



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA
CIVILE
Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI FROSINONE
Res Adversas Lacesso

AVVISO PUBBLICO

PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' ALLA CESSIONE A TITOLO ONEROSO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DI SERVIZIO DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI FROSINONE, IN SUBORDINE, DI UN'AREA EDIFICABILE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DI SERVIZIO

Nel quadro delle direttive nazionali impartite dalla Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile del Ministero dell'Interno, finalizzate alla valutazione della fattibilità di acquisire al patrimonio demaniale immobili da destinare a sedi di servizio del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, in luogo di immobili già sedi di servizio ed in locazione, nell'ottica della riduzione della spesa pubblica relativa al capitolo delle locazioni,

Il Comandante dei Vigili del Fuoco di FROSINONE

PREMESSO CHE

In ottemperanza dell'art. 3 del Decreto Ministeriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ispettorato Generale di Finanza del 14 febbraio 2014, recante "Modalità di documentazione dell'indispensabilità e di indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili, ai sensi dell'art. 12, comma 1 bis, decreto legge 6 luglio 2011, n. 98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111", l'acquisto dell'immobile, oggetto della presente procedura, risulta caratterizzato dalla sussistenza dei due requisiti richiesti dal succitato Decreto, ovverosia, indispensabilità e indilazionabilità del bene per l'esercizio del servizio di istituto.

RENDE NOTO

che intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare e acquistare un immobile da destinare a sede centrale del Comando dei Vigili del Fuoco di Frosinone avente i requisiti di cui all'allegato I al presente avviso; in subordine, di individuare e acquisire un'area idonea per la realizzazione di un nuovo edificio da destinare a sede del Comando dei Vigili del Fuoco di Frosinone avente i requisiti di cui all'allegato II.

IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE CENTRALE DEI VIGILI DEL FUOCO

Requisiti e conformità

L'immobile dovrà avere i seguenti requisiti:

- essere ubicato nel territorio del Comune di Frosinone;
- essere dotato di almeno due accessi indipendenti;
- costituire un'unità edilizia funzionalmente indipendente;
- essere ubicato in aree esenti da rischio idrogeologico, ovvero, in aree esenti da rischio di esondazione dei corsi d'acqua limitrofi e fossi afferenti, ovvero, aree che comunque, per effetto dei suddetti fenomeni calamitosi, resterebbero interdette ed isolate;
- essere di recente costruzione, in fase di completamento, recentemente ristrutturato, in fase di ristrutturazione o da ristrutturare attraverso interventi edilizi per come definiti dal DPR 380/01 e ss.mm.ii.;
- non deve essere pervenuto all'alienante a titolo di donazione ancora soggetta all'azione di riduzione di cui all'art. 555 del codice civile;

inoltre, dovrà possedere:

- la Legittimità sotto il profilo urbanistico-edilizio (titolo edilizio);
- la Certificazione di Agibilità (in caso di immobile esistente non oggetto di demolizione e ricostruzione);



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA
CIVILE
Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI FROSINONE
Res Adversas Lacesso

- la Conformità alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lvo 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Conformità impiantistica alla normativa vigente;
- la Conformità della struttura alla normativa sismica vigente, trattandosi di immobile da ritenersi strategico ai fini delle attività di protezione civile. Per gli edifici esistenti non adeguati alla normativa attuale dovrà essere prodotta la Conformità della struttura alla normativa vigente all'epoca della loro realizzazione. Per tali edifici, si richiede al proponente l'identificazione (con quantificazione dei relativi oneri) di eventuali misure di adeguamento. I relativi lavori dovranno essere realizzati, preferibilmente, dal proponente prima della consegna dell'immobile, oppure, se a carico dell'acquirente, dovranno essere scontati dal prezzo proposto in offerta economica;
- la Conformità alla vigente normativa in materia di barriere architettoniche, limitatamente alle eventuali aree aperte al pubblico;
- la Conformità alle norme sanitarie regionali;
- l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE); Il possesso di prestazione energetica di standard elevato deve essere dimostrato attraverso il deposito di relazione tecnica contenente: valutazione analitica del fabbisogno energetico, progetto interventi migliorativi realizzati (es.: cappotto termico alloggi personale, impianto geotermia, etc); in caso di immobile oggetto di demolizione e ricostruzione, l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) dovrà essere fornita alla stipula del contratto di acquisto ma dovrà essere specificata nella documentazione di gara la classe energetica a cui apparterrà l'immobile.

Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili ove risultino necessari interventi di adeguamento strutturale e/o impiantistico, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste della parte acquirente da ultimarsi entro il termine improrogabile di mesi 24 dalla data della nota con cui l'Amministrazione comunicherà formalmente l'accettazione dell'offerta. In tal caso l'offerente dovrà dimostrare che le modifiche da apportare permettano l'adeguamento alle norme ed ai regolamenti vigenti, nonché ai requisiti di cui al presente avviso.

