

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
(Totale 70 punti)

Requisiti	Punteggio Massimo	Punteggio
Anno di costruzione (attestato data Collaudo Statico o documentazione equivalente)	10	
Se realizzato da non oltre 1 anno dalla data di pubblicazione del bando		10
Se realizzato da non oltre 5 anni dalla data di pubblicazione del bando		8
Se realizzato da non oltre 10 anni dalla data di pubblicazione del bando		6
Se realizzato da oltre 10 anni dalla data di pubblicazione del bando		0
Anno di ristrutturazione (attestato da idonea documentazione)	10	
Da ristrutturare tenendo conto delle esigenze indicate dall'Amministrazione		10
Se ristrutturato da non oltre 1 anno dalla data di pubblicazione del bando		8
Se ristrutturato da non oltre 5 anni dalla data di pubblicazione del bando		6
Se ristrutturato da oltre 10 anni dalla data di pubblicazione del bando		0
Conformità delle costruzioni alla normativa sismica vigente in relazione alla propria classe d'uso.	10	
Da adeguare nell'ambito di un intervento di ristrutturazione/ampliamento che tenga conto delle esigenze indicate dall'Amministrazione		10
Adeguata		6
Redatto un progetto di adeguamento in presenza di azioni sismiche		2
Non adeguata		0
Attestazione di prestazione energetica (APE)	10	
Edificio con totale autonomia energetica		10
Edificio in Classe A		8
Edificio in Classe B		4
Per classi energetiche inferiori		0
Sussistenza dei requisiti di relazione tra funzioni per come rappresentati nello schema grafico di cui all'Allegato II.	10	
Totale		10
Parziale riguardante l'Area Formazione (aule, palestra, auditorium, castello e relativa area esterna) e Operativa (autorimessa, decontaminazione, sala operativa, sala crisi, gestione/controllo)		6
Parziale riguardante l'Area Formazione e Amministrazione (prevenzione, amministrazione, comando)		4
Parziale solo Amministrazione		2
Localizzazione	10	
Posizione centrale con facilità di accesso del sistema viario a scorrimento veloce		10
Posizione periferica con facilità di accesso al centro		6
Posizione periferica		4
Dotazioni	10	
Accessi indipendenti, autonomia funzionale		2
Presenza di parcheggi riservati ai dipendenti interni alla sede (min. 40 stalli)		2
Presenza di parcheggi esterni alla sede secondo previsioni Regolamento Comunale)		2
Recinzione adeguata (h = 2,5mt) e cancelli carrabili automatizzati		2
Impianto di video sorveglianza		2
TOTALE	70

Note:

- a) se si attribuisce punteggio alla voce "Anno di costruzione" non può farsi contemporaneamente altrettanto con la voce "Anno di ristrutturazione"; rientrano in questa fattispecie gli immobili che saranno oggetto di ristrutturazione entro il periodo indicato a decorrere dalla accettazione formale dell'offerta da parte dell'Amministrazione o sono già stati ristrutturati per almeno il 50% della volumetria.
- b) i punti relativi alle "Accessibilità e dotazioni", qualora presenti, a differenza degli altri requisiti, si sommano per un massimo di 10.