

**CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**  
(Totale 70 punti)

<b>Requisiti</b>	<b>Punteggio Massimo</b>	<b>Punteggio</b>
<b>Accessibilità</b>	<b>10</b>	
Facilità di accesso alle vie di comunicazione principali		10
Accessi indipendenti, autonomia funzionale		6
Presenza di parcheggi esterni all'area		3
<b>Localizzazione</b>	<b>10</b>	
Posizione centrale con facilità di accesso al sistema viario a scorrimento veloce		10
Posizione periferica con facilità di accesso al centro		6
Posizione periferica		3
<b>Distanza dalla stazione ferroviaria di Hqukppg</b>	<b>10</b>	
Minore di 2 km		10
Compresa tra 2 e 5 km		6
Maggiore di 5 km		3
<b>Distanza dalla Autostazione Bus Linee Extraurbane</b>	<b>10</b>	
Minore di 2 km		10
Compresa tra 2 e 5 km		6
Maggiore di 5 km		3
<b>Distanza fermata Autobus Linea Urbana in transito per collegamento diretto Stazione Ferroviaria e Autostazione Bus Extraurbani</b>	<b>10</b>	
Minore di 2 km		10
Compresa tra 2 e 5 km		6
Maggiore di 5 km		3
<b>Distanza allaccio servizi a rete (media)</b>	<b>10</b>	
Minore di 0,2 km		10
Compresa tra 0,2 e 0,5 km		6
Maggiore di 0,5 km		0
<b>Tempo entro il quale il proponente si impegna a porre il bene nella disponibilità del contratto (destinazione d'uso adeguata, assenza persone/materiali nell'immobile etc)</b>	<b>10</b>	
Disponibilità entro 6 mesi		10
Disponibilità entro 12 mesi		5
Disponibilità entro 18 mesi		2
<b>Totale</b>	<b>70</b>	