



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
Centro di costo: SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

AVVISO DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32-33 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Codice GARA: 2833200 - Gara a procedura ristretta telematica sul Sistema Dinamico di Acquisizione gestito da Consip S.p.A. aperta in ambito U.E. (Codice gara n.2833200) per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle Scuole di Formazione del C.N.VV.F. (lotto n.1 SCA, lotto n.2 SFO e lotto n.3 ISA) dal 01/03/2022 al 29/02/2024 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

- **Lotto 1 - Scuole Centrali Antincendi di Roma;**
- **Lotto 2 - Scuola di Formazione Operativa di Montelibretti.**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs n.50/2016 secondo la ripartizione del punteggio tecnico (punti attribuiti 80) e del punteggio economico (punti attribuiti 20) indicata nel capitolato tecnico di gara;

IMPORTO A BASE DI GARA:

- ✓ €1.138.060,69 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a €. 17.488,06 per il LOTTO 1 - SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI di ROMA - CIG:8819799860;
- ✓ €278.397,94 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a €.2.930,95 per il LOTTO 2 - SCUOLA DI FORMAZIONE OPERATIVA di Montelibretti (RM) - CIG:8819993878.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
Centro di costo: SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 06 settembre 2021 - ore 16:00;

1^ SEDUTA PUBBLICA (*verifica documentazione amministrativa*): 07/09/2021 ore 10:15;

2^ SEDUTA PUBBLICA (*apertura offerte tecniche*): 22/10/2021 ore 09:00;

3^ SEDUTA PUBBLICA (*apertura offerte economiche*): 14/12/2021 ore 11:00;

4^ SEDUTA PUBBLICA (*pubblicazione graduatoria finale*): 21/12/2021 ore 10:00.

DITTE PARTECIPANTI: n. 23 per il lotto n.1 e n.19 per il lotto n.2.

Entro il termine previsto (06/09/2021 ore 16:00) sono pervenute le seguenti offerte, sulla piattaforma www.acquistinretepa.it da parte degli operatori economici di seguito elencati, distinte per lotto di gara a cui hanno manifestato l'intenzione di partecipare:

LOTTO N.1 (SCA)

1. BSF
2. C.G.M./SWAN ITALIA/GEPIR
3. CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
4. CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI
5. CONSORZIO STABILE IMPERO
6. CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
7. COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
8. EURO&PROMOS FM S.P.A.
9. EUROSERVICE S.R.L.
10. EUROSERVICE UNIPERSONALE SRL
11. FIDENTE
12. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI
13. GRATTACASO
14. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.
15. IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
Centro di costo: SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

16. IMPRESA PIEMONTE
17. PILO' SRL
18. PONTINA PULIZIA SRL-SOCIO UNICO
19. PULI SERVICE
20. PULISERVICE SRL
21. SCALA ENTERPRISE
22. SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.
23. SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI.

LOTTO N.2 (SFO)

1. C.G.M./SWAN ITALIA/GEPIR
2. CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
3. CONSORZIO STABILE IMPERO
4. CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
5. EURO&PROMOS FM S.P.A.
6. EUROSERVICE S.R.L.
7. EUROSERVICE UNIPERSONALE SRL
8. EXPERT FULL OPERATION SERVICE
9. FIDENTE
10. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI
11. GRATTACASO
12. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A.
13. IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.
14. IMPRESA PIEMONTE
15. PONTINA PULIZIA SRL-SOCIO UNICO
16. PULI SERVICE
17. SCALA ENTERPRISE



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
Centro di costo: SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

18. SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.

19. SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI.

Gli Operatori Economici suindicati sono stati ammessi tutti alla procedura di gara per il lotto a cui hanno chiesto di partecipare, ad esclusione della Società "EUROSERVICE UNIPERSONALE Srl" – C.F.: 13691121001 che è stata esclusa dalla partecipazione a tutti e 3 i lotti di gara per mancanza possesso della fascia di classificazione richiesta (vedi nota prot.n.34668 del 14/10/2021).