L'immobile nel suo complesso (superficie del lotto e fabbricato) dovrà essere, nella piena proprietà e nella piena ed esclusiva disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico, perciò, libero da pesi o vincoli.

Dati per il calcolo della superficie minima dell'immobile e la relativa distribuzione.

Si riporta di seguito il numero di unità teoriche in servizio presso la Sede Centrale del Comando Vigili del Fuoco di Frosinone, da assumere per il calcolo degli spazi funzionali minimi necessari riportati nell'Allegato I, tenuto conto il rapporto funzionale tra le aree raffigurato nell'Allegato III:

Unità personale operativo	115
Unità personale amministrativo	22
Unità funzionari tecnici	12
Unità dirigenti	1

AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL COMANDO VIGILI DEL FUOCO

Requisiti e conformità

L'area dovrà avere i seguenti requisiti:



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA
CIVILE
Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI FROSINONE
Res Adversas Lacesso

- essere ubicata nel territorio del Comune di Frosinone;
- non essere eccessivamente periferica e immediatamente collegata al sistema viario principale;
- essere facilmente accessibile da parte dell'utenza interessata ai servizi offerti al pubblico;
- essere attestata su strade pubbliche che consentono l'accessibilità ai mezzi di soccorso dei Vigili del Fuoco da almeno due varchi diametralmente contrapposti;
- non dovrà gravitare su strade eccessivamente congestionate dal traffico o inadatte al transito dei mezzi pesanti;
- essere urbanizzata e dotata dei servizi primari (acquedotto, elettricità, telefono, linee dati, gas, fognatura, linee di trasporto pubblico...);
- libera da vincoli e/o servitù di natura urbanistica, ambientale, o tecnica (elettricità, corsi d'acqua, oleodotti, gasdotti...);
- per la snellezza dell'iter, verranno privilegiate le aree che abbiano una destinazione urbanistica idonea per la realizzazione della sede di un Corpo dello Stato;
- essere preferibilmente pianeggiante;
- avere forma regolare e con un lato (di circa 150 m) a ridosso della strada di accesso principale;
- essere esente da fenomeni alluvionali o franosi.

Caratteristiche quantitative essenziali

Si riporta di seguito l'indicazione di massima degli spazi necessari in un quadro di distribuzione degli stessi per come raffigurato nell'Allegato II:

Area necessaria	mq	15.000 – 22.000
Impronta della sagoma	mq	2.500 – 3.000
Cubatura	mc	25.000 – 30.000

Saranno considerate ammissibili anche proposte di aree ove risultino necessari interventi di demolizioni di immobili esistenti, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'area immediatamente edificabile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste della parte acquirente da ultimarsi entro il termine improrogabile di mesi 6 dalla data della nota con cui l'Amministrazione comunicherà formalmente l'accettazione dell'offerta. Se detti interventi di demolizione sono a carico dell'acquirente, dovranno essere scontati dal prezzo proposto in offerta economica;

Infine, se l'area necessita di frazionamenti le relative spese dovranno essere a carico della proprietà.

L'immobile nel suo complesso (superficie del lotto e fabbricato) dovrà essere, nella piena proprietà e nella piena ed esclusiva disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico libero da pesi o vincoli.

Documentazione a corredo

Si riporta di seguito un elenco degli atti che, a scelta definitiva operata, dovranno essere inviati a questo Comando, affinché gli uffici centrali possano istruire la pratica tecnica secondo quanto disposto dal DPR 554/1999, titolo III, capo II, sezione seconda:

- planimetrie e certificati catastali delle particelle interessate;
- eventuale altre planimetrie in scala più dettagliata;
- destinazione urbanistica dell'area, ed eventuali stralci del PRG ad essa riferentesi;
- adeguata documentazione fotografica;



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA
CIVILE
Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI FROSINONE

Res Adversas Lacesso

- una previsione di stima circa il suo costo più probabile (complessivo od unitario)
- sintetica ma esaustiva relazione tecnica sulle caratteristiche del luogo in generale e dell'area in particolare, incentrata tra l'altro:
 - a. sulle urbanizzazioni presenti e sui servizi disponibili;
 - b. sugli eventuali vincoli e/o servitù presenti;
 - c. sullo stato della viabilità di accesso e sugli eventuali suoi sviluppi nel breve e nel medio periodo;
 - d. sulle colture prevalenti della zona (relativamente all'aspetto dell'arredo urbano);
 - e. infine, sui fondamentali aspetti idrici (altezza della falda) e geologici).

