



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo

Telefax (+352) 29 29 44 619, (+352) 29 29 44 623, (+352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Indirizzo Internet: <http://simap.eu.int>

BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori
Forniture
Servizi X

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni
Data di ricevimento dell'avviso _____
N. di identificazione _____

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Ministero dell'Interno – Direzioni Regionali dei Vigili del Fuoco Referenti Macro Aree	Servizio responsabile Ministero dell'Interno – Direzioni Regionali dei Vigili del Fuoco Referenti Macro Aree
Indirizzo: Direzioni Regionali dei Vigili del Fuoco Referenti Macro Aree come da elenco pubblicato sul sito internet www.vigilfuoco.it	C.A.P. Direzioni Regionali dei Vigili del Fuoco Referenti Macro Aree come da elenco pubblicato sul sito internet www.vigilfuoco.it
Località/Città Direzioni Regionali dei Vigili del Fuoco Referenti Macro Aree come da elenco pubblicato sul sito internet www.vigilfuoco.it	Stato ITALIA
Telefono: Direzioni Regionali dei Vigili del Fuoco Referenti Macro Aree come da elenco pubblicato sul sito internet www.vigilfuoco.it	Posta elettronica (e-mail) Direzioni Regionali dei Vigili del Fuoco Referenti Macro Aree come da elenco pubblicato sul sito internet www.vigilfuoco.it
Indirizzo Internet (URL) www.vigilfuoco.it	

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

I PUNTI DI CONTATTO SOPRA INDICATI

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

I PUNTI DI CONTATTO SOPRA INDICATI

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

I PUNTI DI CONTATTO SOPRA INDICATI

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

LIVELLO LOCALE

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

II.1.2) Tipo di appalto di forniture

II.1.3) Tipo di appalto di servizi

Categoria del servizio: 14

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? NO

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Procedura ristretta accelerata con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 D.Lgs.vo n. 163/2006, presso le tre Macro Aree in gara, NORD CENTRO SUD, come da Decreto n. 52/2013 in data 8 novembre 2013 del Direttore Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali, per l'affidamento fino al 31 dicembre 2015 del servizio di pulizie (Vedasi elenco Sedi pubblicato sul sito internet www.vigilfuoco.it alla sezione Bandi di Gara.)

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

Servizio di pulizie da espletarsi nelle Sedi VV.F. della Macro Area prescelta tra le tre in gara (ad esempio: l'Impresa che intende partecipare alla gara per la Macro Area CENTRO inoltrerà la domanda di partecipazione alla Direzione Regionale per il Lazio, indicata nell'elenco pubblicato sul sito internet www.vigilfuoco.it e, in caso di aggiudicazione, espletterà il servizio presso le sedi della Direzione Regionale, del Comando VV.F. di Roma e delle sedi istituzionalmente collegate, nonché delle Scuole Centrali Antincendi e dell'Istituto Superiore Antincendi).

L'Impresa ha facoltà di presentare domanda di partecipazione per una o più Macro Aree. In tal caso, è necessario predisporre una domanda per ciascuna Macro Area.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Sedi VV.F. di cui all'elenco pubblicato sul sito internet www.vigilfuoco.it alla sezione Bandi di Gara.

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

90910000

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC)

CPC 874

II.1.9) Divisione in lotti

NO

II.1.10) Ammissibilità di varianti

NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Valore presunto fino al 31 dicembre 2015: €. 6.855.806,55 esclusa IVA, di cui €. 87.064,63 per costi della sicurezza per rischi/interferenze non soggetti a ribasso, derivante dalla sommatoria delle singole Sedi, incluse nelle tre Macro Aree in gara, di cui all'elenco pubblicato sul sito internet www.vigilfuoco.it alla sezione Bandi di Gara.

II.2.2) Opzioni. Descrizione ed indicazione del momento in cui possono venire esercitate

I Contratti prevedono la possibilità di revisione periodica del prezzo d'aggiudicazione, a partire dal secondo anno di validità contrattuale, su specifica istanza della parte interessata.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Termine iniziale di decorrenza come da elenco pubblicato sul sito internet www.vigilfuoco.it alla sezione Bandi di Gara. Termine finale: 31 dicembre 2015

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Presentazione della prova dell'eseguito deposito pari al 2% del prezzo base di ogni singola gara alla quale l'Impresa intende partecipare. Le modalità saranno specificate nella Lettera d'Invito.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

I Raggruppamenti di Imprese dovranno osservare le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs.vo n. 163/2006. In particolare, i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo dovranno eseguire le prestazioni nella parte corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

Requisiti di partecipazione: quelli previsti dagli artt. 38, 39, 41, 42, 43 del D.Lgs.vo n. 163/2006; gli interessati, ai fini dell'ammissibilità alla gara, dovranno presentare domanda di partecipazione in bollo corredata dei prospetti informativi acquisibili presso le Sedi VV.F. o sul sito www.vigilfuoco.it alla sezione Bandi di Gara. Ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs.vo n. 163/2006, oltre alle Imprese stabilite in Italia, potranno altresì partecipare alla gara le Imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché quelle stabilite nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che abbiano firmato accordi bilaterali con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità. In tal caso, l'Impresa dovrà segnalare il possesso del requisito di partecipazione e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti, indicando l'accordo internazionale di riferimento.

