



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO VIGILI DEL FUOCO
BERGAMO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A SEDE DEL DISTACCAMENTO PERMANENTE DEI VIGILI DEL FUOCO DI ZOGNO (BG).

Il Comando dei Vigili del Fuoco di Bergamo (giusta delega dipartimentale) ha la necessità di individuare un immobile da assumere in locazione e da adibire a sede del distaccamento permanente dei Vigili del Fuoco di Zogno.

Pertanto, in ossequio all'art. 2 comma 222 della L. 191/2009 (Finanziaria 2010), si ritiene opportuno indire la presente indagine di mercato.

La ricerca è circoscritta al territorio comunale di Zogno, considerato che tale ubicazione consente di coprire uniformemente il territorio della provincia di Bergamo allo scopo di garantire pronta risposta dell'Amministrazione per le finalità istituzionali legate al soccorso tecnico – urgente, anche in relazione all'ubicazione delle altre sedi distaccate nelle quali è articolato il Comando.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

➤ *Ubicazione:*

- L'area dovrà ricadere nell'ambito del comune di Zogno;
- L'area non dovrà essere eccessivamente periferica e comunque baricentrica all'interno del comune;
- L'area non dovrà gravitare su strade eccessivamente congestionate dal traffico o inadatte al traffico di mezzi pesanti;
- Dovrà, infine, essere il più possibile baricentrica rispetto al suo bacino di utenza, che ha per "pesi significativi" la densità della popolazione, la densità delle attività produttive, la presenza di aree a rischio particolarmente elevato;

➤ *Dimensioni:*

I locali dovranno avere una superficie lorda minima di circa mq 700 ed una area esterna di superficie non inferiore a mq 2.000 così distribuita:

- Impronta della sagoma circa mq 350;
- sup. minima da destinare ad autorimessa mq 300;
- sup. minima da destinare ad area amministrativa mq 50;
- superficie minima da destinare ad altro circa mq 350;
- per una volumetria indicativa complessiva minima di circa mc 3.000.

➤ **Requisiti:**

- possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere del personale;
- essere dotato di una proporzionata area esterna recintata;
- prima del perfezionamento del contratto di locazione, dovrà essere dotato di sistemi di difesa passiva, quali adeguata recinzione, telecamere di sorveglianza, portone di accesso;
- rispettare le vigenti normative in materia urbanistica, antisismica, e antinfortunistica;
- risultare in regola agli effetti urbanistici, nonché dovrà essere adeguato alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lg. 9 aprile 2008, n. 81), di sicurezza degli impianti (Legge 46/90 così come s.m. ed i. e del D.M. 22/1/2008, n. 37) e di eliminazione delle barriere architettoniche (l. 13/89). Dovrà altresì risultare disponibile: il certificato di agibilità dei locali in relazione alla specifica destinazione degli uffici aperti al pubblico; il certificato o dichiarazione sostitutiva attestante i requisiti igienico sanitari e la dichiarazione rilasciata da un tecnico abilitato in merito alla conformità della portata dei solai alle vigenti normative in materia;
- presentare idonee soluzioni tecnologiche al fine di contenere i costi relativi ai consumi energetici (isolamento termico delle pareti, coibentazione dei solai di copertura ed eventuali impianti fotovoltaici).

A dimostrazione del possesso dei predetti requisiti, ai fini dell'eventuale stipula di un contratto di locazione, la proprietà dovrà produrre la documentazione di seguito elencata, in conformità a quanto richiesto dalla competente Agenzia del Demanio ai fini del rilascio del prescritto "nulla Osta" alla stipula (circolare prot. 2019/13612/DGP-PA del 26/07/2019):

