



Prefettura di Arezzo
Ufficio territoriale del Governo

AVVISO

La Prefettura di Arezzo intende verificare la possibilità di assumere in locazione locali da destinare a nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Arezzo. L'immobile da reperire dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. situato nell'abitato del Comune di Arezzo o nelle sue immediate adiacenze;
2. costituito da locali, situati a piano terreno, con una superficie di circa 3.800 m.q. da destinare a uffici, archivi, magazzini, laboratorio e mensa;
3. alloggi di servizio, secondo i parametri progettuali dei Distaccamenti dei Vigili del Fuoco, con una superficie di circa 850 mq;
4. dotato di una rimessa per il ricovero degli automezzi di circa 1.850 mq, nonché di un'area esterna recintata, e di circa n. 75 posti auto.

Ulteriori indicazioni in ordine alle caratteristiche dell'immobile da reperire potranno essere acquisite presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Arezzo.

L'immobile in questione dovrà inoltre risultare in regola agli effetti urbanistici nonché essere conforme alle vigenti normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.), di sicurezza degli impianti (legge 46/90) e di eliminazione delle barriere architettoniche (legge 13/89), dotato di documento di Verifica di Vulnerabilità Sismica da cui si evinca che l'immobile proposto possiede un indice di resistenza corrispondente alla classe d'uso IV di cui alle Norme Tecniche Costruzioni 2018, ovvero dichiarazione del proprietario proponente di impegno ad eseguire i lavori di adeguamento/miglioramento necessari per il raggiungimento del livello di resistenza richiesto. Dovrà risultare disponibile il certificato di agibilità dei locali in relazione alla specifica destinazione di uffici aperti al pubblico, il certificato o dichiarazione sostitutiva attestante i requisiti igienico sanitari e la dichiarazione rilasciata da un tecnico abilitato in merito alla conformità della portata dei solai alle vigenti normative in materia.

Si fa presente sin d'ora che ai fini dell'eventuale stipula del contratto di locazione il proprietario dell'immobile dovrà produrre, qualora venga avviata una formale trattativa, la documentazione analiticamente indicata nel prospetto allegato redatto dall'Agenzia del Demanio di Firenze.

L'eventuale rapporto contrattuale avrà la durata di sei anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Il canone annuo di locazione, come previsto dalla L. 135/2012, dovrà essere inferiore ad **€ 129.790,51=**.

I proprietari di immobili aventi le predette caratteristiche, potranno presentare proposte di locazione, entro il **29 febbraio 2020**, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Arezzo – Via degli Accolti n. 35 – 52100 Arezzo. Le stesse proposte dovranno essere corredate da richiesta economica concernente il canone che si intenderebbe ottenere dalla locazione (con indicazione di eventuale assoggettabilità ad IVA), nonché da planimetrie,



Prefettura di Arezzo
Ufficio territoriale del Governo

fotografie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in questione. Le proposte, inoltre, dovranno riportare una dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento che saranno evidenziate nel dettaglio dai responsabili del competente Comando dei Vigili del Fuoco.

Il citato Comando Provinciale, ricevute le proposte di locazione, le trasmetterà a questa Prefettura unitamente ad una relazione contenente le proprie valutazioni in ordine alla rispondenza di ciascun immobile alle esigenze dei Vigili del Fuoco. La scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia di criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo, rispetto all'immobile attualmente in uso.

Il sondaggio di mercato avviato con il presente avviso non costituisce impegno per l'Amministrazione la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione. La stessa stipulazione, peraltro, rimane subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno e dell'Agenzia del Demanio.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Prefettura, all'indirizzo <http://www.prefettura.it/arezzo/>, sezione Bandi di gara e concorsi, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Arezzo, 22 gennaio 2020

IL PREFETTO
Anna Palombi