

# Opera Nazionale di Assistenza per il Personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

(Eretta in Ente Morale con D.P.R. 30 Giugno 1959, n. 630)  
presso il MINISTERO DELL'INTERNO

## VERBALE N. 1/23 DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI DELL'OPERA NAZIONALE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DEL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di maggio – alle ore 12,00 – presso l'Ufficio di Via Cavour n. 5, in presenza ed in modalità remota (Presidente Carlo Chiappinelli) si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Opera Nazionale di Assistenza per il Personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco:

Dott. Carlo CHIAPPINELLI  
Dott.ssa Marcella ABBATE  
Dott.ssa Donatella TAGLIATESTA

Presidente  
Componente  
Componente

per procedere all'esame del Rendiconto generale relativo all'anno 2022.

Il Collegio viene assistito, nell'esame del predetto elaborato contabile dal Responsabile dell'Ufficio Dott. Gianluca Di Pietro, Segretario Generale dell'Opera e dai propri collaboratori Sig.ra Anna Maria Cassese e Sig.ra Maria Calabrò.

Il Collegio passa all'esame del precitato documento e, dopo aver acquisito ogni utile notizia al riguardo ed aver effettuato le opportune verifiche, redige la relazione al Rendiconto generale per l'esercizio finanziario 2022 che viene allegata al presente verbale e ne costituisce parte integrante (Allegato 1).

Il Collegio rammenta, infine, che il Rendiconto in questione, completo degli allegati, dovrà essere trasmesso, entro 10 giorni dalla Delibera di approvazione, all'Amministrazione vigilante e al Ministero dell'economia e delle finanze.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 15,00 previa stesura del presente verbale, che viene successivamente inserito nell'apposito registro.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Carlo CHIAPPINELLI

Dott. Marcella ABBATE

Dott. Donatella TAGLIATESTA



# Opera Nazionale di Assistenza per il Personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

(Eretta in Ente Morale con D.P.R. 30 Giugno 1959, n. 630)  
presso il MINISTERO DELL'INTERNO

Il Rendiconto generale dell'esercizio finanziario 2022 predisposto dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente è stato trasmesso al Collegio dei revisori dei conti, per il relativo parere di competenza, a mezzo posta elettronica certificata in data 11.05.2023.

Detto elaborato contabile si compone dei seguenti documenti:

- Conto del bilancio (Rendiconto finanziario decisionale e gestionale);
- Conto economico;
- Stato patrimoniale;
- Nota integrativa.

Inoltre, risultano allegati al predetto rendiconto:

- La situazione amministrativa;
- La situazione dei residui attivi e passivi.

## CONSIDERAZIONI GENERALI

Con riferimento alla struttura ed al contenuto, il rendiconto generale è stato predisposto in continuità con il percorso intrapreso verso l'integrazione con il modello della contabilità economico patrimoniale ed i principi generali di armonizzazione dei sistemi contabili.

Peraltro, ciò ha comportato, insieme ad una analisi più approfondita dei dati di gestione dei centri di soggiorno, come esplicitato nelle premesse della Relazione Illustrativa dell'Ente, un maggior impegno per la rivisitazione generale dei dati contabili con conseguente slittamento dei termini per l'approvazione del bilancio. Si auspica che con la completa funzionalità del nuovo sistema informativo, l'approvazione del consuntivo 2023 avverrà nei tempi previsti.

I documenti messi a disposizione del Collegio comprendono la rappresentazione numerica delle risultanze del rendiconto, la dimostrazione del risultato di amministrazione, l'elenco dei residui attivi e passivi e la dichiarazione di inesistenza di gestioni fuori bilancio.

L'Ente ha conseguito l'equilibrio di bilancio.

