

L'approccio assicurativo alla gestione della sicurezza

- La Loss Prevention ed il ruolo dell'ingegneria assicurativa
- Le polizze a disposizione dell'azienda (cenni)

Relatore: Ing. Pierpaolo Prelz

La sicurezza antincendio negli uffici

L'Ufficio di Loss Prevention

Le Compagnie assicurative normalmente operano pensando non solo alla copertura dei danni che possono verificarsi nelle attività aziendali, ma anche alla gestione dei rischi (risk management) attraverso il loro controllo (prevenzione e protezione).

La sicurezza antincendio negli uffici

L'Ufficio di Loss Prevention

In quest'ottica opera l'ufficio di Loss Prevention (in seguito LP), con personale dotato di preparazione tecnica e competenze specifiche nel campo dell'ingegneria della sicurezza.

La sicurezza antincendio negli uffici

L'Ufficio di Loss Prevention

L'ufficio di LP **svolge** le seguenti attività:

- Identificazione dei pericoli potenziali ai quali è esposta l'azienda, definizione e quantificazione delle conseguenze dei rischi



Risk Assessment

- Gestione e controllo dei rischi mediante la formulazione di contromisure idonee



Loss Prevention

La sicurezza antincendio negli uffici

L'Ufficio di Loss Prevention

L'ufficio di LP **non svolge** le seguenti attività:

- Esprimere giudizi sull'adeguatezza delle coperture assicurative
- Intervenire o dare indicazioni sui tassi da applicare e sulle garanzie prestate

La sicurezza antincendio negli uffici

L'Ufficio di Loss Prevention

Di norma l'ufficio di LP interviene in 3 momenti:

- acquisizione di un **nuovo rischio** industriale e/o commerciale
- **a seguito di un sinistro**, per verificare a posteriori l'attuazione delle misure di sicurezza suggerite in precedenza e/o proporre nuove
- qualora intervengano **cambiamenti sostanziali** nel rischio assicurato (ampliamenti, variazioni d'uso di immobili, ecc.)

La sicurezza antincendio negli uffici

L'Ufficio di Loss Prevention – Modalità operative

L'attività tecnica di LP consente di:



1. Fornire al sottoscrittore:

- un quadro completo delle caratteristiche del rischio in relazione alle garanzie oggetto dell'assicurazione



2. Proporre al cliente

- interventi per il miglioramento (riduzione) del rischio

La sicurezza antincendio negli uffici

L'Ufficio di Loss Prevention – Modalità operative



Il sottoscrittore richiede l'intervento della LP per acquisire informazioni su un nuovo rischio da assumere



Viene incaricato un LP Engineer di effettuare un sopralluogo tecnico presso l'Azienda da assicurare



Questo prende accordi con l'Azienda per organizzare una visita allo stabilimento e fa richiesta della documentazione tecnica necessaria



Effettua il sopralluogo allo stabilimento accompagnato da uno o più tecnici dell'Azienda



Alla fine il LP Engineer stende una relazione tecnica indicando le caratteristiche utili alla conoscenza del rischio (sottoscrittore) e fornendo "raccomandazioni" volte a ridurlo (cliente)



La sicurezza antincendio negli uffici

L'Ufficio di Loss Prevention – Aree di intervento

Rischi Property

- Incendio ed esplosione
- Eventi atmosferici
- Eventi catastrofici
- Furto
- ecc.

Rischi Liability

- RC Ospedaliera
- RCT/RCO (in sviluppo)

La sicurezza antincendio negli uffici

L'Ufficio di Loss Prevention – I settori

Le grandi Aziende industriali/commerciali

- **Terziario avanzato**
- Industria chimica, cartaria, metalmeccanica, tessile, alimentare, della lavorazione del legno e dell'abbigliamento
- Area della logistica, dei trasporti e della grande distribuzione

La sicurezza antincendio negli uffici

Il Terziario avanzato

Nel Terziario avanzato gli obiettivi della “sicurezza antincendio” sono fondamentalmente tre:

- l'incolumità delle persone
- la salvaguardia del patrimonio aziendale
- la garanzia di protezione dei dati aziendali e di continuità operativa (ovvero di continuità dei processi di business)

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Il punto di partenza è la preparazione di una proposta d'agenda per il sopralluogo.

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Un “tipico” di agenda indica le varie fasi e le tempistiche proposte per lo svolgimento del sopralluogo.

PROPOSTA di AGENDA

La seguente proposta di agenda può essere riprogrammata se lo staff aziendale non è disponibile. Alcuni incontri possono richiedere la presenza di rappresentanti di più dipartimenti.

Discussione con Management incluso programma del survey.

- Presentazione generale del sito
- Raccolta informazioni base (superfici; accesso all'area; presenze)
- Principali Nuovi Progetti/Cambiamenti in corso;
- Loss History negli ultimi 5 anni ed azioni messe in atto per la mitigazione del rischio.

Discussione su FABBRICATI

- Strutture portanti (cemento armato, carpenteria metallica, mattoni, legno, ecc.)
- Materiali da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne)
- Separazioni interne (muri normali e tagliafuoco, solai, porte e portoni tagliafuoco, attraversamenti)
- Canalizzazioni/aperture
- Elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- Distanze di separazione da altri fabbricati

Discussione su ATTIVITÀ /SERVIZI AUSILIARI

- Materie in deposito (Archivi e depositi di materiali combustibili, sostanze infiammabili)
- Centro Elaborazione dati (ubicazione, principale macchinario, attività collegate al CED, accesso, addetti, frequenza salvataggio dati, ubicazione nastri/supporti)
- Utilities (principali dati tecnici di progetto, capacità di back-up, ecc.)

Discussione su SICUREZZA

- Programmi di prevenzione (procedura di emergenza, permesso di lavoro a caldo) e di formazione/addestramento degli addetti all'emergenza;
- Informazioni su alimentazione idrica e caratteristiche della rete e antincendio;
- Mezzi mobili e fissi antincendio (estintori, automezzi, attrezzature altre);
- Rivelazione fumo/fiamma/calore e gestione allarmi;
- Ispezioni periodiche in impianti antincendio.

Site Tour

- Verifica visiva diretta di:
- caratteristiche costruttive e di separazione
 - caratteristiche di archivi e depositi
 - gestione degli aspetti della prevenzione

Discussione su RISK MANAGEMENT

- Valori assicurati: Danni Diretti e Danni Indiretti;
- Ipotesi di scenario incidentale;
- Piani di contingency (es. disaster recovery plan)

Close out meeting

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

La prima fase prevede che il *management* fornisca uno screening preliminare, con una presentazione generale del complesso.

PROPOSTA di AGENDA

La seguente proposta di agenda può essere riprogrammata se lo staff aziendale non è disponibile. Alcuni incontri possono richiedere la presenza di rappresentanti di più dipartimenti.

Discussione con Management incluso programma del survey.

- Presentazione generale del sito
- Raccolta informazioni base (superfici; accesso all'area; presenze)
- Principali Nuovi Progetti/Cambiamenti in corso
- Loss History negli ultimi 5 anni ed azioni messe in atto per la mitigazione del rischio.

