



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO, E DELLA DIFESA CIVILE  
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE  
UFFICIO PIANIFICAZIONE CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE

## Appalto Specifico ID 2710256

### IL DIRIGENTE DELLA STAZIONE APPALTANTE

CONSIDERATO che, con determinazione prot. n. 30691 del 24/11/2020 la Stazione Appaltante ha determinato di indire una procedura ai sensi dell'art. 55 del D. L.vo n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il principio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche del Compendio delle Scuole Centrali Antincendi;

TENUTO CONTO che in data 11/12/2020 è stata avviata sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) la procedura avente ad oggetto l'appalto specifico indetto dall'Ufficio Pianificazione Controllo e Sviluppo della Formazione - Scuole Centrali Antincendi per l'affidamento del servizio in argomento, nell'ambito del SDAPA (centrali termiche) avente ID negoziazione n. 2710256, con contestuale pubblicazione della lettera di invito e dei relativi allegati sul portale stesso – CIG 85405783EC;

CONSIDERATO che l'importo a base di gara è di €. 175.700,00 nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a €. 3.500,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, e che l'Amministrazione stanZIA, per le attività di manutenzione extracanone, un importo annuale di €. 70.280,00 al netto dell'Iva, che deve intendersi come massimale contrattuale il cui valore non viene garantito al fornitore e che potrà pertanto subire variazioni in diminuzione in considerazione delle attività che saranno effettivamente erogate dal fornitore in funzione delle esigenze della Stazione Appaltante;

VISTA la documentazione di gara della procedura dell'Appalto Specifico indetta per il giorno 22/12/2020 per l'affidamento del servizio in argomento, da espletare con le modalità previste ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, previa verifica dell'eventuale anomalia/non congruità delle offerte secondo la procedura di cui all'art. 97 del Codice;

VISTA la nomina della Commissione di gara avvenuta tramite portale AcquistinretePA il giorno 22/12/2020 subito dopo la scadenza della gara;

VISTO il verbale dell'11/02/2021 con il quale la Commissione appositamente istituita ha proceduto: all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, l'Offerta tecnica e l'Offerta economica; alla valutazione dell'Offerta tecnica, sulla base dei criteri e dei punteggi specificati nel Bando e nel Capitolato di gara; all'apertura delle Offerte Economiche con l'attribuzione automatica del punteggio relativo al Prezzo; alla valutazione della congruità delle offerte in cui il punteggio attribuito all'offerta economica (PE) ed il punteggio attribuito all'offerta tecnica (PT) risultano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti (art. 97 del Codice);

VISTO l'avviso di proposta di aggiudicazione del 25/02/2021, trasmesso dal RUP alla Stazione Appaltante per le successive determinazioni, che prevede l'aggiudicazione del servizio alla ditta FACILITY Srl;

VISTO il verbale di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara redatto dal RUP in data 10/03/2021;

VISTI gli atti di gara;

VISTI la legge ed il relativo regolamento sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

VERIFICATA la legittimità della procedura di gara;

#### DECRETA

l'aggiudicazione del servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche del Compendio delle Scuole Centrali Antincendi a decorrere dal 09 aprile 2021, alla Ditta FACILITY SRL, con un importo annuale di €. 152.804,67 (eurocentocinquantaduemilaottocentoquattro/67) a cui si sommano gli oneri della sicurezza di €. 3.500,00 (eurotre milacinquecento/00), al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. L'importo di €. 43.071,80 (euroquarantatremilasettantuno/80) al netto dell'Iva, relativo alla manutenzione extra-canone, sarà erogato in considerazione delle attività che saranno effettivamente svolte dalla ditta in funzione delle esigenze della Stazione Appaltante.

Roma, 06 aprile 2021

IL DIRIGENTE SUPERIORE  
Dott. Ing. Gino NOVELLO  
Doc. firmato ai sensi del D. L.vo 82/2005