Il Collegio prende in esame il Rendiconto Generale per l'esercizio 2022 che è così riassunto nelle seguenti tabelle:

## QUADRO RIASSUNTIVO DEL RENDICONTO FINANZIARIO

ENTRATE						
Descrizione	Previsioni iniziali	Variazioni	Previsioni definitive	Accertamenti	Riscossioni	Da riscuotere
Titolo I - Entrate correnti	5.339.586,00	85.208,57	5.424.794,57	5.441.356,14	5.424.794,57	16.561,57
. Altre Entrate	3.109.717,80	301.940,93	3.411.658,73	3.146.975,30	2.242.162,04	904.813,26
Titolo II - Entrate c/ capitale	-	-	-	-	-	-
Titolo IV - Partite di giro	55.000,00	15.169,63	70169,63	13.369,64	13.369,64	-
<b>Entrate</b>	<b>8.504.303,80</b>	<b>+402.319,13</b>	<b>8.906.622,93</b>	<b>8.601.701,07</b>	<b>7.680.326,24</b>	<b>921.374,83</b>

2

Utilizzo avanzo d'amministrazione 2021		260.576,88	260.576,88			
<b>Totali entrate</b>	<b>8.504.303,80</b>	<b>+662.896,01</b>	<b>9.1671.99,81</b>	<b>8.601.701,07</b>	<b>7.680.326,24</b>	<b>921.374,83.</b>
<b>USCITE</b>						
<i>Descrizione</i>	<i>Previsioni iniziali</i>	<i>Variazioni</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Impegni</i>	<i>Pagamenti</i>	<i>Da pagare</i>
Titolo I - Uscite correnti	7.749.303,00	+647.726,00	8.397.30,18	7.735.431,42	6.852.787,30	882.644,12
Titolo II Uscite c/ capitale	700.000,00	-	700.000,00	310.691,87	214.485,87	96.206,00
Titolo IV - Partite di giro	55.000,00	-	55.000,00	27.000,00	27.000,00	6.060,67-
<b>Uscite</b>	<b>8.504.303,80</b>	<b>+662.896,01</b>	<b>9.167.199,81</b>	<b>8.059.492,92</b>	<b>7.074.582,13</b>	<b>984.910,79</b>
<b>Totali uscite</b>	<b>8.504.303,80</b>	<b>+662.896,01</b>	<b>9.167.199,81</b>	<b>8.059.492,92</b>	<b>7.074.582,13</b>	<b>984.910,79</b>

### SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

La Situazione Amministrativa rileva la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno, sia in conto competenza sia in conto residui, ed il saldo alla chiusura dell'esercizio 2022.

Dal prospetto della Situazione Amministrativa accertata a consuntivo dell'esercizio finanziario 2021 si evince un avanzo d'amministrazione pari ad € 7.374.346,75, così costituito:

Descrizione	Parziali	Totali
Consistenza di cassa all'inizio dell'esercizio (1.01.2021)		<b>12.552.449,36</b>
Riscossioni in c/ competenza	7.680.326,24	
in c/ residui	686.541,68	8.366.867,53
Pagamenti in c/ competenza	7.074.582,13	
in c/ residui	959.129,40	8.033.711,53
Consistenza di cassa alla fine dell'esercizio (31/12/2022)		<b>12.885.605,75</b>
Residui attivi degli esercizi precedenti	87.610,67	
Residui attivi dell'esercizio	921.374,83	1.008.985,50
Residui passivi degli esercizi precedenti	42.440,19	
Residui passivi dell'esercizio	984.910,79	1.027.350,98
<b>Avanzo di amministrazione alla fine dell'esercizio 2022</b>		<b>12.867.240,27</b>
Avanzo vincolato per fondo ristruttur. centri	5.492.893,52	5.492.893,52
<b>Avanzo disponibile</b>		<b>7.374.346,75</b>

  
 3

## IL CONTO ECONOMICO FINANZIARIO

L'Opera ha predisposto la struttura del conto economico raccordando il bilancio finanziario con quello economico.