Discussione su FABBRICATI

- Strutture portanti (cemento armato, carpenteria metallica, mattoni, legno, ecc.)
- Materiale da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne)
- Separazioni interne (muri normali e tagliafuoco, solai, porte e portoni tagliafuoco, attraversamenti)
- Canalizzazioni/aperture
- Elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- Distanze di separazione da altri fabbricati

Discussione su ATTIVITÀ /SERVIZI AUSILIARI

- Materie in deposito (Archivi e depositi di materiali combustibili, sostanze infiammabili)
- Centro Elaborazione dati (ubicazione, principale macchinario, attività collegate al CED, accesso, addetti, frequenza salvataggio dati, ubicazione nastri/supporti)
- Utilities (principali dati tecnici di progetto, capacità di back-up, ecc.)

Discussione su SICUREZZA

- Programmi di prevenzione (procedura di emergenza, permesso di lavoro a caldo) e di formazione/addestramento degli addetti all'emergenza
- Informazioni su alimentazione idrica e caratteristiche della rete e antincendio
- Mezzi mobili e fissi anti incendio (estintori, automezzi, attrezzature altre)
- Rivelazione fumo/fiamma/calore e gestione allarmi
- Ispezioni periodiche in impianti antincendio.

Site Tour

- Verifica visiva diretta di:
 - caratteristiche costruttive e di separazione
 - caratteristiche di archivi e depositi
 - gestione degli aspetti della prevenzione

Discussione su RISK MANAGEMENT

- Valori assicurati: Danni Diretti e Danni Indiretti;
- Ipotesi di scenario incidentale;
- Piani di contingency (es. disaster recovery plan)

Close out meeting

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Sono poi previste discussioni su:

- *fabbricati*
- *attività/servizi tecnici*
- *sicurezza antincendio*

PROPOSTA di AGENDA

La seguente proposta di agenda può essere riprogrammata se lo staff aziendale non è disponibile. Alcuni incontri possono richiedere la presenza di rappresentanti di più dipartimenti.

Discussione con Management incluso programma del survey.

- Presentazione generale del sito
- Raccolta informazioni base (superfici; accesso all'area; presenze)
- Principali Nuovi Progetti/Cambiamenti in corso
- Loss History negli ultimi 5 anni ed azioni messe in atto per la mitigazione del rischio.

Discussione su **FABBRICATI**

- Strutture portanti (cemento armato, carpenteria metallica, mattoni, legno, ecc.)
- Materiali da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne)
- Separazioni interne (muri normali e tagliafuoco, solai, porte e portoni tagliafuoco, attraversamenti)
- Canalizzazioni/aperture
- Elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- Distanze di separazione da altri fabbricati

Discussione su **ATTIVITÀ/SERVIZI AUSILIARI**

- Materie in deposito (Archivi e depositi di materiali combustibili, sostanze infiammabili)
- Centro Elaborazione dati (ubicazione, principale macchinario, attività collegate al CED, accesso, addetti, frequenza salvataggio dati, ubicazione nastri/supporti)
- Utilities (principali dati tecnici di progetto, capacità di back-up, ecc.)

Discussione su **SICUREZZA**

- Programmi di prevenzione (procedure di emergenza, permesso di lavoro a caldo) e di formazione/addestramento degli addetti all'emergenza
- Informazioni su alimentazione idrica e caratteristiche della rete e antincendio
- Mezzi mobili e fissi antincendio (estintori, automezzi, attrezzature altre)
- Rivelazione fumo/fiamma/calore e gestione allarmi
- Ispezioni periodiche in impianti antincendio.

Site Tour

- Verifica visiva diretta di:
- caratteristiche costruttive e di separazione
 - caratteristiche di archivi e depositi
 - gestione degli aspetti della prevenzione

Discussione su **RISK MANAGEMENT**

- Valori assicurati: Danni Diretti e Danni Indiretti;
- Ipotesi di scenario incidentale;
- Piani di contingency (es. disaster recovery plan)

Close out meeting

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Discussione sui *fabbricati*

- strutture portanti
- separazioni interne
- materiali da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne, ecc.)
- elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- distanze di sicurezza
- altre esposizioni

PROPOSTA di AGENDA

La seguente proposta di agenda può essere riprogrammata se lo staff aziendale non è disponibile. Alcuni incontri possono richiedere la presenza di rappresentanti di più dipartimenti.

Discussione con Management incluso programma del survey.

- Presentazione generale del sito
- Raccolta informazioni base (superfici; accesso all'area; presenze)
- Principali Nuovi Progetti/Cambiamenti in corso
- Loss History negli ultimi 5 anni ed azioni messe in atto per la mitigazione del rischio.

Discussione sui FABBRICATI

- Strutture portanti (cemento armato, carpenteria metallica, mattoni, legno, ecc.)
- Materiali da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne)
- Separazioni interne (muri normali e tagliafuoco, solai, porte e portoni tagliafuoco, attraversamenti)
- Canalizzazioni/aperture
- Elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- Distanze di separazione da altri fabbricati

Discussione su ATTIVITÀ /SERVIZI AUSILIARI

- Materie in deposito (Archivi e depositi di materiali combustibili, sostanze infiammabili)
- Centro Elaborazione dati (ubicazione, principale macchinario, attività collegate al CED, accesso, addetti, frequenza salvataggio dati, ubicazione nastri/supporti)
- Utilities (principali dati tecnici di progetto, capacità di back-up, ecc.)

Discussione su SICUREZZA

- Programmi di prevenzione (procedure di emergenza, permesso di lavoro a caldo) e di formazione/addestramento degli addetti all'emergenza;
- Informazioni su alimentazione idrica e caratteristiche della rete antincendio;
- Mezzi mobili e fissi antincendio (estintori, automezzi, attrezzature altre);
- Rivelazione fumo/fiamma/calore e gestione allarmi;
- Ispezioni periodiche in impianti antincendio.

Site Tour

- Verifica visiva diretta di:
 - caratteristiche costruttive e di separazione
 - caratteristiche di archivi e depositi
 - gestione degli aspetti della prevenzione

Discussione su RISK MANAGEMENT

- Valori assicurati: Danni Diretti e Danni Indiretti;
- Ipotesi di scenario incidentale;
- Piani di contingency (es. disaster recovery plan)

Close out meeting

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Discussione sui *fabbricati*

- strutture portanti
- separazioni interne
- materiali da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne, ecc.)
- elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- distanze di sicurezza
- altre esposizioni

PROPOSTA di AGENDA

La seguente proposta di agenda può essere riprogrammata se lo staff aziendale non è disponibile. Alcuni incontri possono richiedere la presenza di rappresentanti di più dipartimenti.

Discussione con Management incluso programma del survey.

- Presentazione generale del sito
- Raccolta informazioni base (superfici; accesso all'area; presenze)
- Principali Nuovi Progetti/Cambiamenti in corso
- Loss History negli ultimi 5 anni ed azioni messe in atto per la mitigazione del rischio.