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

L'Impresa che intende partecipare è tenuta, a pena di esclusione, a presentare contestualmente alla domanda di partecipazione una dichiarazione del Legale Rappresentante che attesti l'ottemperanza agli obblighi di assunzione in base alla Legge n. 68 del 12.03.1999. Dovranno, altresì, presentare dichiarazione di non assoggettabilità anche le Imprese che, occupando da 15 a 35 dipendenti, non hanno effettuato nuove assunzioni. Vedasi fac-simile Domanda di Partecipazione e Prospetti Informativi acquisibili presso la Direzione Regionale Referente per la/e Macroarea/e prescelta/e, di cui all'elenco pubblicato sul sito www.vigilfuoco.it, alla sezione Bandi di Gara, o sul sito stesso.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste

E' richiesta, a pena di esclusione, la dichiarazione di possedere l'iscrizione alla fascia di classificazione di cui al D.M. 274/97, corrispondente alla/e Macroarea/e prescelta/e, nella misura minima indicata nell'elenco pubblicato sul sito internet www.vigilfuoco.it alla sezione Bandi di Gara.

La Capogruppo, in caso di Raggruppamento di Imprese, o l'affidataria principale del servizio, in caso di Consorzio di Imprese, dovrà possedere, a pena di esclusione, l'iscrizione alla fascia indicata nell'elenco pubblicato sul sito internet www.vigilfuoco.it alla sezione Bandi di Gara e non potrà assumere una percentuale inferiore al 60% del servizio. Le mandanti, in caso di Raggruppamento di Imprese, o le consorziate affidatarie del servizio diverse da quella principale, in caso di Consorzio di Imprese, dovranno possedere, a pena di esclusione, l'iscrizione alla fascia indicata nell'elenco pubblicato sul sito internet www.vigilfuoco.it alla sezione Bandi di Gara e non potranno assumere una percentuale inferiore al 20% del servizio.

L'Impresa può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari, avvalendosi dei

requisiti di altro soggetto, alle condizioni previste dall'art. 49 (Avvalimento) del D.Lgs.vo n. 163/2006 e subordinatamente alla produzione della documentazione ivi prevista.

Vedasi fac-simile Domanda di Partecipazione e Prospetti Informativi acquisibili presso la Direzione Regionale Referente per la/e Macroarea/e prescelta/e, di cui all'elenco pubblicato sul sito www.vigilfuoco.it, alla sezione Bandi di Gara, o sul sito stesso.

III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

L' Impresa, a pena di esclusione, dovrà possedere un sistema di qualità certificato da organismi riconosciuti dagli Stati membri dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs.vo n. 163/2006. Vedasi fac-simile Domanda di Partecipazione e Prospetti Informativi acquisibili presso la Direzione Regionale Referente per la/e Macroarea/e prescelta/e, di cui all'elenco pubblicato sul sito www.vigilfuoco.it, alla sezione Bandi di Gara, o sul sito stesso.

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi

In caso di subappalto, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs.vo n. 163/2006, si precisa che ciascuna Sede VV.F. provvederà alla liquidazione delle fatture all'Impresa appaltatrice. Quest'ultima, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti della/e Impresa/e subappaltatrice/i, dovrà trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti alla/e stessa/e corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. In mancanza, si applicherà quanto previsto dal suddetto art. 118, comma 3.

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

SI - L'Impresa concorrente deve essere abilitata allo svolgimento dei servizi di pulizia ai sensi della legge n. 82 del 1994 e del relativo regolamento di attuazione (D.M. 07.07.1997 n. 274).

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?

SI

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Ristretta accelerata

IV.1.1) Sono già stati scelti candidati?

IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata

Esigenza di perseguire tempestivamente, attraverso l'indizione di una gara per Macro Aree, il duplice obiettivo del contenimento della spesa e dell'erogazione, senza soluzione di continuità, del servizio di pulizie presso le Sedi VVF incluse nelle tre Macro Aree in gara.

