



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando/Direzione
CONCESSIONE IN COUSO

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ nella sede in _____

TRA

il Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso e della Difesa Civile, Comando Vigili del Fuoco di XXX rappresentato da _____ in qualità di _____

E

_____ di XXX P. IVA 00000000000 con sede a XXX P.zza YYY rappresentata dal Sig. COGNOME Ing. NOME , in qualità di Direttore del _____ (*indicare la funzione*) della _____ di XXX;

DI CONCERTO

con l'Amministrazione Finanziaria rappresentata dalla _____ COGNOME NOME nella sua qualità di Responsabile U.O. Servizi Territoriali REGIONE dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale NOME:

PREMESSO

- Il Comando dei Vigili del Fuoco oltre ad attuare le iniziative di informazione e formazione sulla sicurezza antincendi intende altresì essere presente come soggetto attivo sul territorio , collaborando alla formazione culturale e sportiva;
- In adiacenza alla sede del Comando _____ dell'ISTITUTO "ZZZ" dotata di spazi per l'attività sportiva non sufficienti;
- l'attuale utilizzo della palestra del Comando non avviene la mattina , per cui si ritiene possibile e razionale , concederne l'uso agli studenti dell'ISTITUTO "ZZZ" di XXX
- che con valutazione tecnico – estimativa prot. n. _____ veniva determinato in € _____ il canone annuo di concessione, da porre a base del presente atto.
- con il presente atto, si concede in couso, ai sensi della circolare n. 2017/12678 del 3.10.2017 dell'Agenzia del Demanio, lo spazio demaniale ubicato in via _____ n. _ XXX,

Via _____, __ - CAP XXX

Tel. _____ pec indirizzo@cert.vigilfuoco.it - email: indirizzo@vigilfuoco.it



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando/Direzione

interno al Comando dei Vigili del Fuoco di XXX, adibito

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2

Oggetto della concessione

Il Comando dei Vigili del Fuoco di XXX, che d'ora innanzi verrà indicata come "Amministrazione concedente" concede in couso a _____ di XXX sede in XXX, P.zza YYY che pure d'ora innanzi potrà essere denominato come "Concessionario" uno spazio all'interno Comando dei Vigili del Fuoco di XXX, adibito a palestra;

ARTICOLO 3

Divieto di sub-concessione

Si fa assoluto obbligo al Concessionario di non sub-concedere ad attività diverse da quelle di competenza, sia a titolo oneroso che gratuito lo spazio oggetto della presente atto.

ARTICOLO 4

Durata della concessione

La concessione ha decorrenza dal __. __. al giorno __. __. E' data facoltà al Concessionario di rinunciare alla concessione prima della scadenza per giustificati motivi, con preavviso di __ (sei) mesi.

ARTICOLO 5

Canone della concessione

Per la concessione in argomento, il Concessionario corrisponderà all'Amministrazione concedente e per esso all'Amministrazione Finanziaria, il canone annuo di euro 000,00 (in cifre), giusta determinazione dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale NOME. Il Concessionario deve versare il previsto canone demaniale in rate annuali anticipate (o come da diversi accordi con l'Agenzia competente per territorio)

Il pagamento del canone relativo al periodo dal __. __. al __. __. è già stato già corrisposto giusta quietanza del _____ della Banca _____.

Il suddetto canone annuale non è comprensivo delle voci attinenti alla fornitura di acqua, luce, telefonia, corrente industriale, riscaldamento e quanto altro necessario, nonché ogni altra spesa inerente al servizio. Le somme per detti titoli saranno corrisposte direttamente dal Concessionario all'Ente competente.

Via _____, __ - CAP XXX

Tel. _____ pec indirizzo@cert.vigilfuoco.it - email: indirizzo@vigilfuoco.it



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando/Direzione

ARTICOLO 6

Revoca

L'Amministrazione concedente, qualora le esigenze governative lo richiedano o comunque per qualsiasi ragione di superiore interesse (ad es. alienazione, etc.), si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento, con preavviso di mesi __ (sei), la presente concessione mediante PEC/lettera raccomandata A.R. (*per i consuari che non sono tenuti ad avere una PEC*) senza che il concessionario abbia nulla a pretendere, al di fuori del rimborso dei canoni, eventualmente già corrisposti, in relazione al periodo di concessione non goduta.