Discussione sui FABBRICATI

- Strutture portanti (cemento armato, carpenteria metallica, mattoni, legno, ecc.)
- Materiale da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne)
- Separazioni interne (muri normali e tagliafuoco, solai, porte e portoni tagliafuoco, attraversamenti)
- Canalizzazioni/aperture
- Elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- Distanze di separazione da altri fabbricati

Discussione su ATTIVITÀ /SERVIZI AUSILIARI

- Materie in deposito (Archivi e depositi di materiali combustibili, sostanze infiammabili)
- Centro Elaborazione dati (ubicazione, principale macchinario, attività collegate al CED, accesso, addetti, frequenza salvataggio dati, ubicazione nastri/supporti)
- Utilities (principali dati tecnici di progetto, capacità di back-up, ecc.)

Discussione su SICUREZZA

- Programmi di prevenzione (procedure di emergenza, permesso di lavoro a caldo) e di formazione/addestramento degli addetti all'emergenza;
- Informazioni su alimentazione idrica e caratteristiche della rete antincendio;
- Mezzi mobili e fissi antincendio (estintori, automezzi, attrezzature altre);
- Rivelazione fumo/fiamma/calore e gestione allarmi;
- Ispezioni periodiche in impianti antincendio.

Site Tour

- Verifica visiva diretta di:
 - caratteristiche costruttive e di separazione
 - caratteristiche di archivi e depositi
 - gestione degli aspetti della prevenzione

Discussione su RISK MANAGEMENT

- Valori assicurati: Danni Diretti e Danni Indiretti;
- Ipotesi di scenario incidentale;
- Piani di contingency (es. disaster recovery plan)

Close out meeting

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Strutture portanti in carpenteria metallica



L'acciaio a 500°C circa perde il 50% della propria resistenza. Ad 800°C circa collassa

Può essere protetto con la ricopertura mediante lastre o coppelle di materiale particolare



La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Strutture portanti in cemento armato



Resiste all'incendio fino a che non viene scoperto l'acciaio protetto dallo strato di calcestruzzo

Spesso le strutture in cemento armato sono l'unica cosa che rimane in piedi in un incendio



La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Strutture portanti in legno



Partecipa alla combustione ma si consuma in modo lento ed uniforme (0,64 mm/min travi, 0,84 mm/min pilastri)

Strutture in legno sono presenti in costruzioni pubbliche, edifici storici ed edifici industriali nati prima degli anni '50



La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

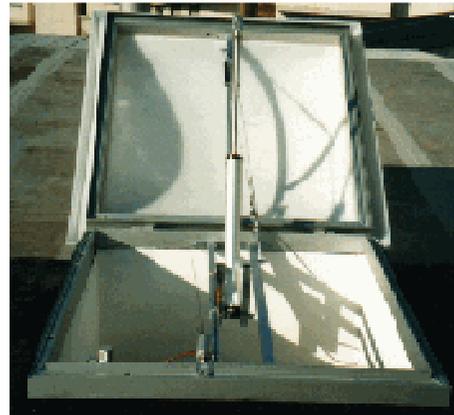
Importanza della resistenza al fuoco della struttura ...



Conseguenze della scarsa resistenza:

- crollo della copertura e danno a fabbricato e contenuto
- opere di spegnimento possibili solo dall'esterno

... e dell'aerazione



E' possibile smaltire calore, e quindi stressare meno le strutture attraverso evacuatori fumo-calore

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Discussione sui *fabbricati*

- strutture portanti
- separazioni interne
- materiali da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne, ecc.)
- elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- distanze di sicurezza
- altre esposizioni

PROPOSTA di AGENDA

La seguente proposta di agenda può essere riprogrammata se lo staff aziendale non è disponibile. Alcuni incontri possono richiedere la presenza di rappresentanti di più dipartimenti.

Discussione con Management incluso programma del survey.

- Presentazione generale del sito
- Raccolta informazioni base (superfici; accesso all'area; presenze)
- Principali Nuovi Progetti/Cambiamenti in corso
- Loss History negli ultimi 5 anni ed azioni messe in atto per la mitigazione del rischio.

Discussione sui FABBRICATI

- Strutture portanti (cemento armato, carpenteria metallica, mattoni, legno, ecc.)
- Materiali da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne)
- Separazioni interne (muri normali e tagliafuoco, solai, porte e portoni tagliafuoco, attraversamenti)
- Canalizzazioni/aperture
- Elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- Distanze di separazione da altri fabbricati

Discussione su ATTIVITÀ /SERVIZI AUSILIARI

- Materie in deposito (Archivi e depositi di materiali combustibili, sostanze infiammabili)
- Centro Elaborazione dati (ubicazione, principale macchinario, attività collegate al CED, accesso, addetti, frequenza salvataggio dati, ubicazione nastri/supporti)
- Utilities (principali dati tecnici di progetto, capacità di back-up, ecc.)

Discussione su SICUREZZA

- Programmi di prevenzione (procedure di emergenza, permesso di lavoro a caldo) e di formazione/addestramento degli addetti all'emergenza
- Informazioni su alimentazione idrica e caratteristiche della rete antincendio
- Mezzi mobili e fissi antincendio (estintori, automezzi, attrezzature altre)
- Rivelazione fumo/fiamma/calore e gestione allarmi
- Ispezioni periodiche in impianti antincendio.

Site Tour

- Verifica visiva diretta di:
 - caratteristiche costruttive e di separazione
 - caratteristiche di archivi e depositi
 - gestione degli aspetti della prevenzione

Discussione su RISK MANAGEMENT

- Valori assicurati: Danni Diretti e Danni Indiretti;
- Ipotesi di scenario incidentale;
- Piani di contingency (es. disaster recovery plan)

Close out meeting

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Il ruolo delle separazioni interne



Impedire la diffusione del fuoco



Impedire la diffusione del fumo e del calore

Resistere all'azione distruttiva dell'incendio

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Discussione sui *fabbricati*

- strutture portanti
- separazioni interne
- materiali da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne, ecc.)
- elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- distanze di sicurezza
- altre esposizioni

PROPOSTA di AGENDA

La seguente proposta di agenda può essere riprogrammata se lo staff aziendale non è disponibile. Alcuni incontri possono richiedere la presenza di rappresentanti di più dipartimenti.

Discussione con Management incluso programma del survey.

- Presentazione generale del sito
- Raccolta informazioni base (superfici; accesso all'area; presenze)
- Principali Nuovi Progetti/Cambiamenti in corso
- Loss History negli ultimi 5 anni ed azioni messe in atto per la mitigazione del rischio.

Discussione su FABBRICATI

- Strutture portanti (cemento armato, carpenteria metallica, mattoni, legno, ecc.)
- Materiali da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne)
- Separazioni interne (muri normali e tagliafuoco, solai, porte e portoni tagliafuoco, attraversamenti)
- Canalizzazioni/aperture
- Elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- Distanze di separazione da altri fabbricati

Discussione su ATTIVITÀ /SERVIZI AUSILIARI

- Materie in deposito (Archivi e depositi di materiali combustibili, sostanze infiammabili)
- Centro Elaborazione dati (ubicazione, principale macchinario, attività collegate al CED, accesso, addetti, frequenza salvataggio dati, ubicazione nastri/supporti)
- Utilities (principali dati tecnici di progetto, capacità di back-up, ecc.)

