Allegato 7bis al Disciplinare di gara in cui, per il Distaccamento di Salerno, è riportata 1 caldaia da 100 kW, difforme a quanto riscontrato in fase di sopralluogo (2 caldaie da 245 kW), si chiede se i

consumi dichiarati si riferiscano alle potenze espresse nella documentazione di gara o a quelle rilevate in sito.

Risposta

Premesso che il valore di potenza del generatore pari a 100 kW si ritrova nella scheda del Comando Provinciale di Salerno e non nel Distaccamento di Salerno, si veda la rettifica n. 6 alla documentazione di gara.

13) Domanda

Si chiede, relativamente al lotto 8, la classifica delle iscrizioni richieste, o se sono sufficienti i requisiti richiesti al punto III.1.2 e 3 del Bando di gara.

Risposta

Premesso che il quesito non è chiaro, qualora si intenda partecipare al lotto 8 della presente procedura di gara è necessario possedere i requisiti di cui ai punti III.1.1), III.1.2) lettera a) e III.1.3) lettere a), b) e c) del Bando di gara.

14) Domanda

Premesso che si è tenuto conto di quanto riportato nel documento **RICHIESTA CHIARIMENTI ID 1787 - II TRANCHE** e precisamente nelle domande e relative risposte **n. 10 e n. 61**.

Premesso che, nell'**Allegato 7bis - Schede rilievo**, nella scheda denominata **IMPIANTI**, nei campi indicati rispettivamente con il numero progressivo **15 - Consumi** e numero progressivo **16 - Spesa**, sono riportati sempre rispettivamente i valori di combustibile gas naturale, gasolio o GPL e gli importi economici corrispondenti, ove disponibili, per gli anni 2013, 2014 e 2015.

Premesso che, nel caso specifico dell'edificio 4.2.2 COMANDO PROVINCIALE TERNI, atteso che dall'**Allegato 7bis - Schede rilievo** si evincono i valori di consumo del gas naturale nel 2015 pari a 300.000 m³, nel 2014 pari a 280.000 m³, nel 2013 pari a 115.000 m³. In relazione ai prezzi unitari, i valori che risultano agli atti attestano che nel 2013 il prezzo era pari a 0,58 €/m³, nel 2014 pari a 0,31 €/m³ e nel 2015 pari a 0,30 €/m³; il costo unitario medio storico riferito ai tre anni risulta pari a 0,35 €/m³ che è un prezzo unitario al di sotto dei prezzi medi di mercato, a meno di particolari condizioni che sarebbe utile ancorché necessario che fossero esplicitate dalla Stazione Appaltante.

Si chiede conferma se i valori di consumo e/o i corrispondenti importi dichiarati nell'**Allegato 7 bis - Schede rilievo**, nel caso specifico dell'edificio 4.2.2 COMANDO PROVINCIALE DI TERNI, sono corretti e, in caso di risposta affermativa, si chiede di poter motivare l'elevata differenza di consumo tra un anno e quello successivo; si chiede inoltre di potere motivare la differenza di prezzo unitario tra l'anno 2013 (0,58 €/m³) e gli anni 2014 e 2015 (0,31 €/m³ e 0,30 €/m³).

Risposta

Si confermano i dati di spesa e di consumo indicati per la Scheda rilievo dell'edificio 4.2.2 Comando Provinciale di Terni. In merito alle ulteriori informazioni richieste si precisa che non sono nella disponibilità della Stazione Appaltante, tutti i dati disponibili relativi all'appalto sono infatti stati resi pubblici.

15) Domanda

Si chiede conferma se in generale, e in particolare per l'edificio 4.2.2 COMANDO PROVINCIALE TERNI, i consumi dichiarati sono relativi a valori di consumo da intendersi effettivi, quindi già inclusivi di eventuali conguagli e non, viceversa, semplicemente indicativi di quanto ricevuto dal Trader di competenza negli anni di riferimento 2013, 2014 e 2015, potendo esserci casi ove i consumi in atti sono in tutto, o in parte, solo stimati e, in quest'ultimo caso, si chiedono approfondimenti del merito.

Risposta

Le informazioni richieste non sono nella disponibilità della Stazione Appaltante. Tutti i dati disponibili relativi all'appalto sono stati resi pubblici.

16) Domanda

Premesso che nell'Appendice 2 - interventi di efficientamento, al paragrafo 1.6 Soluzioni di Building Automation, alla voce Sensori di presenza è scritto che *non sono considerati quali rilevatori di presenza i rilevatori di movimento. Il rilevatore di presenza, preferibilmente a soffitto, dovrà essere in grado di gestire qualunque tipo di lampade presenti (ad es. lampade a incandescenza/lampade alogene, lampade fluorescenti, lampade a risparmio energetico, LED) ed essere adeguato per un'altezza di montaggio fino a 8 m; dovrà operare con Tensione d'esercizio 110-230 V AC $\pm$ 10%, frequenza 50-60 Hz, con autoconsumo inferiore a 0,2 W e tempo di ritardo del canale luce programmabile con un tempo minimo inferiore a 20 s ed un tempo massimo superiore a 15 min; dovrà avere grado di protezione almeno IP20.*

Si chiede di confermare che i rilevatori di presenza non devono avere caratteristiche prestazionali inferiori a quelle indicate e che per altezze di soffitti nell'intorno di 3-4 m, devono essere installati sensori idonei per altezze di montaggio sino a 8 m. Allo stesso modo si chiede conferma che non sono ammessi sensori di presenza con valori di autoconsumo maggiori o uguali a 0,2 W.

Risposta

Si ribadisce quanto previsto nell'Appendice 2 al Capitolato di gara per quanto attiene le caratteristiche tecniche dei sensori di presenza eventualmente oggetto di offerta da parte del concorrente.

In particolare si conferma che detti sensori dovranno essere adeguati *"per un'altezza di montaggio fino a 8 m"* e l'autoconsumo ammesso deve essere *"inferiore a 0,2 W"*.

17) Domanda

Si chiede di confermare la data di scadenza della gara dato che negli atti di proroga pubblicati è fissata per il 17/04/2018, mentre in piattaforma è indicata la data del 26/04/2018.

Risposta

Si veda la risposta alla domanda n. 1 alla presente tranche di chiarimenti.

Ing. Maurizio Ferrante
Divisione Sourcing Utilities e Sanità
(Il Responsabile)