IV.1.3.1) Avviso indicativo concernente lo stesso appalto

IV.1.3.2) Eventuali pubblicazioni precedenti

IV.1.4) Numero di imprese che si prevede di invitare a presentare un'offerta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in termini dei criteri sotto enunciati:

1 – Prezzo (50 punti)	2 – Metodologie tecnico operative (20 punti)	3 – Sicurezza e tipo di macchine (18 punti)	4 – Sistema organizzativo di fornitura del servizio (12 punti)
--------------------------	---	--	--

In ordine decrescente di priorità: SI

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il fac-simile della Domanda di Partecipazione ed i Prospetti Informativi sono disponibili presso la Direzione Regionale Referente per la/e Macro Area/e prescelta/e, di cui all'elenco pubblicato sul sito www.vigilfuoco.it, alla sezione Bandi di Gara o sul sito stesso.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione

9 dicembre 2013 - ore 13.00

IV.3.4) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti

Data prevista: 20 dicembre 2013

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES	DA	DE	EL	EN	FR	IT	NL	PT	FI	SV	altre – paese terzo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____					

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni a decorrere dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

IV.3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se pertinente)

Rappresentanti Legali delle Imprese o loro mandatarî, muniti di procura speciale recante la specificazione dei poteri conferiti.

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

Data: 21 gennaio 2014 - ore 10.00

Luogo: Sedi VV.F. di cui all'elenco pubblicato sul sito www.vigilfuoco.it, alla sezione Bandi di Gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO

VI.2) PRECISARE, ALL'OCCORRENZA, SE IL PRESENTE APPALTO HA CARATTERE PERIODICO E INDICARE IL CALENDARIO PREVISTO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI

VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?

NO

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Termini e modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La domanda, in bollo, unitamente ai prospetti informativi, debitamente compilati, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 13.00 del 9 dicembre 2013 presso la Direzione Regionale VV.F. Referente per la Macro Area alla cui gara si intende partecipare, a mezzo di raccomandata postale o consegnata a mano, in busta debitamente sigillata con apposta dizione "CONTIENE RICHIESTA PARTECIPAZIONE GARA APPALTO SERVIZIO DI PULIZIE PRESSO LE SEDI VV.F. AFFERENTI LA MACRO AREA _____.- RISERVATISSIMO NON APRIRE".

Qualora l'operatore economico intenda manifestare la volontà di partecipare alla procedura di gara (in tal caso andranno specificati soltanto gli elementi essenziali per identificare l'Impresa - art. 77 del D.Lgs.vo n. 163/2006)

mediante PEC alla Direzione Regionale Referente per Macro Area, la domanda di partecipazione, corredata dei documenti prescritti dal bando, dovrà essere trasmessa, a mezzo di raccomandata postale, a pena di esclusione, entro il predetto termine del 9 dicembre 2013 alle ore 13.00 e pervenire, parimenti a pena di esclusione, entro il giorno 11 dicembre 2013 alle ore 13.00 (art. 77, comma 7 lettera d, del citato D. Lgs.vo n. 163/2006).

La gara sarà espletata con le modalità previste dagli artt. 69, 73 lett. c), 76 escluso ultimo comma e 89 lett. b) del Regolamento di Contabilità di Stato (R.D. 23.5.1924, n. 827), nonché ai sensi dell'art. 83 del D.lgs.vo n. 163 del 12 aprile 2006, previa verifica dell'eventuale anomalia delle offerte secondo la procedura di cui agli artt. 86, 87, 88 del citato D.Lgs.vo n. 163/2006.

Non sono ammesse offerte economiche al rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta sia totale (per Macro Area), sia parziale (per ciascuna Sede VV.F. della Macro Area).

Contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture

Le Imprese, a pena di esclusione dalla gara, dovranno provvedere al versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (delibera 03.11.2010 pubblicata sulla G.U. n. 301 del 27.12.2010). Il pagamento dovrà essere effettuato, a seguito della ricezione della Lettera di Invito, ove ciascuna Direzione Regionale Referente per Macro Area specificherà il CIG identificativo della relativa Gara ed il contributo da versare.

Rimborsi spese di pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione.

Le Imprese aggiudicatrici saranno tenute al rimborso dei costi di pubblicazione dei bandi e degli avvisi di aggiudicazione ai sensi del combinato disposto del Decreto Crescita 2 (Legge n. 221/2012 di conversione del Decreto Legge n. 179/2012) e del D.Lgs.vo 163/2006, artt. 66, comma 7 e 122, comma 5.

Costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta

I costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta, relativi alle misure preventive e protettive necessarie ad eliminare o ridurre al minimo i rischi di interferenza, saranno quantificati da ciascuna Direzione Regionale Referente per Macro Area nella Lettera di Invito.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 81, comma 3, D.Lgs.vo n. 163/2006.

Altre indicazioni non contenute nel presente Bando saranno riportate nella Lettera Invito e/o nello schema di contratto e relativi allegati.

Eventuali avvisi ed informazioni integrative del presente Bando saranno pubblicati sul sito internet www.vigilfuoco.it, alla sezione Bandi di Gara.

Il Bando non vincola l'Amministrazione. Essa si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o annullare la procedura in qualunque fase antecedente la stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 241 comma 1 bis del D. Leg.vo 163/2006 s.m.i. si informa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO

14 novembre 2013

**IL DIRETTORE CENTRALE
(Pellicano)**