Discussione su SICUREZZA

- Programmi di prevenzione (procedure di emergenza, permesso di lavoro a caldo) e di formazione/addestramento degli addetti all'emergenza;
- Informazioni su alimentazione idrica e caratteristiche della rete antincendio;
- Mezzi mobili e fissi antincendio (estintori, automezzi, attrezzature altre);
- Rivelazione fumo/fiamma/calore e gestione allarmi;
- Ispezioni periodiche in impianti antincendio.

Site Tour

- Verifica visiva diretta di:
 - caratteristiche costruttive e di separazione
 - caratteristiche di archivi e depositi
 - gestione degli aspetti della prevenzione

Discussione su RISK MANAGEMENT

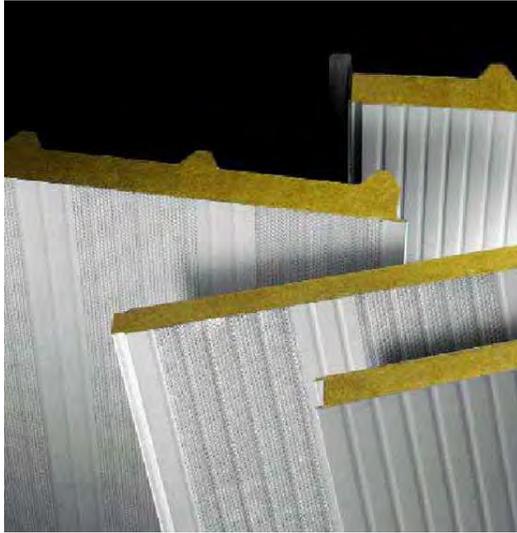
- Valori assicurati: Danni Diretti e Danni Indiretti;
- Ipotesi di scenario incidentale;
- Piani di contingency (es. disaster recovery plan)

Close out meeting

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

L'influenza del materiale da costruzione



Pareti o coperture in pannelli sandwich di lamiera con interno in poliuretano sono considerate combustibili



La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Discussione sui *fabbricati*

- strutture portanti
- separazioni interne
- materiali da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne, ecc.)
- elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- distanze di sicurezza
- altre esposizioni

PROPOSTA di AGENDA

La seguente proposta di agenda può essere riprogrammata se lo staff aziendale non è disponibile. Alcuni incontri possono richiedere la presenza di rappresentanti di più dipartimenti.

Discussione con Management incluso programma del survey.

- Presentazione generale del sito
- Raccolta informazioni base (superfici; accesso all'area; presenze)
- Principali Nuovi Progetti/Cambiamenti in corso
- Loss History negli ultimi 5 anni ed azioni messe in atto per la mitigazione del rischio.

Discussione sui FABBRICATI

- Strutture portante (cemento armato, carpenteria metallica, mattoni, legno, ecc.)
- Materiale da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne)
- Separazioni interne (muri normali e tagliafuoco, solai, porte e portoni tagliafuoco, attraversamenti)
- Canalizzazioni/aperture
- Elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- Distanze di separazione da altri fabbricati

Discussione su ATTIVITÀ /SERVIZI AUSILIARI

- Materie in deposito (Archivi e depositi di materiali combustibili, sostanze infiammabili)
- Centro Elaborazione dati (ubicazione, principale macchinario, attività collegate al CED, accesso, addetti, frequenza salvataggio dati, ubicazione nastri/supporti)
- Utilities (principali dati tecnici di progetto, capacità di back-up, ecc.)

Discussione su SICUREZZA

- Programmi di prevenzione (procedure di emergenza, permesso di lavoro a caldo) e di formazione/addestramento degli addetti all'emergenza;
- Informazioni su alimentazione idrica e caratteristiche della rete antincendio;
- Mezzi mobili e fissi antincendio (estintori, automezzi, attrezzature altre);
- Rivelazione fumo/fiamma/calore e gestione allarmi;
- Ispezioni periodiche in impianti antincendio.

Site Tour

- Verifica visiva diretta di:
 - caratteristiche costruttive e di separazione
 - caratteristiche di archivi e depositi
 - gestione degli aspetti della prevenzione

Discussione su RISK MANAGEMENT

- Valori assicurati: Danni Diretti e Danni Indiretti;
- Ipotesi di scenario incidentale;
- Piani di contingency (es. disaster recovery plan)

Close out meeting

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Le costruzioni a più piani e l'incendio: aggravamenti



Per i piani fuori terra:

- diffusione del fuoco verso l'alto
- difficoltà di intervento sui piani alti



Per i piani interrati:

- difficoltà di intervento per il fumo
- impossibile o scarso intervento dall'esterno

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Discussione sui *fabbricati*

- strutture portanti
- separazioni interne
- materiali da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne, ecc.)
- elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- **distanze di sicurezza**
- altre esposizioni

PROPOSTA di AGENDA

La seguente proposta di agenda può essere riprogrammata se lo staff aziendale non è disponibile. Alcuni incontri possono richiedere la presenza di rappresentanti di più dipartimenti.

Discussione con Management incluso programma del survey.

- Presentazione generale del sito
- Raccolta informazioni base (superfici; accesso all'area; presenze)
- Principali Nuovi Progetti/Cambiamenti in corso
- Loss History negli ultimi 5 anni ed azioni messe in atto per la mitigazione del rischio.

Discussione sui FABBRICATI

- Strutture portante (cemento armato, carpenteria metallica, mattoni, legno, ecc.)
- Materiale da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne)
- Separazioni interne (muri normali e tagliafuoco, solai, porte e portoni tagliafuoco, attraversamenti)
- Canalizzazioni/aperture
- Elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- Distanze di separazione da altri fabbricati

Discussione su ATTIVITÀ /SERVIZI AUSILIARI

- Materie in deposito (Archivi e depositi di materiali combustibili, sostanze infiammabili)
- Centro Elaborazione dati (ubicazione, principale macchinario, attività collegate al CED, accesso, addetti, frequenza salvataggio dati, ubicazione nastri/supporti)
- Utilities (principali dati tecnici di progetto, capacità di back-up, ecc.)

Discussione su SICUREZZA

- Programmi di prevenzione (procedure di emergenza, permesso di lavoro a caldo) e di formazione/addestramento degli addetti all'emergenza;
- Informazioni su alimentazione idrica e caratteristiche della rete antincendio;
- Mezzi mobili e fissi antincendio (estintori, automezzi, attrezzature altre);
- Rivelazione fumo/fiamma/calore e gestione allarmi;
- Ispezioni periodiche in impianti antincendio.

