



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

AVVISO DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32-33 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Codice GARA: 2833200 - Gara a procedura ristretta telematica sul Sistema Dinamico di Acquisizione gestito da Consip S.p.A. aperta in ambito U.E. (Codice gara n.2833200) per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle Scuole di Formazione del C.N.VV.F. (lotto n.1 SCA, lotto n.2 SFO e lotto n.3 ISA) dal 01/03/2022 al 29/02/2024 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

- **Lotto 3 - Istituto Superiore Antincendi di Roma.**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs n.50/2016 secondo la ripartizione del punteggio tecnico (punti attribuiti 80) e del punteggio economico (punti attribuiti 20) indicata nel capitolato tecnico di gara;

IMPORTO A BASE DI GARA:

- ✓ €.491.281,76 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a €.4.197,61 per il LOTTO 3 - ISTITUTO SUPERIORE ANTINCENDI di Roma (RM) - CIG: 88200263B5.

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 06 settembre 2021 - ore 16:00;

1^ SEDUTA PUBBLICA (verifica documentazione amministrativa): 07/09/2021 ore 10:15;

2^ SEDUTA PUBBLICA (apertura offerte tecniche): 22/10/2021 ore 09:00;

3^ SEDUTA PUBBLICA (apertura offerte economiche): 14/12/2021 ore 11:00;

4^ SEDUTA PUBBLICA (pubblicazione graduatoria finale): 21/12/2021 ore 10:00.

DITTE PARTECIPANTI: n. 21.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

Entro il termine previsto (06/09/2021 ore 16:00) sono pervenute, sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, le seguenti offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:

LOTTO N.3 (ISA)

1. C.G.M./SWAN ITALIA/GEPIR
2. CE.IM. S.R.L.
3. CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
4. CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI
5. CONSORZIO STABILE IMPERO
6. CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
7. EURO&PROMOS FM S.P.A.
8. EUROSERVICE S.R.L.
9. EUROSERVICE UNIPERSONALE SRL
10. EXPERT FULL OPERATION SERVICE
11. FIDENTE
12. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI
13. GRATTACASO
14. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.
15. IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.
16. IMPRESA PIEMONTE
17. PONTINA PULIZIA SRL-SOCIO UNICO
18. PULI SERVICE
19. SCALA ENTERPRISE
20. SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.
21. SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

Gli Operatori Economici suindicati sono stati ammessi tutti alla procedura di gara per il lotto n.3, ad esclusione della Società "EUROSERVICE UNIPERSONALE Srl" - C.F.: 13691121001 che è stato esclusa dalla partecipazione a tutti e 3 i lotti di gara per mancanza possesso della fascia di classificazione richiesta (vedi nota prot.n.34668 del 14/10/2021).

Poiché l'appalto specifico prevede l'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. L.vo n. 50/2016, con conseguente attribuzione discrezionale di un punteggio da parte della Commissione ai "sub-criteri di valutazione" relativi ai seguenti ambiti di valutazione, sulla base di un coefficiente percentuale discrezionale al quale sono stati associati i giudizi di seguito riportati.

Dall'esame dei Progetti di Gestione e dalle valutazioni discrezionali della Commissione di gara, effettuate in varie sedute riservate, è scaturita la seguente graduatoria relativa all'elemento tecnico dell'offerta:

GRADUATORIA COMPLESSIVA DOPO L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI ALL'ELEMENTO TECNICO

LOTTO N.3 (ISA)

Operatore Economico	Punteggio tecnico
FIDENTE S.P.A.	73,80
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	72,20
CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	71,20
SCALA ENTERPRISE	68,40
EURO & PROMOS FM SPA	67,60
IMPRESA PIEMONTE S.R.L.	66,40
EUROSERVICE S.R.L.	66,00



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

Operatore Economico	Punteggio tecnico
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE	65,80
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	65,60
PULI SERVICE	65,00
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	64,40
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L.	63,20
CONSORZIO STABILE IMPERO	60,80
SGM S.R.L.	60,60
GRATTACASO	60,40
SERENISSIMA S.P.A.	59,00
CE.IM. S.R.L.	56,80
EXPERT FULL	52,00
C.G.M./SWAN ITALIA/GEPIR	49,80
PONTINA PULIZIA SRL	48,20



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

Il sistema informatizzato del portale Acquisti in rete, sulla base delle offerte economiche presentate (a sistema figurano le percentuali di sconto offerte) e dei punteggi attribuiti sia all'elemento tecnico che economico, ha dato la seguente graduatoria finale, con l'indicazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97 co.3, così di seguito rappresentata:

DITTE PARTECIPANTI	Soglia di anomalia tecnica	Punteggio tecnico	% di sconto offerto	Soglia di anomalia economica	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Offerta anomala
FIDENTE S.P.A.	64,00	73,80	26,93	16,00	17,78	91,58	SI
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI		72,20	31,69		18,61	90,81	SI
CONSORZ.STABILE INSTANT SERVICE		71,20	23,05		16,80	88,00	SI
EURO&PROMOS FM SPA		67,60	32,36		18,70	86,30	SI
IMPRESA PIEMONTE S.R.L.		66,40	31,55		18,59	84,99	SI
CNS - CONSORZIO NAZION.SERVIZI		65,60	34,05		18,91	84,51	SI
EUROSERVICE S.R.L.		66,00	30,49		18,43	84,43	SI
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL		65,80	28,76		18,14	83,94	SI
PULI SERVICE		65,00	27,33		17,86	82,86	SI
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI		64,40	25,32		17,41	81,81	SI
SCALA ENTERPRISE		68,40	14,17		13,14	81,54	NO
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE		63,20	25,35		17,42	80,62	NO
CONSORZIO STABILE IMPERO		60,80	43,33		19,62	80,42	NO
SGM S.R.L		60,60	31,84	16,00	18,63	79,23	NO



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

DITTE PARTECIPANTI	Soglia di anomalia tecnica	Punteggio tecnico	% di sconto offerto	Soglia di anomalia economica	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Offerta anomala
GRATTACASO	64,00	60,40	24,60	16,00	17,23	77,63	NO
CE.IM. S.R.L.		56,80	28,64		18,12	74,92	NO
SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA		59,00	20,00		15,81	74,81	NO
EXPERT FULL OPERATION SERVICE		52,00	29,84		18,33	70,33	NO
PONTINA PULIZIA S.R.L.		48,20	40,03		19,44	67,64	NO
C.G.M./SWAN ITALIA/GEPIR		49,80	18,74		15,32	65,12	NO

Il RUP, coadiuvato dalla Commissione giudicatrice, fatte le opportune valutazioni ai sensi dell'art.97 - comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha verificato che le offerte presentate dalle Società che si sono classificate ai primi 10 posti della graduatoria finale sono anormalmente basse in quanto sia il punteggio tecnico che quello economico risultano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Capitolato di gara.

Tutto ciò premesso si è deciso, ai sensi del disposto del comma 3 e dell'ultimo periodo del comma 6 dell'art.97 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., di richiedere giustificazioni alle offerte presentate dalle Società che si sono classificate ai primi 5 posti, FIDENTE S.P.A. (vedi nota prot.n.45206 del 22/12/2021), GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. (vedi nota prot.n.45207 del 22/12/2021), CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE (vedi nota prot.n.45290 del 22/12/2021), EURO & PROMOS FM S.P.A. (vedi nota prot.n.45224 del 22/12/2021) e IMPRESA PIEMONTE S.R.L (vedi nota prot.n.45225 del 22/12/2021).

Tutte e cinque le Società hanno fornito le giustificazioni richieste dalla Stazione Appaltante.

Il RUP, in collaborazione della Commissione di gara, ha deciso di procedere inizialmente all'esame delle giustificazioni dell'offerta presentate dalla Società FIDENTE S.p.A., classificatasi al 1° posto della graduatoria finale, con nota del 31/12/2021, acquisita agli atti in data 03/01/2022 con protocollo n.161.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE
UFFICIO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SVILUPPO DELLA FORMAZIONE
SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI

La Società FIDENTE S.p.A. ha prodotto una dettagliata relazione circa le voci di costo che formano l'offerta economica (costi della manodopera, costi di sicurezza, macchinari e attrezzature, prodotti e forniture, servizi e beni migliorativi offerti, spese generali e, infine, utile d'impresa).

In data 11/01/2022, presso la sala riunioni delle Scuole Centrali Antincendi di Roma il RUP, in collaborazione con la Commissione di gara, ha proceduto all'esame delle giustificazioni prodotte dalla Società FIDENTE S.p.A..

Dopo un attento esame si è deciso di accettare le giustificazioni prodotte ritenendo, pertanto, congrua l'offerta presentata dalla Società FIDENTE S.p.A.

Valutate e accettate le giustificazioni addotte, si propone l'aggiudicazione del servizio di pulizia dell'Istituto Superiore Antincendi di Roma per il periodo: 1° marzo 2022 - 29 febbraio 2024, alla Società aggiudicataria **FIDENTE S.p.A.** - percentuale di sconto offerta 26,93 (ventisei virgola novantatre) - prezzo complessivo di **€.363.177,19** (diconsi euro trecentosessantatremilacentosettantasette/19) esclusa iva.

La presente proposta di aggiudicazione viene inviata alla Stazione Appaltante e diventerà efficace ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

Roma, 13 gennaio 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
D.C.S.L.G. Francesco GIUBILEO
Doc. firmato ai sensi del D. L.vo n. 82/2005