Poiché l'appalto specifico prevede l'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. L.vo n. 50/2016, con conseguente attribuzione discrezionale di un punteggio da parte della Commissione ai "sub-criteri di valutazione" relativi ai seguenti ambiti di valutazione, sulla base di un coefficiente percentuale discrezionale al quale sono stati associati i giudizi di seguito riportati.

Dall'esame dei Progetti di Gestione e dalle valutazioni discrezionali della Commissione di gara, effettuate in varie sedute riservate, è scaturita la seguente graduatoria relativa all'elemento tecnico dell'offerta:

GRADUATORIA COMPLESSIVA DOPO L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI ALL'ELEMENTO TECNICO

LOTTO N.1 (SCA)

Operatore Economico	Punteggio tecnico
BSF Srl	74,40
FIDENTE	73,60
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SpA	72,40
CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	70,00
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE	69,60



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
Centro di costo: SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

PILO' Srl	68,00
SCALA ENTERPRISE	67,80
COPERNICO SOC.CONSORTILE PER AZIONI	67,60
EURO & PROMOS	66,80
IMPRESA PIEMONTE	65,40
CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	64,80
PULI SERVICE	64,40
EUROSERVICE Srl	63,60
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	63,40
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L.	62,80
PULISERVICE SRL	62,40
GRATTACASO	60,80
CONSORZIO STABILE IMPERO	60,00
SGM S.R.L.	59,80
SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.	58,60
C.G.M./SWAN ITALIA/GEPIR	48,80
PONTINA PULIZIA SRL	48,20



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
Centro di costo: SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

LOTTO N.2 (SFO)

Operatore Economico	Punteggio tecnico
FIDENTE	72,60
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SpA	70,40
CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	70,00
EURO & PROMOS	66,80
PULI SERVICE	65,20
CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	64,80
IMPRESA PIEMONTE	64,60
EUROSERVICE Srl	64,00
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	62,60
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L.	62,40
CONSORZIO STABILE IMPERO	61,00
GRATTACASO	60,60
SGM S.R.L.	59,80
SERENISSIMA RISTORAZIONE	57,40
EXPERT FULL OPERATION SERVICE	51,20
C.G.M./SWAN ITALIA/GEPIR	49,80
PONTINA PULIZIA SRL	49,20



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
Centro di costo: SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

La Società SCALA ENTERPRISE è stata esclusa dalla gara per il lotto 2, in quanto ha erroneamente inserito nella documentazione la relazione tecnica riferita al lotto 1 anziché quella relativa al lotto 2 e pertanto tale documento non è stato approvato (vedi nota prot.n. 43470 del 13/12/2021).

Il sistema informatizzato del portale Acquisti in rete, sulla base delle offerte economiche presentate (a sistema figurano le percentuali di sconto offerte) e dei punteggi attribuiti sia all'elemento tecnico che economico, ha dato la seguente graduatoria finale, con l'indicazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97 co.3, così di seguito rappresentata:

LOTTO N.1 (SCA)

DITTE PARTECIPANTI	Soglia di anomalia tecnica	Punteggio tecnico	% di sconto offerto	Soglia di anomalia economica	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Offerta anomala
BSF Srl	64,00	74,40	18,30	16,00	15,14	89,54	NO
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI		72,40	22,01		16,49	88,89	SI
COPERNICO SOC.CONSORTILE		67,60	31,06		18,52	86,12	SI
FIDENTE		73,60	10,26		10,63	84,23	NO
SCALA ENTERPRISE		67,80	19,99		15,80	83,60	NO
CONSORZIO EURO GLOBAL SERVICE		69,60	12,41		12,09	81,69	NO
PULI SERVICE		64,40	22,93		16,77	81,17	SI
PILO' SRL		68,00	12,78		12,32	80,32	NO
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE		62,80	25,51		17,45	80,25	NO
EUROSERVICE SRL		63,60	22,07		16,51	80,11	NO
EURO&PROMOS FM SPA		66,80	12,26		11,99	78,79	NO
GRATTACASO		60,80	25,20		17,38	78,18	NO
SGM SRL		59,80	23,70		16,99	76,79	NO
CONSORZIO STABILE IMPERO		60,00	21,13		16,20	76,20	NO