Site Tour

- Verifica visiva diretta di:
 - caratteristiche costruttive e di separazione
 - caratteristiche di archivi e depositi
 - gestione degli aspetti della prevenzione

Discussione su RISK MANAGEMENT

- Valori assicurati: Danni Diretti e Danni Indiretti;
- Ipotesi di scenario incidentale;
- Piani di contingency (es. disaster recovery plan)

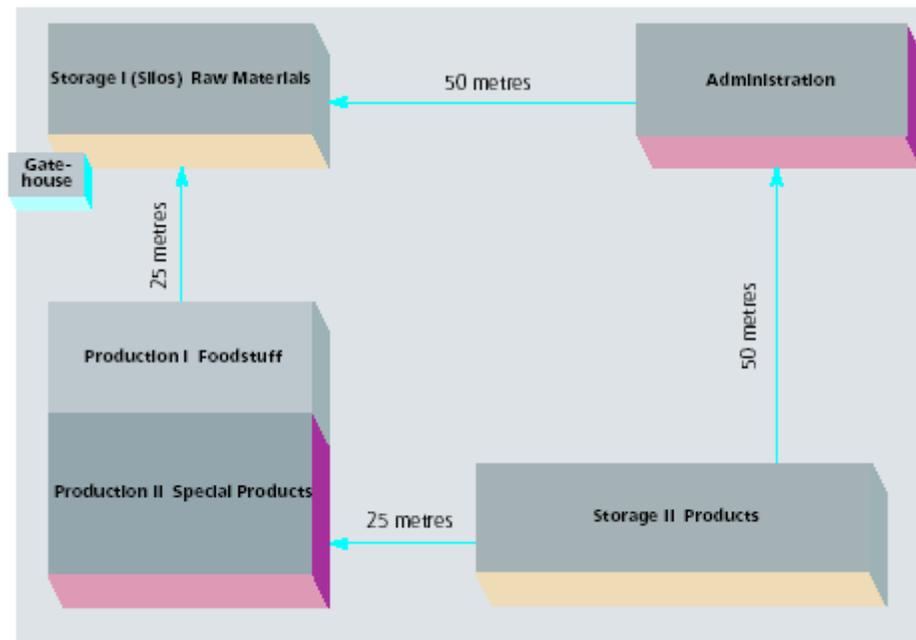
Close out meeting

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

L'importanza della distanza

L'incendio può trasferirsi da un fabbricato all'altro (o da un impianto o cumulo di materiali), per radiazione termica, per trasporto di tizzoni o scorie ardenti.



Le distanze delimitano la diffusione dell'incendio e quindi il danno risultante.

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Discussione sui *fabbricati*

- strutture portanti
- separazioni interne
- materiali da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne, ecc.)
- elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- distanze di sicurezza
- altre esposizioni

PROPOSTA di AGENDA

La seguente proposta di agenda può essere riprogrammata se lo staff aziendale non è disponibile. Alcuni incontri possono richiedere la presenza di rappresentanti di più dipartimenti.

Discussione con Management incluso programma del survey.

- Presentazione generale del sito
- Raccolta informazioni base (superfici; accesso all'area; presenze)
- Principali Nuovi Progetti/Cambiamenti in corso
- Loss History negli ultimi 5 anni ed azioni messe in atto per la mitigazione del rischio.

Discussione su FABBRICATI

- Strutture portanti (cemento armato, carpenteria metallica, mattoni, legno, ecc.)
- Materiale da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne)
- Separazioni interne (muri normali e tagliafuoco, solai, porte e portoni tagliafuoco, attraversamenti)
- Canalizzazioni/aperture
- Elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- Distanze di separazione da altri fabbricati

Discussione su ATTIVITÀ /SERVIZI AUSILIARI

- Materie in deposito (Archivi e depositi di materiali combustibili, sostanze infiammabili)
- Centro Elaborazione dati (ubicazione, principale macchinario, attività collegate al CED, accesso, addetti, frequenza salvataggio dati, ubicazione nastri/supporti)
- Utilities (principali dati tecnici di progetto, capacità di back-up, ecc.)

Discussione su SICUREZZA

- Programmi di prevenzione (procedure di emergenza, permesso di lavoro a caldo) e di formazione/addestramento degli addetti all'emergenza;
- Informazioni su alimentazione idrica e caratteristiche della rete antincendio;
- Mezzi mobili e fissi antincendio (estintori, automezzi, attrezzature altre);
- Rivelazione fumo/fiamma/calore e gestione allarmi;
- Ispezioni periodiche in impianti antincendio.

Site Tour

- Verifica visiva diretta di:
 - caratteristiche costruttive e di separazione
 - caratteristiche di archivi e depositi
 - gestione degli aspetti della prevenzione

Discussione su RISK MANAGEMENT

- Valori assicurati: Danni Diretti e Danni Indiretti;
- Ipotesi di scenario incidentale;
- Piani di contingency (es. disaster recovery plan)

Close out meeting

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

L'esposizione al rischio alluvione

- Vicinanza a corsi d'acqua (progetto SIGRA)
- Eventi alluvionali storicamente avvenuti nella zona
- Sensibilità all'acqua di merci (es. archivi in piani interrati) e macchinari (es. locali tecnici)



La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

L'esposizione al rischio terremoto

- Classificazione del territorio per gli eventi sismici (INGV)
- Caratteristiche del terreno per propagazione onda sismica (microzonazione)
- Vulnerabilità della costruzione e degli impianti



La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

L'esposizione agli eventi atmosferici

- Classificazione della zona (ANIA)
- Caratteristiche della zona da osservazione storica
- Vulnerabilità delle coperture e superfici vetrate



La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Discussione su *attività / utilities*

- tipologia di attività d'ufficio,
- ubicazione e caratteristiche di:
 - archivi cartacei,
 - CED (Centri Elaborazione Dati)
 - depositi per manutenzione e pulizie
- servizi tecnologici (impianti elettrici, termici, di condizionamento/ventilazione)

PROPOSTA di AGENDA

La seguente proposta di agenda può essere riprogrammata se lo staff aziendale non è disponibile. Alcuni incontri possono richiedere la presenza di rappresentanti di più dipartimenti.

Discussione con Management incluso programma del survey.

- Presentazione generale del sito
- Raccolta informazioni base (superfici; accesso all'area; presenze)
- Principali Nuovi Progetti/Cambiamenti in corso;
- Loss History negli ultimi 5 anni ed azioni messe in atto per la mitigazione del rischio.

Discussione su FABBRICATI

- Struttura portante (cemento armato, carpenteria metallica, mattoni, legno, ecc.)
- Materiali da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne)
- Separazioni interne (muri normali e tagliafuoco, solai, porte e portoni tagliafuoco, attraversamenti)
- Canalizzazioni/aperture
- Elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- Distanze di separazione da altri fabbricati

Discussione su ATTIVITÀ /SERVIZI AUSILIARI

- Materie in deposito (Archivi e depositi di materiali combustibili, sostanze infiammabili)
- Centro Elaborazione dati (ubicazione, principale macchinario, attività collegate al CED, accesso, addetti, frequenza salvataggio dati, ubicazione nastri/supporti)
- Utilities (principali dati tecnici di progetto, capacità di back-up, ecc.)

