AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DEGLI ART 129 E SS DEL D.LGS. N°50/20016 DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE TRAMITE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDDE E SNACK PER LA SEDE CENTRALE E LE SEDI DISTACCATE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI SASSARI

ALLEGATO 2
CAPITOLATO SPECIALE

ART. 1
OGGETTO E NATURA DELL'AFFIDAMENTO

Il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde e snack tramite distributori automatici con funzionamento a danaro e/o schede prepagate (cd. chiave), da collocarsi nei locali e nelle sedi di questa Amministrazione come da prospetto di cui al successivo punto 2.

2. BENI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Sono oggetto di concessione gli spazi idonei all'installazione di apparecchiature per la distribuzione, su aree risultanti nella disponibilità o uso di questa Amministrazione. I distributori automatici da installare saranno complessivamente n°**12**

Sede	**N° Distributori automatici**	**totale**
SASSARI SEDE CENTRALE ZONA UFFICI	2 (1 bevande calde e 1 bevande fredde e snack)	
SASSARI SEDE CENTRALE ZONA OPERATIVA	1 bevande calde	
DISTACCAMENTO DI PORTO TORRES	2 (1 bevande calde e 1 bevande fredde e snack)	
DISTACCAMENTO DI OZIERI	1 bevande calde	
DISTACCAMENTO DI ALGHERO	1 bevande calde	
DISTACCAMENTO DI ALGHERO-FERTILIA C/O AEROPORTO RIVIERA DEL CORALLO	2 (1 bevande calde e 1 bevande fredde e snack)	
OLBIA	1 bevande calde	
OLBIA COSTA SMERALDA	2 (1 bevande calde e 1 bevande fredde e snack)	
		12

Al fine di consentire al soggetto candidato una determinazione del valore dell'appalto su parametri oggettivi, e quindi definire al meglio la propria offerta del servizio, si precisa che gli immobili presso i quali dovranno essere collocati i distributori automatici sono attualmente destinati ad ospitare circa n. 140 utenti settimanali nella sede centrale e da un minimo di 28 ad un massimo di 40 utenti settimanali nelle sedi distaccate.

ART. 3
DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto ha una durata di anni due **(2)** consecutivi decorrenti dalla data di avvenuta installazione dei distributori ed avvio del servizio.

Decorso il periodo di durata del contratto, su indicazione dell'Amministrazione, la Ditta assegnataria dovrà provvedere a propria cura e spese al ritiro delle apparecchiature installate e di quant' altro eventualmente posto in essere per l'installazione medesima.

ART. 4
PRODOTTI DA EROGARE E PREZZI

Nelle apparecchiature distributrici, da installare negli spazi oggetto della concessione, dovranno essere resi disponibili prodotti ad alto livello qualitativo, contraddistinti da primari marchi e conformi alle disposizioni di legge in materia igienico sanitaria. Sulla confezione di ciascun prodotto deve essere riportata ogni indicazione richiesta dalla vigente normativa.

La distribuzione delle schede/chiavi magnetiche necessarie per il funzionamento dei distributori è a cura del concessionario.

I prezzi di vendita dei prodotti offerti devono essere esposti in modo visibile all'utenza, e devono essere identici per tipologia di prodotto in tutte le apparecchiature distributrici installate negli spazi oggetto della concessione. I prezzi dei prodotti offerti rimarranno invariati per tutto il periodo contrattuale, fatto salvo che, decorsi dodici mesi dalla data di stipula del contratto, potranno essere adeguati alla percentuale di variazione ISTAT dei prezzi al consumo o ad eventuali variazioni dell'aliquota I.V.A. applicata sui prodotti stessi per effetto di disposizioni normative.

