



*Prefettura di Arezzo*  
*Ufficio territoriale del Governo*

AVVISO

La Prefettura di Arezzo intende verificare la possibilità di assumere in locazione locali da destinare a sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Arezzo. L'immobile da reperire dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. situato nell'abitato del Comune di Arezzo o nelle sue immediate adiacenze;
2. costituito da locali, preferibilmente a piano terreno, con una superficie di circa 2400 m.q. da destinare a uffici, archivi, magazzini, laboratorio e mensa;
3. alloggi di servizio, secondo i parametri progettuali dei Distaccamenti dei Vigili del Fuoco, con una superficie di circa 750 mq;
4. dotato di una rimessa per il ricovero degli automezzi di circa 750 mq, nonché di un'area esterna recintata, e di circa n. 40 posti auto.

Ulteriori indicazioni in ordine alle caratteristiche dell'immobile da reperire potranno essere acquisite presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Arezzo.

L'immobile in questione dovrà inoltre risultare in regola agli effetti urbanistici nonché essere conforme alle vigenti normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (legge 626/94 e s.m.i.), di sicurezza degli impianti (legge 46/90) e di eliminazione delle barriere architettoniche (legge 13/89). Dovrà risultare disponibile il certificato di agibilità dei locali in relazione alla specifica destinazione di uffici aperti al pubblico, il certificato o dichiarazione sostitutiva attestante i requisiti igienico sanitari e la dichiarazione rilasciata da un tecnico abilitato in merito alla conformità della portata dei solai alle vigenti normative in materia.

Si fa presente sin d'ora che ai fini dell'eventuale stipula del contratto di locazione il proprietario dell'immobile dovrà produrre, qualora venga avviata una formale trattativa, la documentazione analiticamente indicata nel prospetto allegato redatto dall'Agenzia del Demanio di Firenze.

L'eventuale rapporto contrattuale avrà la durata di sei anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Il canone annuo di locazione, che sarà soggetto ad adeguamento secondo gli indici di variazione dei prezzi al consumo pubblicati periodicamente dall'ISTAT, ai sensi della legge 392/78, come previsto dall'art. della L. 135/2012), dovrà essere inferiore ad **€ 129.790,51=**.

I proprietari di immobili aventi le predette caratteristiche, potranno presentare proposte di locazione, entro il **18 maggio 2019**, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Arezzo – Via degli Accolti n. 35 – 52100 Arezzo. Le stesse proposte dovranno essere corredate da richiesta economica concernente il canone che si intenderebbe ottenere dalla locazione (con indicazione di eventuale assoggettabilità ad IVA), nonché da planimetrie, fotografie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in questione. Le proposte, inoltre, dovranno riportare una dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali sulla base delle specifiche esigenze di accasamento che saranno evidenziate nel dettaglio dai responsabili del competente Comando dei Vigili del Fuoco.

Il citato Comando Provinciale, ricevute le proposte di locazione, le trasmetterà a questa Prefettura unitamente ad una relazione contenente le proprie valutazioni in ordine alla rispondenza di ciascun immobile alle esigenze dei Vigili del Fuoco. La scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia di criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo, rispetto all'immobile attualmente in uso.

Il sondaggio di mercato avviato con il presente avviso non costituisce impegno per l'Amministrazione la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione. La stessa stipulazione, peraltro, rimane subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno e dell'Agenzia del Demanio.

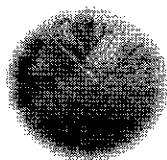
Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Prefettura, all'indirizzo <http://www.prefettura.it/arezzo/>, sezione Bandi di gara e concorsi, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Arezzo, 18 aprile 2019

IL PREFETTO  
Anna Palombi

Prefettura Arezzo - Serv. C.G.F. - Accasamento - Prot. Interno N.0022375 del 18/04/2019

4



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**LOCAZIONI PASSIVE**

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE A CURA DELL'AMMINISTRAZIONE PER IL RILASCIO NULLA OSTA ALLA STIPULA**

1. Scheda Quadro Esigenziale redatta a cura dell'Amministrazione utilizzatrice mediante il Portale P.A. – Ratio in conformità alla previsione triennale dei fabbisogni allocativi comunicati dall'Amministrazione centrale all'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 2 comma 222 della L. 191/2009 (Finanziaria 2010).
2. Dichiarazione - rilasciata dall'Amministrazione interessata - con la quale la stessa attesti di aver provveduto in via preventiva ad effettuare , ai sensi dell'art. 1 comma 439 L.311/04 (Finanziaria 2005) i necessari accertamenti presso: a) Regioni ed Enti Locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per verificare la disponibilità a locare propri immobili a titolo gratuito; b) Enti pubblici e Privati beneficiari di un canone agevolato da parte dello Stato, onde verificare la disponibilità degli stessi a locare propri immobili a canone agevolato.
3. Dichiarazione, resa dall'Amministrazione interessata, attestante l'avvenuto esperimento di indagini di mercato, come prescritto dall'art. 2 comma 222 della L. 191/2009 (Finanziaria 2010), il relativo esito nonché le offerte sulla base delle quali è stata operata la scelta dell'immobile da assumere in locazione, e che il canone proposto è il migliore ottenibile sul mercato.
4. Dichiarazione, rilasciata dall'Amministrazione Centrale interessata, attestante la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento dei canoni, degli oneri e dei costi d'uso, per il periodo di durata del contratto di locazione.
5. Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestate che l'immobile: a) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L.46/90 e successive modifiche e integrazioni); b) è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e successive modifiche e integrazioni); c) è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. ("Requisiti dei luoghi di lavoro"), in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (unicamente in caso di nuova locazione e nelle ipotesi in cui l'Amministrazione non occupi l'immobile al momento della richiesta di congruità. Qualora, viceversa, al momento della richiesta di congruità l'Amministrazione occupi l'immobile, tale attestazione deve essere sostituita dalla dichiarazione, rilasciata dall'Amministrazione locataria attestante che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D. Lgs. 81/08 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro); d) è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. .... del ..... (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A., ecc.) ed ha destinazione.....(quella desiderata ufficio pubblico, caserma etc..)
6. Certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto.
7. Attestato di certificazione energetica
8. Certificato rilasciato dal Comune all'Amministrazione locataria attestante che la destinazione a ..... è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti.
9. Copia del certificato di agibilità.