Discussione su SICUREZZA

- Programmi di prevenzione (procedure di emergenza, permesso di lavoro a caldo) e di formazione/addestramento degli addetti all'emergenza;
- Informazioni su alimentazione idrica e caratteristiche della rete antincendio;
- Mezzi mobili e fissi antincendio (estintori, automezzi, attrezzature altre);
- Rivelazione fumo/fiamma/calore e gestione allarmi;
- Ispezioni periodiche in impianti antincendio.

Site Tour

- Verifica visiva diretta di:
- caratteristiche costruttive e di separazione
 - caratteristiche di archivi e depositi
 - gestione degli aspetti della prevenzione

Discussione su RISK MANAGEMENT

- Valori assicurati: Danni Diretti e Danni Indiretti;
- Ipotesi di scenario incidentale;
- Piani di contingency (es. disaster recovery plan)

Close out meeting

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Discussione sulla *sicurezza antincendio*

- protezioni attive/passive
- sistemi e le apparecchiature antincendio
- gestione degli allarmi
- piano di emergenza
- misure antintrusione

PROPOSTA di AGENDA

La seguente proposta di agenda può essere riprogrammata se lo staff aziendale non è disponibile. Alcuni incontri possono richiedere la presenza di rappresentanti di più dipartimenti.

Discussione con Management incluso programma del survey.

- Presentazione generale del sito
- Raccolta informazioni base (superfici; accesso all'area; presenze)
- Principali Nuovi Progetti/Cambiamenti in corso
- Loss History negli ultimi 5 anni ed azioni messe in atto per la mitigazione del rischio.

Discussione su FABBRICATI

- Strutture portanti (cemento armato, carpenteria metallica, mattoni, legno, ecc.)
- Materiale da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne)
- Separazioni interne (muri normali e tagliafuoco, solai, porte e portoni tagliafuoco, attraversamenti)
- Canalizzazioni/aperture
- Elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- Distanze di separazione da altri fabbricati

Discussione su ATTIVITÀ /SERVIZI AUSILIARI

- Materie in deposito (Archivi e depositi di materiali combustibili, sostanze infiammabili)
- Centro Elaborazione dati (ubicazione, principale macchinario, attività collegate al CED, accesso, addetti, frequenza salvataggio dati, ubicazione nastri/supporti)
- Utilities (principali dati tecnici di progetto, capacità di back-up, ecc.)

Discussione su SICUREZZA

- Programmi di prevenzione (procedura di emergenza, permesso di lavoro a caldo) e di formazione/addestramento degli addetti all'emergenza
- Informazioni su alimentazione idrica e caratteristiche della rete antincendio
- Mezzi mobili e fissi antincendio (estintori, automezzi, attrezzature altre)
- Rivelazione fumo/fiamma/calore e gestione allarmi
- Ispezioni periodiche in impianti antincendio.

Site Tour

- Verifica visiva diretta di:
 - caratteristiche costruttive e di separazione
 - caratteristiche di archivi e depositi
 - gestione degli aspetti della prevenzione

Discussione su RISK MANAGEMENT

- Valori assicurati: Danni Diretti e Danni Indiretti;
- Ipotesi di scenario incidentale;
- Piani di contingency (es. disaster recovery plan)

Close out meeting

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Visita on site

=> Verifica visiva diretta di:

- caratteristiche costruttive e di separazione
- caratteristiche di archivi e depositi
- CED e sistemi di back-up
- gestione degli aspetti della prevenzione
- protezioni attive

PROPOSTA di AGENDA

La seguente proposta di agenda può essere riprogrammata se lo staff aziendale non è disponibile. Alcuni incontri possono richiedere la presenza di rappresentanti di più dipartimenti.

Discussione con Management incluso programma del survey.

- Presentazione generale del sito
- Raccolta informazioni base (superfici; accesso all'area; presenze)
- Principali Nuovi Progetti/Cambiamenti in corso
- Loss History negli ultimi 5 anni ed azioni messe in atto per la mitigazione dei rischi.

Discussione su FABBRICATI

- Strutture portanti (cemento armato, carpenteria metallica, mattoni, legno, ecc.)
- Materiali da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne)
- Separazioni interne (muri normali e tagliafuoco, solai, porte e portoni tagliafuoco, attraversamenti)
- Canalizzazioni/aperture
- Elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- Distanze di separazione da altri fabbricati

Discussione su ATTIVITÀ /SERVIZI AUSILIARI

- Materie in deposito (Archivi e depositi di materiali combustibili, sostanze infiammabili)
- Centro Elaborazione dati (ubicazione, principale macchinario, attività collegate al CED, accesso, addetti, frequenza salvataggio dati, ubicazione nastri/supporti)
- Utilities (principali dati tecnici di progetto, capacità di back-up, ecc.)

Discussione su SICUREZZA

- Programmi di prevenzione (procedure di emergenza, permesso di lavoro a caldo) e di formazione/addestramento degli addetti all'emergenza;
- Informazioni su alimentazione idrica e caratteristiche della rete antincendio;
- Mezzi mobili e fissi antincendio (estintori, automezzi, attrezzature altre);
- Rivelazione fumo/fiamma/calore e gestione allarmi;
- Ispezioni periodiche in impianti antincendio.

Site Tour

- Verifica visiva diretta di:
 - caratteristiche costruttive e di separazione
 - caratteristiche di archivi e depositi
 - gestione degli aspetti della prevenzione

Discussione su RISK MANAGEMENT

- Valori assicurati: Danni Diretti e Danni Indiretti;
- Ipotesi di scenario incidentale;
- Piani di contingency (es. disaster recovery plan)

Close out meeting

La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Visita on site: la chiusura di porte/portoni tagliafuoco

In questi casi è possibile
che non si chiudano ...



In questi altri è invece
possibile che si chiudano ...



La sicurezza antincendio negli uffici

Il terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

Viene infine proposto un *meeting conclusivo* finalizzato ad identificare una serie di ipotesi incidentali, tra le quali individuare quella dalle conseguenze peggiori.

PROPOSTA di AGENDA

La seguente proposta di agenda può essere riprogrammata se lo staff aziendale non è disponibile. Alcuni incontri possono richiedere la presenza di rappresentanti di più dipartimenti.

Discussione con Management incluso programma del survey.

- Presentazione generale del sito
- Raccolta informazioni base (superfici; accesso all'area; presenze)
- Principali Nuovi Progetti/Cambiamenti in corso;
- Loss History negli ultimi 5 anni ed azioni messe in atto per la mitigazione del rischio.

Discussione su FABBRICATI

- Strutture portanti (cemento armato, carpenteria metallica, mattoni, legno, ecc.)
- Materiale da costruzione (isolamenti, controsoffitti, pareti esterne)
- Separazioni interne (muri normali e tagliafuoco, solai, porte e portoni tagliafuoco, attraversamenti)
- Canalizzazioni/aperture
- Elevazione (piani interrati, piani fuori terra)
- Distanze di separazione da altri fabbricati

Discussione su ATTIVITÀ /SERVIZI AUSILIARI

- Materie in deposito (Archivi e depositi di materiali combustibili, sostanze infiammabili)
- Centro Elaborazione dati (ubicazione, principale macchinario, attività collegate al CED, accesso, addetti, frequenza salvataggio dati, ubicazione nastri/supporti)
- Utilities (principali dati tecnici di progetto, capacità di back-up, ecc.)