ART. 5
ONERI DI CONCESSIONE E PAGAMENTI
Per la concessione degli spazi per l'installazione delle apparecchiature di distribuzione automatica di bevande calde ed altri generi di conforto, il concessionario deve:
- **pagare all'Agenzia del Demanio un canone annuo quale corrispettivo per l'occupazione degli spazi di proprietà demaniale** per le sedi di 1. Porto Torres; 2. Aeroporto Alghero Fertilia; 3. Aeroporto di Olbia Costa Smeralda; 4.Distaccamento di Olbia Basa.
- rimborsare i consumi elettrici che le suddette apparecchiature comportano direttamente all'Amministrazione;
- provvedere allo smaltimento dei rifiuti generati dall'utilizzo dei distributori automatici e la pulizia delle aree attigue ai distributori medesimi.
L'importo relativo ai consumi elettrici, sarà comunicato dall'Amministrazione con cadenza bimestrale sulla base delle letture dei contatori all'uopo installati per i consumi elettrici e le modalità di versamento saranno comunicate all'atto della concessione.
ART. 6
ONERI DI GESTIONE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE
Gli oneri di gestione relativi alle utenze per l'erogazione dell'energia elettrica sono a carico dell'Amministrazione, che provvede al recupero dei relativi costi mediante la loro attribuzione sulla base delle letture dei contatori all'uopo installati e secondo quanto riportato all'art. 5.
ART. 7
OBBLIGHI ED ONERI DEL CONCESSIONARIO
Il concessionario dovrà:
a) fornire ed installare – entro 30 giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione del contratto – i distributori muniti di marcatura CE e dispositivi per pagamento in denaro o a schede prepagate (cd. Chiave), nonché conformi alle prescrizioni di cui all'art. 32 del D.P.R. 26 marzo 1980 n° 327 e s.m.i. e conformi al D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.;
b) fornire, al termine dei 30 giorni lavorativi stabiliti per l'installazione dei distributori automatici, un elenco dettagliato dei distributori installati, distinti per sito e tipologia dei prodotti erogati. Lo stesso dovrà essere costantemente aggiornato in occasione di modificazioni del parco macchine distributrici installate;
c) essere iscritto alla C.C.I.A.A., nel cui certificato dovrà comparire come attività esercitata quella oggetto della presente concessione;
d) dovrà essere in possesso, per tutta la durata della concessione, dei requisiti professionali e morali e delle specifiche autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività oggetto di concessione; l'eventuale sospensione o revoca o altro provvedimento di ritiro da parte delle autorità sarà causa di risoluzione del contratto: tali provvedimenti, unitamente a quelli comportanti la modifica delle autorizzazioni, dovranno essere immediatamente comunicati all'Amministrazione;
e) garantire la costante pulizia e l'igiene dei distributori installati, procedere al periodico controllo dei medesimi, stoccare e conservare a magazzino i prodotti utilizzati nei distributori, in conformità alle prescrizioni del manuale di autocontrollo adottato dal concessionario, redatto secondo i criteri stabiliti dal
sistema HACCP in conformità al regolamento comunitario n. 852/2004 e s.m.i.;
f) possedere Autorizzazione Sanitaria o Certificato, rilasciati dall'Autorità Sanitaria o da altro soggetto competente, attestante il numero di registrazione in conformità al Reg. CE 852/2004 del deposito/stabilimento dove verranno stoccati i prodotti alimentari o generi di conforto utilizzati per il rifornimento dei distributori;
g) garantire il costante rifornimento dei prodotti in modo che non vi sia interruzione nella distribuzione degli stessi;
h) utilizzare sia prodotti alimentari, sia prodotti non alimentari (bicchieri, palettine, ecc.), conformi alle vigenti normative in materia di igiene degli alimenti, di sanità,
di etichettatura e tracciabilità;
i) usare prodotti per la pulizia e sanificazione dei distributori corrispondenti alle normative vigenti;
j) comunicare, se previsto dalle vigenti disposizioni, alle Autorità competenti, l'installazione dei distributori automatici;
k) collocare idonei recipienti porta rifiuti dotati di coperchio – da sostituire qualora diventino inidonei allo scopo – in prossimità delle aree ristoro, per la raccolta dei rifiuti prodotti in conseguenza dell'utilizzo delle apparecchiature; l) fornire all'Amministrazione il nominativo di un proprio referente ai fini di pianificare tutti gli adempimenti connessi con la gestione tecnico/logistica del presente Capitolato Speciale; m) impiegare, nell'esecuzione degli interventi sulle apparecchiature, personale munito delle prescritte abilitazioni sanitarie, versare i contributi assicurativi, assistenziali ed infortunistici e corrispondere la giusta retribuzione in ottemperanza ai contratti collettivi di lavori ed agli accordi sindacali vigenti, rispondere verso detto personale, come verso i terzi utilizzatori delle apparecchiature, di tutte le responsabilità conseguenti e dipendenti da fatto proprio;
p) garantire, in caso di malfunzionamento dei distributori o di mancata erogazione dei
prodotti richiesti, la restituzione dei soldi indebitamente trattenuti.
ART. 8
ASSISTENZA E MANUTENZIONE
Il servizio di assistenza e manutenzione delle apparecchiature installate ed il relativo costo sono totalmente a carico e sotto la piena responsabilità del Concessionario il quale, in caso di guasto, deve provvedere al ripristino del