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
Centro di costo: SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

DITTE PARTECIPANTI	Soglia di anomalia tecnica	Punteggio tecnico	% di sconto offerto	Soglia di anomalia economica	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Offerta anomala
PULISERVICE SRL	64,00	62,40	14,74	16,00	13,45	75,85	NO
CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE		70,00	4,74		5,76	75,76	NO
CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI		64,80	9,32		9,92	74,72	NO
SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA		58,60	13,50		12,75	71,35	NO
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI		63,40	6,54		7,54	70,94	NO
IMPRESA PIEMONTE		65,40	4,46		5,47	70,87	NO
CGM/SWAN ITALIA/GEPIR		48,80	13,23		12,59	61,39	NO
PONTINA PULIZIA		48,20	5,58		6,62	54,82	NO

LOTTO N.2 (SFO)

DITTE PARTECIPANTI	Soglia di anomalia tecnica	Punteggio tecnico	% di sconto offerto	Soglia di anomalia economica	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Offerta anomala
GRUPPO SERIVZI ASSOCIATI	64,00	70,40	20,51	16,00	15,99	86,39	NO
FIDENTE		72,60	12,94		12,42	85,02	NO
CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE		70,00	14,84		13,50	83,50	NO
EURO&PROMOS FM SPA		66,80	20,06		15,83	82,63	NO
CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI		64,80	24,05		17,08	81,88	SI
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE		62,40	25,02		17,34	79,74	NO
EUROSERVICE SRL		64,00	19,08		15,46	79,46	NO



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
Centro di costo: SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

DITTE PARTECIPANTI	Soglia di anomalia tecnica	Punteggio tecnico	% di sconto offerto	Soglia di anomalia economica	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Offerta anomala
PULI SERVICE SRL	64,00	65,20	15,62	16,00	13,91	79,11	NO
CONSORZIO STABILE IMPERO		61,00	27,13		17,82	78,82	NO
IMPRESA PIEMONTE		64,60	15,01		13,59	78,19	NO
SGM SRL		59,80	29,56		18,28	78,08	NO
GRATTACASO		60,60	16,09		14,14	74,74	NO
SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA		57,40	15,50		13,85	71,25	NO
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI		62,60	7,23		8,17	70,77	NO
EXPERT FULL OPERATION SERVICE		51,20	22,21		16,55	67,75	NO
PONTINA PULIZIA		49,20	23,25		16,86	66,06	NO
CGM/SWAN ITALIA/GEPIR		49,80	13,45		12,72	62,52	NO

Il RUP, coadiuvato dalla Commissione giudicatrice, fatte le opportune valutazioni ai sensi dell'art.97 - comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha verificato che le offerte presentate dagli Operatori Economici classificatisi al primo posto della graduatoria finale per il lotto n.1 (BSF Srl) e per il lotto n.2 (GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SpA) non risultano anormalmente basse in quanto sia il punteggio tecnico che quello economico non sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Capitolato di gara.

Tutto ciò premesso, si propone l'aggiudicazione del servizio pulizia delle 2 strutture formative del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco per il periodo: 1° marzo 2022 – 29 febbraio 2024, come di seguito elencato:

- lotto n.1 SCA - Società aggiudicataria **BSF Srl** - percentuale di sconto offerta 18,30 - prezzo complessivo di **€.947.283,64** (diconsi euro novecentoquarantasettemiladuecentottantatre/64) esclusa iva;
- lotto n.2 SFO - Società aggiudicataria **GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SpA** - percentuale di sconto offerta 20,51% - prezzo complessivo di **€.224.229,47** (diconsi euro duecentoventiquattromiladuecentoventinove/47) esclusa iva;



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
Centro di costo: SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

La presente proposta di aggiudicazione viene inviata alla Stazione Appaltante e diventerà efficace ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

Roma, 27 dicembre 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
D.C.S.L.G. Francesco GIUBILEO
Doc. firmato ai sensi del D. L.vo n. 82/2005