Qualora si debba procedere al rilascio coattivo del bene, in seguito a revoca o decadenza dalla concessione, l'Amministrazione concedente procederà in via amministrativa, ai sensi dell'art. 823 del Codice Civile. La relativa revoca del servizio, comporterà conseguentemente anche la revoca della presente convenzione di couso.

ARTICOLO 7

Responsabilità

L'Amministrazione concedente, non è responsabile di eventuali danni causati a persone e cose a seguito dell'utilizzazione dello spazio da parte del Concessionario, non dipendenti da fatti strutturali.

ARTICOLO 8

Assicurazioni ed esonero da responsabilità

Il Concessionario è obbligato ad assicurare contro la responsabilità civile tutte le opere e le strutture mobili installate per massimali verso terzi, per ogni sinistro, per ogni persona danneggiata e per danni a cose ed animali.

Il Concessionario si obbliga espressamente a tenere indenne l'Amministrazione concedente da ogni conseguenza derivante dagli eventi in parola, non dipendenti da fatti strutturali. La durata della polizza deve tenere conto dell'intero periodo di vigenza della concessione-contratto.

ARTICOLO 9

Modifiche alla costruzione

Il Concessionario non può destinare lo spazio in questione per scopi diversi da quelli previsti dalla concessione stessa.

L'Amministrazione concedente, si riserva la facoltà di apportare qualsiasi variazione allo spazio oggetto della presente concessione, secondo le necessità valutabili a proprio insindacabile giudizio. In tal caso, si procederà alla stesura di regolari verbali che, unitamente alle planimetrie che si rendessero necessarie, saranno firmati dai rappresentanti delle parti e si intendono sin d'ora facenti parte integrante della presente convenzione.



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando/Direzione

Verificandosi variazione di consistenza, si provvederà alla conseguente rimodulazione del canone, secondo le determinazioni assunte in merito dalla preposta Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio.

ARTICOLO 10

Conservazione e manutenzione

Il Concessionario è responsabile della buona conservazione dello spazio concesso in uso e sono, altresì, a suo carico tutti gli oneri per la sistemazione dello stesso, per la manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendesse necessaria, ivi comprese le contribuzioni e gli obblighi di qualsiasi natura gravanti sul bene stesso, nonché il rimborso di eventuali danni, prodotti dai dipendenti o collaboratori del Concessionario.

In caso di danni prodotti da terzi o dovuti a causa di forza maggiore, il Concessionario è tenuto a darne immediato motivato avviso all'Amministrazione concedente.

E' fatto espresso divieto al Concessionario di far eseguire sul bene dato in concessione, senza preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente, migliorie o innovazioni di qualsiasi natura le quali, in ogni caso, rimangono di diritto acquisite all'Amministrazione concedente, senza che il Concessionario possa rimuoverle o pretendere compensi al termine della concessione. Qualora le migliorie non fossero d'interesse dell'Amministrazione concedente, il Concessionario è tenuto alla rimessa in pristino stato dei beni concessi in uso, con l'assunzione diretta degli oneri derivanti.

In caso di inadempimento, vi provvederà direttamente l'Amministrazione concedente, addebitando la spesa al Concessionario.

ARTICOLO 11

Conservazione attrezzature

L'Amministrazione concedente non assume maggior obbligo di quello che per legge incombe al concedente e, quindi, non intende in alcun modo costituirsi depositario dei mobili, oggetti, attrezzature e materiali che il concessionario tiene o terrà nel locale in concessione, rimanendo la custodia e conservazione a suo totale carico, rischio e pericolo, senza responsabilità alcuna da parte dell'Amministrazione concedente, né per mancanze o sottrazioni, né per danni, provenienti da incendi od altre cause.

ARTICOLO 12

Gestione e funzionamento dei servizi

Il Concessionario si obbliga ad ottemperare, altresì, a tutte le disposizioni generali e particolari che l'Amministrazione concedente intenderà emanare per la gestione ed il funzionamento dei servizi, nonché per lo specifico uso dello spazio concesso.

Tutto il personale che il Concessionario intende utilizzare per il funzionamento dei distributori,



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando/Direzione

dovrà essere di gradimento dell'Amministrazione concedente, che autorizzerà l'accesso del medesimo personale nel compendio demaniale. Il Concessionario si impegna a sostituire in qualsiasi momento il personale che non risulti gradito all'Amministrazione concedente.