Discussione su SICUREZZA

- Programmi di prevenzione (procedura di emergenza, permesso di lavoro a caldo) e di formazione/addestramento degli addetti all'emergenza;
- Informazioni su alimentazione idrica e caratteristiche della rete antincendio;
- Mezzi mobili e fissi antincendio (estintori, automezzi, attrezzature altre);
- Rivelazione fumo/fiamma/calore e gestione allarmi;
- Ispezioni periodiche in plants antincendio.

Site Tour

- Verifica visiva diretta di:
 - caratteristiche costruttive e di separazione
 - caratteristiche di archivi e depositi
 - gestione degli aspetti della prevenzione

Discussione su RISK MANAGEMENT

- Valori assicurati: Danni Diretti e Danni Indiretti;
- Ipotesi di scenario incidentale;
- Piani di contingency (es. disaster recovery plan)

Close out meeting

La sicurezza antincendio negli uffici

L'industria chimica – modalità di conduzione di un sopralluogo

Le Raccomandazioni



- hanno lo scopo di evidenziare le azioni per limitare i danni connessi ai rischi considerati,
- devono essere logiche ed economicamente giustificabili,
- possono essere di prevenzione (investimenti non rilevanti) o di protezione (investimenti di un certo rilievo),
- possono essere classificate in ordine di priorità di attuazione.

La sicurezza antincendio negli uffici

L'industria chimica – modalità di conduzione di un sopralluogo

Le Raccomandazioni

La decisione di attuarle o meno ricade nelle responsabilità del management così come le modalità e l'efficacia, ed è buona norma che il “cliente” rilasci osservazioni sui suggerimenti proposti.

La sicurezza antincendio negli uffici

Terziario avanzato – Imparare dalle esperienze

Incendio in un Istituto di Credito



Il sinistro ha interessato la direzione di un importante istituto di credito ed ha avuto origine all'interno del pavimento rialzato della sala contrattazione titoli.

La sala ed il relativo sottopavimento, come il resto dell'immobile, era sorvegliata da un impianto di rivelazione incendio (totale: n. 2800 rivelatori di fumo), mentre esisteva un presidio permanente (8 persone per turno, anche durante la notte ed il fine settimana), presso il cui posto di guardia erano riportati gli allarmi.

Il primo allarme si è avuto alle 08:25, mentre i Vigili del Fuoco sono stati chiamati dopo ricognizione visiva alle 08:32, con arrivo sul posto alle 08:36 mediante due autopompe. La prima richiesta di rinforzi è stata fatta alle 09:02 dopo una ricognizione da parte degli equipaggi intervenuti. L'incendio è stato domato dopo 18 ore dal primo intervento.

La sicurezza antincendio negli uffici

Terziario avanzato – Imparare dalle esperienze

Incendio in un Istituto di Credito

I danni materiali diretti hanno avuto per oggetto la distruzione totale dell'immobile, costruito nel XIX secolo e rientrante nel novero degli immobili di pregio storico.

Si sono anche registrati danni agli edifici vicini, causati dall'irraggiamento; tuttavia, l'incendio non si è propagato agli edifici adiacenti (distanza di separazione dell'ordine di 8-10 metri) grazie all'azione di contenimento effettuata dai Vigili del Fuoco mediante bagnamento.

Relativamente alle persone, si sono contati 57 tra feriti o intossicati, di cui 53 pompieri e 4 civili.

Il danno è stato così stimato:

§ Danni materiali diretti: EURO 195 Milioni

§ Danni indiretti: EURO 45 Milioni

La sicurezza antincendio negli uffici

Terziario avanzato – Imparare dalle esperienze

Incendio in un Istituto di Credito

L'immobile presentava una superficie in pianta pari a 9800 m² ed era costituito da 6 piani fuori terra, destinati ad uso ufficio, e 4 piani interrati, ospitanti le camere delle cassette di sicurezza ed i locali servizi tecnologici.

Inoltre, esistevano due cortili coperti da vetrate, una hall coperta da una cupola, un giardino interno centrale di 1000 m² posto sopra la sala contrattazione titoli che era posta al primo piano ed una doppia scala monumentale coperta da una cupola che metteva in comunicazione i piani fuori terra.

Gli elementi da costruzione erano costituiti da:

§ facciate: strutture metalliche protette dal fuoco e tamponamenti in pietra;

§ solai: strutture metalliche protette dal fuoco supportanti elementi in cemento armato e vetro di spessore 35 mm;

§ copertura: elementi realizzati con lastre in piombo o acciaio zincato, con strutture metalliche.

La sicurezza antincendio negli uffici

Terziario avanzato – Imparare dalle esperienze

Incendio in un Istituto di Credito

Gli elementi che hanno aggravato il rischio rendendo difficili le opere di spegnimento e contenimento sono stati i seguenti:

§ L'assenza di compartimentazione verticale e orizzontale (l'immobile costituiva praticamente un unico compartimento), che ha permesso all'incendio di dilagare ovunque ed ha reso pressoché impossibile l'operazione di contenimento.

§ L'esistenza di numerosi accessi chiusi con serrature comandate da lettori badge e di vetri blindati a protezione di molti locali. Ciò ha pesantemente ritardato l'intervento dei Vigili del Fuoco all'interno dell'immobile.

§ L'esistenza di numerose cupole e vetrate in copertura che hanno permesso l'accumulo di calore, unitamente all'assenza di impianti per l'evacuazione dei fumi e del calore.

La sicurezza antincendio negli uffici

Terziario avanzato – Imparare dalle esperienze

Incendio in un Istituto di Credito

I danni verificatisi sono stati mitigati dai seguenti fatti:

§ Le strutture metalliche erano protette contro l'incendio mediante apposizione di intonaco. Questo ha permesso di preservare la stabilità dell'immobile nelle prime ore dell'incendio (il crollo della parte centrale è avvenuto dopo circa 4 ore dall'inizio dell'opera di spegnimento) e di salvare una parte dell'immobile dal crollo.

§ L'esistenza della scala monumentale che ha permesso alle squadre di soccorso di accedere a tutti i piani e di raffreddare mediante bagnamento le due vetrate di copertura.

§ La sala contrattazione titoli era dotata di una sala di back up pronta ad entrare in funzione in un'altra ala dello stabile, non toccata dal crollo e dall'incendio. Questo ha permesso di riprendere l'attività di borsa il giorno successivo al sinistro, limitando fortemente i danni indiretti (Piano di disaster recovery)

La sicurezza antincendio negli uffici

Terziario avanzato – Imparare dalle esperienze

Incendio in un Istituto di Credito

Le azioni possibili di miglioramento (Raccomandazioni):

§ Installazione di opere di compartimentazione verticale e orizzontale.