Modalità di presentazione della manifestazione di volontà

La manifestazione di volontà, sottoscritta dal proprietario – persone fisiche e/o giuridiche – dovrà pervenire in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura da tutti i titolari e idoneamente sigillata (cera-lacca e/o nastro adesivo trasparente), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 maggio 2022** al seguente indirizzo: Comando dei Vigili del Fuoco di Frosinone – Segreteria del Comandante – Via Volsci, 104 – 03100 FROSINONE.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di volontà che perverranno oltre il termine indicato, né quelle che non rechino la firma di tutti i titolari o non idoneamente sigillate.

Non saranno prese in considerazione inoltre le manifestazioni di volontà presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

Sulla busta dovrà essere apposta all'esterno la dicitura “NON APRIRE - Ricerca immobile da acquistare al fine di adibirlo a sede centrale del Comando dei Vigili del Fuoco di Frosinone” e dovrà contenere due distinti plichi, con la documentazione sotto elencata.

PRIMO PLICO: “documentazione amministrativa”. Dovrà contenere, a pena di esclusione:

- la domanda di partecipazione redatta dal titolare del bene o dal rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, in carta semplice e resa come dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000,
- le dichiarazioni del concorrente di seguito elencate corredate da copia fotostatica del documento di identità:
 1. nome e cognome o ragione sociale dell'offerente; data di nascita e residenza per le persone fisiche; sede legale n. REA e CCIA per le società;
 2. accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'avviso;
 3. dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs.50 del 2016 e s.m.i;

in particolare il proponente dovrà attestare:

- a. l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento dell'acquisto;
- b. l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA
CIVILE
Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI FROSINONE
Res Adversas Lacesso

- d. che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo del 6 settembre 2011 n. 159 (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- e. che non siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato.

SECONDO PLICO: "documentazione tecnica". Dovrà contenere:

Per tutti gli edifici (da adeguare/ristrutturare e non),

- ❖ autodichiarazione resa in termini di legge del possesso dei requisiti tecnici di cui alla scheda allegata (allegato 3); tale documento se non presente costituisce motivo di esclusione;
- ❖ dati identificativi della proprietà se persona fisica o ragione sociale in caso di persona giuridica e dati del rappresentante legale della stessa;
- ❖ certificati e planimetrie catastali, consistenza, titoli di proprietà dell'immobile, e titolo abilitativo edilizio (quest'ultimo anche in caso di edificio da ristrutturare che prevede la demolizione e ricostruzione con stessa sagoma e volumetria);
- ❖ dichiarazione attestante la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc.;
- ❖ descrizione dell'ubicazione dell'immobile con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani anche con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata del cespite, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano di riferimento ed alle principali vie di comunicazione, gli accessi, i parcheggi privati e pubblici, le eventuali aree di pertinenza;
- ❖ documentazione urbanistica; stralcio Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche; dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico per quanto riguarda la destinazione d'uso a sede centrale del Comando dei Vigili del Fuoco di Frosinone; destinazione d'uso dell'immobile; indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
- ❖ estremi del certificato di agibilità/abitabilità se già disponibile, e copia della certificazione prevista dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, riferimenti agli adempimenti in materia di prevenzione incendi, destinazione d'uso compatibile con l'insediamento di una sede di servizio dei Vigili del Fuoco, fascicolo del fabbricato se disponibile, autorizzazione all'esercizio degli ascensori, dichiarazione di conformità degli impianti elettrico, idrico, di produzione di calore ecc.);
- ❖ elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e che permetta una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto della proposta; i citati documenti dovranno essere prodotti, in caso di accettazione dell'offerta, anche in formato vettoriale dwg;
- ❖ documentazione fotografica;
- ❖ relazione tecnica dettagliata, asseverata da tecnico abilitato, recante:
 - descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione;
 - caratteristiche dell'immobile, destinazione d'uso, struttura, distribuzione, dotazione impiantistica e tecnologica, dotazione di pertinenze, isolamento termico, eventuali concessioni in sanatoria, finiture, indicazione del numero di piani, della superficie commerciale, lorda ed utile dell'immobile, distinta per piani rispondente alle specifiche di cui all'allegato I al presente avviso;
 - rispondenza alle disposizioni di legge ed ai requisiti di cui al presente avviso pubblico;
 - eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente o dell'Amministrazione, per una migliore comprensione della proposta;



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA
CIVILE
Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI FROSINONE
Res Adversas Lacesso