funzionamento del distributore automatico entro e non oltre 8 ore lavorative dalla segnalazione del guasto stesso da parte del responsabile della struttura in cui l'apparecchiatura è installata.

ART. 9

NORME PER LE APPARECCHIATURE.

Le apparecchiature devono essere rispondenti alle prescrizioni antinfortunistiche ed alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti e prevenzione incendi a norma del D.Lgs. n° 81/08 e s.m.i., e dovranno rispettare i parametri di rumorosità e tossicità previsti dalla legge.

ART. 10

PESONALE ADDETTO AL SERVIZIO

Ogni attività relativa al funzionamento del servizio, deve essere svolta da personale professionalmente adeguato e qualificato ad operare nel rispetto delle specifiche norme di legge.

Il personale sarà provvisto di cartellino di identificazione riportante la ragione sociale del Concessionario ed il proprio nominativo, e dovrà rispettare le modalità di svolgimento del servizio concordato contrattualmente seguendo le metodologie e le frequenze stabilite.

ART 11

ASSICURAZIONI E GARANZIE

Sono a carico del Concessionario tutte le spese per la sicurezza delle apparecchiature installate.

Prima di procedere alla stipula del contratto di concessione, il Concessionario deve dimostrare di essere in possesso di polizza assicurativa con primaria compagnia di assicurazione relativa alla copertura dei rischi.

Il Concessionario è tenuto, comunque, a manlevare l'Ente da qualsiasi responsabilità diretta od indiretta a qualsiasi titolo configurata, a seguito di atti o fatti dipendenti dall'esercizio delle apparecchiature ed attrezzature installate.

La constatazione dei danni arrecati sarà verbalizzata in contraddittorio tra l'Amministrazione ed il Concessionario al momento della segnalazione eventualmente pervenuta all'Amministrazione o comunque all'atto della riconsegna degli spazi stessi.

ART 12

MANCATO PAGAMENTO DEL CANONE E RILASCIO COATTIVO

Il mancato pagamento dei consumi elettrici, trascorsi 60 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, è causa di **revoca della concessione.**

In ogni caso, il Concessionario avrà comunque l'obbligo di corrispondere gli importi sopradescritti con gli interessi legali per ritardato pagamento all'Ente. Qualora allo scadere del rapporto di concessione, il concessionario non rilasci liberi e sgombri gli spazi concessi, l'Amministrazione potrà procedere al fine di ottenerne il rilascio coattivo, anche ai sensi dell' art. 823, comma secondo, del Codice civile.

ART 13

RISOLUZIONE ANTICIPATA E RINUNCIA DELLA CONCESSIONE

Il contratto di concessione potrà essere risolto nel caso in cui il Concessionario utilizzi lo spazio concesso per finalità non conformi alla specifica funzione della concessione stessa, ovvero in caso di gravi inadempienze relative al mancato rispetto da parte del Concessionario, reiterato e accertato in contraddittorio, delle disposizioni di cui al presente Capitolato Speciale.

Il Concessionario potrà rinunciare alla concessione per giustificato motivo, dandone comunicazione all'Amministrazione tramite lettera raccomandata a/r con preavviso non inferiore a tre mesi.

ART 14 CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti sull'interpretazione, esecuzione, scioglimento della concessione e del sotteso rapporto giuridico, saranno devolute alla competenza dell'Autorità Giudiziaria secondo le disposizioni normative vigenti.