ARTICOLO 13

Revoca per inadempienza. Decadenza

In caso di inadempienza da parte del Concessionario ad uno o più obblighi assunti, di cui agli artt. 3,5,9,10 e 12, il presente atto si intenderà revocato di pieno diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., senza alcun obbligo per l'Amministrazione concedente di preavviso.

Il Concessionario dovrà ritenersi decaduto dalla concessione, qualora abbia mutato la destinazione del bene o, comunque, ne abbia fatto un uso irregolare, si sia reso moroso nel pagamento del canone e dei servizi ed accessori a suo carico. La revoca della concessione sarà comunicata al Concessionario mediante lettera raccomandata, con avviso di ricevimento.

ARTICOLO 14

Deposito cauzionale

A garanzia del pagamento dei canoni di cui all'art. 5 e della esatta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente disciplinare, il Concessionario ha costituito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sez. di XXX, in data __.__.20__, il prescritto deposito cauzionale, numero 229, ai sensi dell'art. 54 del R.D. 23.5.1924, n. 827 (Regolamento Contabilità Generale dello Stato) di euro _____.

ARTICOLO 15

Svincolo del deposito cauzionale

L'Amministrazione concedente autorizzerà lo svincolo e la restituzione della cauzione all'avente diritto, allo spirare della concessione, solo se il Concessionario avrà ottemperato a tutti gli obblighi e prescrizioni di cui al presente atto ed a condizione che non esistano pendenze per danni o cause di danni possibili, imputabili al Concessionario, oppure a terzi, per il fatto dei quali il Concessionario debba rispondere.

Ove tali pendenze comportino danni all'Amministrazione concedente, questa avrà piena facoltà di procedere, senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario, all'incameramento della accennata cauzione.

ARTICOLO 16

Spese di registrazione fiscale

Tutte le spese del presente atto, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico del Concessionario.

ARTICOLO 17

Rinnovo

Via _____, __ - CAP XXX

Tel. _____ pec indirizzo@cert.vigilfuoco.it - email: indirizzo@vigilfuoco.it



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando/Direzione

La presente concessione viene effettuata per un tempo determinato; pertanto, non occorrerà, per porvi termine, alcuna reciproca disdetta, alla quale le parti sin d'ora espressamente rinunziano.

ARTICOLO 18

Normativa

Per quanto non previsto nel presente atto si richiamano, in quanto applicabili, le norme del Codice Civile.

ARTICOLO 19

Foro Giudiziale

Per qualsiasi controversia giudiziale è competente il Foro di XXX

ARTICOLO 20

Efficacia e natura della concessione

Il presente atto di concessione è fin d'ora vincolante per il Concessionario, mentre per l'Amministrazione concedente (inserire il verbale di consegna spazi ove previsto)

Il presente atto ha la natura di una concessione amministrativa.

ARTICOLO 21

Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione, le parti contraenti eleggono domicilio come segue:

1. - L'Amministrazione concedente, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile Comando dei Vigili del Fuoco di XXX - presso la propria sede, via _____ n. __ XXX;
2. - Il Concessionario, Provincia di XXX- presso la propria sede in P.zza YYY;

ARTICOLO 22

Obbligazioni

Per l'inosservanza di tutte le obbligazioni assunte, il Concessionario obbliga se stesso, in ogni più ampia forma di legge.

Letto, controfirmato e sottoscritto

Per l'Amministrazione concedente

Il rappresentante

Il Concessionario

Il rappresentante

Per l'Amministrazione Finanziaria

Il rappresentante

Via _____, __ - CAP XXX

Tel. _____ pec indirizzo@cert.vigilfuoco.it - email: indirizzo@vigilfuoco.it



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando/Direzione

Il Concessionario dichiara di approvare specificatamente, ad ogni effetto di legge, le disposizioni contenute negli artt. 3 4,5, __,7,8,9,10,11,13,14,15,1 __,18,20 e 22.

Il Concessionario
Il rappresentante

PalestraVVFConcessioneCOUSO

Via _____, __ - CAP XXX

Tel. _____ pec indirizzo@cert.vigilfuoco.it - email: indirizzo@vigilfuoco.it