Solo per gli immobili da adeguare/ristrutturare,

- ❖ relazione tecnica dettagliata, asseverata da tecnico abilitato, recante:
- ❖ descrizione degli interventi di riqualificazione energetica impiantistica e/o adeguamento strutturale antisismico dovranno essere realizzati entro 24 mesi. Sia nel caso di interventi in fase di completamento che di adeguamento i documenti sopra citati potranno essere sostituiti da “dichiarazione sostitutiva” della proprietà con cui la stessa si impegna a realizzarli ed a fornire successivamente la conseguente documentazione;
- ❖ dichiarazione di disponibilità ad eseguire a propria cura e spese i lavori di adeguamento dell’immobile, ove necessari, con esatta indicazione dei tempi di consegna;

Per l’area edificabile,

- ❖ autodichiarazione resa in termini di legge del possesso dei requisiti tecnici di cui alla scheda allegata (allegato A); tale documento se non presente costituisce motivo di esclusione;
- ❖ dati identificativi della proprietà se persona fisica o ragione sociale in caso di persona giuridica e dati del rappresentante legale della stessa;
- ❖ certificati e planimetrie catastali, consistenza, titoli di proprietà dell’immobile, e classificazione del terreno attribuita dall’agenzia del territorio;
- ❖ dichiarazione attestante la situazione giuridica dell’area con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc.;
- ❖ descrizione dell’ubicazione dell’area con riferimento particolare alla sua posizione rispetto al centro urbano, l’indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani anche con l’ausilio di una planimetria in scala adeguata del cespite, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all’ambito urbano di riferimento ed alle principali vie di comunicazione, gli accessi, i parcheggi privati e pubblici;
- ❖ documentazione urbanistica; stralcio Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche; dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico per quanto riguarda la destinazione d’uso a sede centrale del Comando dei Vigili del Fuoco di FROSINONE; indicazione dell’eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
- ❖ elaborati grafici, planimetrie, etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e che permetta una comprensione il più possibile esaustiva dell’area oggetto della proposta; i citati documenti dovranno essere prodotti, in caso di accettazione dell’offerta, anche in formato vettoriale dwg;
- ❖ documentazione fotografica;
- ❖ rispondenza alle disposizioni di legge ed ai requisiti di cui al presente avviso pubblico;

La valutazione delle proposte pervenute sarà affidata ad una Commissione all’uopo nominata che accerterà la rispondenza tecnica dei contenuti dei plichi pervenuti ai contenuti di cui al presente avviso.

All’offerta tecnica, valutata sulla base dei criteri riportati nell’allegato B Area e B1 Edificio, sarà attribuito un punteggio massimo pari a 70.

Precisazioni

L’Amministrazione effettuerà sopralluogo al fine di verificare le dichiarazioni fornite circa le condizioni dell’immobile offerto e dello stato dei luoghi.

L’Amministrazione potrà procedere a selezionare la manifestazione di volontà che a proprio insindacabile giudizio risponde meglio alle proprie esigenze anche in presenza di una sola proposta valida.

Il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo questa Amministrazione che, pertanto, si riserva l’insindacabile giudizio di non selezionare alcuna offerta nonché la



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA
CIVILE

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI FROSINONE

Res Adversas Lacesso

facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse.

Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione della proposta;

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs.196/03, esclusivamente nell'ambito della presente procedura e, pertanto, i concorrenti, con la sottoscrizione dell'offerta, esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

Il presente Avviso, ai sensi del D.Lgs 25 maggio 2016 n.97, è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento dei Vigili del Fuoco , sul sito istituzionale a livello regionale e , affisso all'albo pretorio del Comune di Frosinone per 30 gg. naturali e consecutivi e dello stesso sarà pubblicato un comunicato stampa su un quotidiano locale, in modalità cartacea.

L'esito dell'indagine sarà pubblicata sul sito istituzionale una volta ultimate tutte le procedure previste dalla legge.

I soggetti interessati potranno richiedere ulteriori informazioni sullo stato della procedura al responsabile del procedimento Comandante Dott. Ing. Tarquinia MASTROIANNI o suo delegato ai seguenti recapiti:

Via Volsci n 104, Frosinone - Tel: 0775/884846 (*ufficio affari generali*)

e-mail: com.frosinone@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.frosinone@cert.vigilfuoco.it

IL Comandante

(Tarquinia MASTROIANNI)

(firmato digitalmente ai sensi di legge)

Elenco Allegati:

1. Allegato I	Requisiti di massima degli edifici da destinare a sede Centrale VV.F.
2. Allegato II	Composizione delle funzioni
3. Allegato A	Autodichiarazione requisiti area
4. Allegato A1	Autodichiarazione requisiti edificio
5. Allegato B	Criteri valutazione offerta edificio
6. Allegato B1	Criteri valutazione offerta area edificabile

GR