§ Installazione di impianto sprinkler e di altri impianti fissi automatici di spegnimento nelle aree poco accessibili e non presidiate (per esempio: pavimenti rialzati delle sale che contengono computer).

§ Installazione di impianti per l'evacuazione di fumo e calore.

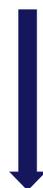
§ Limitazione del carico d'incendio nelle aree poco accessibili, quali i sottopavimenti e i condotti verticali di passaggio delle utilities (cavi elettrici).

§ Possibilità di accedere in caso di emergenza in modo rapido ai locali dotati di mezzi di chiusura particolari e di controllo degli accessi al fine di contenere i tempi di intervento.

La sicurezza antincendio negli uffici

Terziario avanzato – modalità di conduzione di un sopralluogo

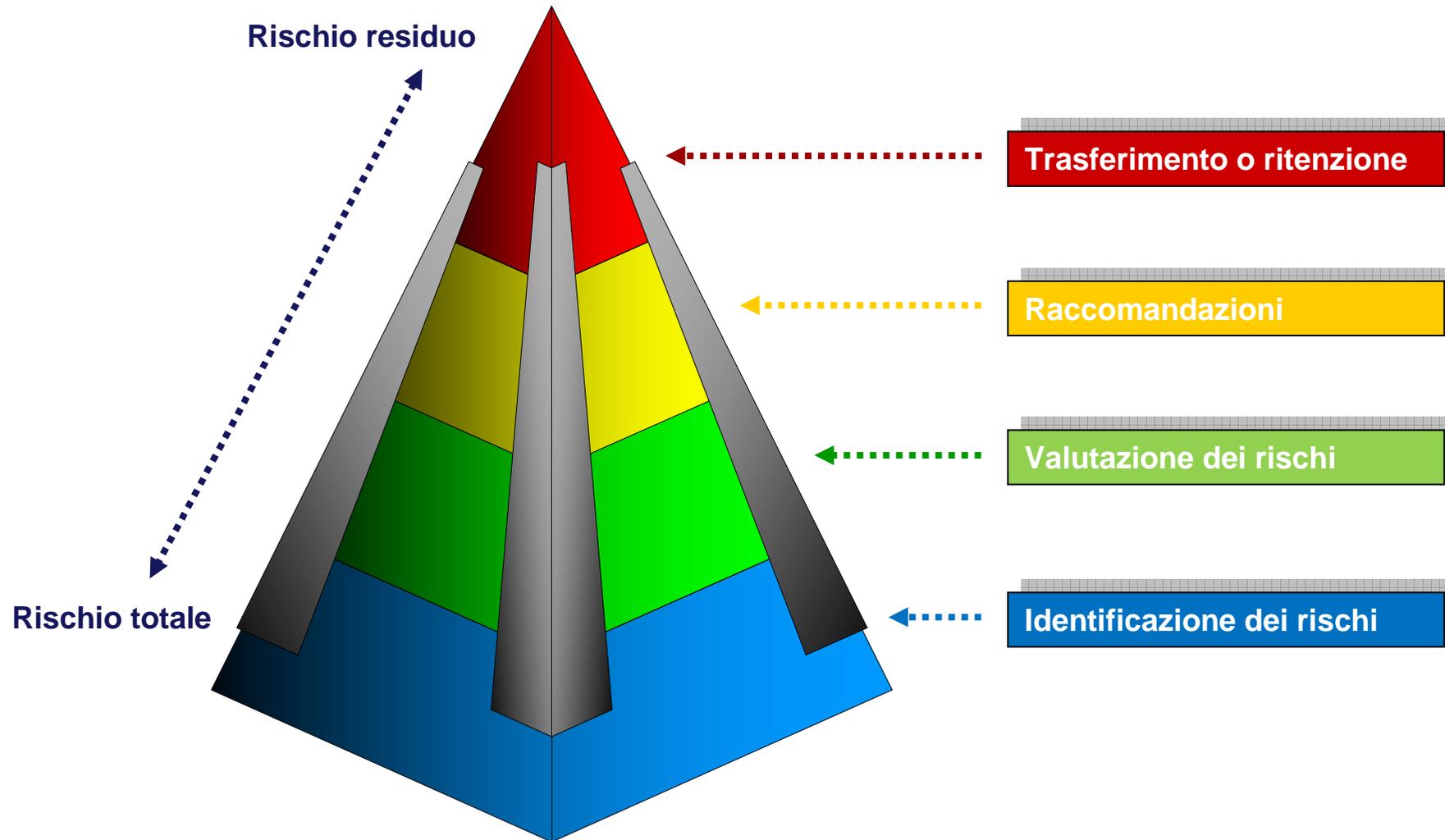
Il processo logico di conduzione di un sopralluogo fin qui descritto ha quindi l'obiettivo di ottenere una



ragionevole certezza di aver suggerito tutte le misure tecniche ed organizzative per evitare il verificarsi dell'evento dannoso o, al suo verificarsi, per limitarne le conseguenze in termini sia di sicurezza che economici.

La sicurezza antincendio negli uffici

Terziario avanzato - Il processo di LP (Risk Management)



La sicurezza antincendio negli uffici

Il rischio residuo

Il rischio residuo può essere ritenuto in proprio, in toto o in parte, dall'impresa o trasferito a terzi.

Il trasferimento assicurativo o “assicurazione” è un contratto che garantisce una copertura finanziaria al verificarsi di un evento dannoso o sinistro (assicurazione danni) oppure in relazione ad eventi della vita di una persona (assicurazione vita).

L'impresa trasferisce alla compagnia assicurativa le (o parte delle) conseguenze monetarie dell'evento dannoso.

La sicurezza antincendio negli uffici

Il rischio residuo

Garanzie assicurative

Principali	Incendio, fulmine, esplosione e scoppio
Accessorie	Atti dolosi (scioperi, sommosse, terrorismo) Eventi atmosferici (grandine e vento)
Catastrofali(*)	Alluvione, inondazione e allagamento Terremoto Sovraccarico neve Eruzione vulcanica

(*) Un evento singolo può colpire una pluralità di enti

La sicurezza antincendio negli uffici

Il rischio residuo

L'esposizione al rischio di interruzione dell'attività

- Capacità di far fronte alla situazione (disaster recovery, business contingency plan)
- Suscettibilità dei macchinari ai danni da fuoco o da fumo
- Tempo richiesto per demolizione e sgombero
- Estensione temporale per i danni subiti dalla costruzione

La sicurezza antincendio negli uffici

Le coperture assicurative – Business Interruption (BI)

Perché assicurarsi contro i danni indiretti?

- Il 40% delle aziende danneggiate, inattive per almeno 2 mesi, entro due anni falliscono.
- In media, negli ultimi 12 anni, ogni € 100 pagati a titolo di indennizzo danni diretti, ne sono stati pagati € 247 per i danni indiretti
- I margini di sviluppo in Italia sono notevolissimi: in Italia hanno la DIE 5 aziende su 100, in Europa 95 su 100.

L'approccio assicurativo alla gestione della sicurezza

Grazie per l'attenzione

Relatore: Ing. Pierpaolo Prelz