- 1) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - * è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (DM 37/08 ss. mm. ii.);
 - * è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/98 e successive modifiche e integrazioni);
 - * è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni (Requisiti dei luoghi di lavoro) in materia di tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - * è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, ecc.), ed ha destinazione caserma;
- 2) Certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione a caserma è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- 3) Copia Certificato Prevenzione Incendi/SCIA Antincendio in corso di validità/Dichiarazione rilasciata da tecnico abilitato con la quale attesta che il fabbricato non è sottoposto al rilascio del CPI;
- 4) Attestato di certificazione energetica;
- 5) Certificato di agibilità/Segnalazione Certificata di Agibilità/Attestazione rilasciata dal Comune del formarsi del silenzio-assenso sulla domanda presentata;
- 6) Certificato di Classificazione Sismica dell'edificio in classe d'uso IV in quanto edificio di tipo strategico, quale sede dei Vigili del Fuoco, ai sensi del Decreto del 17/01/2018 (NTC 2018) pubblicato sulla G.U. n. 42 del 20/02/2018.;
- 7) Copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione.

DURATA DEL CONTRATTO

La locazione avrà una durata contrattuale presumibilmente di anni 6 (sei), rinnovabile nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle PP. AA.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La documentazione dovrà essere inviata **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 11/12/2023** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: com.bergamo@cert.vigilfuoco.it

Non saranno accettate proposte che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato.

Ciascuna PEC dovrà essere composta dalla seguente documentazione:

BUSTA A – domanda di partecipazione, dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di carattere generale per l'affidamento dei Contratti Pubblici ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e documentazione tecnica a corredo in unico file rinominato BUSTA A come di seguito composto:

1. Domanda di partecipazione.
2. Dichiarazione sostitutiva con la quale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, e 76 del D.P.R. n° 445/2000, il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:
 - * l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) ne' di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
 - * l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la PA o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - * la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
 - * di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso.
3. Documentazione tecnica a corredo come da paragrafo "CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE":
 - ✓ dichiarazione asseverata di cui al punto 1) paragrafo "CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE";
 - ✓ certificazioni di cui ai punti 2), 3), 4), 5) paragrafo "CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE";
 - ✓ documento/dichiarazione asseverata di cui al punto 6) paragrafo "CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE";
 - ✓ planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, dei parcheggi di pertinenza e/o dei parcheggi pubblici ecc.; piante, sezioni e prospetti in scala e documentazione fotografica;
 - ✓ relazione descrittiva dell'immobile con indicazione delle relative caratteristiche tecniche, con particolare riferimento alle superfici, alla sua ubicazione, all'epoca di costruzione, ai dati catastali aggiornati, alle dotazioni impiantistiche e alle soluzioni tecnologiche finalizzate al contenimento dei consumi energetici;
 - ✓ copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore;
 - ✓ copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione di cui al punto 7) paragrafo "CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE".

BUSTA B – Dichiarazione di Offerta locativa, sottoscritta dal soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza.

La dichiarazione di offerta economica dovrà indicare l'importo del canone annuo di locazione dell'immobile proposto al netto di I.V.A., ove dovuta e la dichiarazione che l'offerta è vincolante per l'offerente per 12 mesi dal termine della scadenza fissata dall'avviso.

ULTERIORI CONDIZIONI

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere un'indagine esplorativa di mercato e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non selezionare alcuna offerta nonché di recedere dalle trattative.

Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione delle offerte.

In ogni caso l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti e il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Eventuali chiarimenti, potranno essere richiesti al Comando al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) com.bergamo@cert.vigilfuoco.it entro le ore 12:00 del giorno 7 dicembre.

Il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente Dott. Ing. Vincenzo Giordano.

Il presente avviso, comprensivo dei modelli BUSTA A e BUSTA B, è pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comando Vigili del Fuoco di Bergamo <http://www.vigilfuoco.it/sitiVVF/Bergamo/> nella sezione relativa a “Amministrazione trasparente”, “Bandi di gara e Contratti” - “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” Sezione “Procedure di gara iniziate successivamente al 25 maggio 2018” “Elenco completo delle procedure di affidamento”;
- sulla homepage del sito ufficiale del Comando alla pagina: <https://www.vigilfuoco.it/sitiVVF/bergamo/>

Il Comandante
(GIORDANO)

Firmato digitalmente ai sensi di legge