Si rappresenta pertanto il seguente schema:

### PROVENTI E RICAVI

#### TITOLO II - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Trasferimenti dello Stato	5.441.356,14	62,97%
---------------------------	--------------	--------

#### TITOLO III - ALTRE ENTRATE

Entrate derivanti dalla vendita, etc.	1.463.947,26	16,94%
---------------------------------------	--------------	--------

Redditi e proventi patrimoniali	1.087,86	0,01%
---------------------------------	----------	-------

Poste correttive e compensative	43.672,59	0,51%
---------------------------------	-----------	-------

Entrate non classificabili	1.638.267,59	18,96%
----------------------------	--------------	--------

Altri proventi finanziari	45.088,86	0,52%
---------------------------	-----------	-------

Insussistenze attive	7.927,47	0,09%
----------------------	----------	-------

<b>TOTALE PROVENTI E RICAVI</b>	<b>8.641.347,77</b>	<b>100%</b>
---------------------------------	---------------------	-------------

### COSTI E ONERI

#### TITOLO I - SPESE CORRENTI

Spese per organi dell'Ente	53.842,54	0,65%
----------------------------	-----------	-------

Oneri personale in servizio	1.024.380,24	12,39%
-----------------------------	--------------	--------

Spese per acquisto di beni	245.599,83	2,97%
----------------------------	------------	-------

Spese per l'attività ONA	5.984.797,56	72,39%
--------------------------	--------------	--------

Oneri finanziari	4.534,30	0,05%
------------------	----------	-------

Oneri tributari	58.256,75	0,70%
-----------------	-----------	-------

Poste correttive e compensative	15.327,40	0,19%
---------------------------------	-----------	-------

Contributi Covid	317.914,00	3,84%
------------------	------------	-------

Insussistenze passive	41.219,37	0,50%
-----------------------	-----------	-------

#### AMMORTAMENTI E DEPERIMENTI

Quota Amm.to Immobili	487.797,22	5,90%
-----------------------	------------	-------

Quota Amm.to Immobilizzazioni tecniche	34.635,82	0,42%
--	-----------	-------

<b>TOTALE COSTI</b>	<b>8.268.305,03</b>	<b>100%</b>
---------------------	---------------------	-------------

<b>AVANZO</b>	<b>373.042,74</b>	
---------------	-------------------	--

<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>8.641.347,77</b>	
--------------------------	---------------------	--

Il risultato della gestione evidenzia un avanzo economico di euro 373.042,74.

# STATO PATRIMONIALE

La gestione dell'esercizio 2022 ha evidenziato, rispetto all'esercizio 2021, un incremento dello stato patrimoniale pari a € 373.042,74, dovuto soprattutto alla riscossione delle entrate a titolo straordinario come analiticamente dimostrato nella situazione patrimoniale alla data del 31.12.2022, per cui la consistenza patrimoniale iniziale di € 32.234.901,29 è accertata in € 32.562.855,17.

Nel 2022 sono stati effettuati acquisti in conto capitale per un ammontare complessivo di € 208.005,83 ed eseguiti lavori per un ammontare complessivo pari ad € 133.464,84 per i quattro Centri attivi.

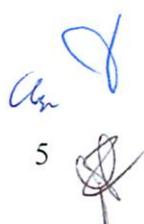
Conseguentemente alla riclassificazione dei valori degli immobili e delle immobilizzazioni tecniche e i relativi fondi di ammortamento hanno subito le variazioni corrispondenti, sicché al 31.12.2022 il fondo ammortamento immobili ammonta ad € 15.418.848,55 e il fondo ammortamento immobilizzazioni tecniche ammonta ad € 5.660.713,36.

Il valore complessivo del fondo ammortamento all'1.1.2022 di € 20.557.128,87 è aumentato al 31.12.2022 a € 21.079.561,91 il cui incremento di € 522.433,04 costituisce la quota di ammortamento di competenza 2022.

Si rappresenta il prospetto dello stato patrimoniale:

ATTIVITA'	CONSISTENZE		DIFFERENZE		PASSIVITA'	CONSISTENZE		DIFFERENZE	
	AL 1/1/2022	AL 31/12/2022	IN PIU'	IN MENO		AL 1/1/2022	AL 31/12/2022	IN PIU'	IN MENO
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDI</b>									
					Fondo svalut. crediti	14.281,00	14.281,00	0	0
					Fondo riestr. centri	0	5.492.893,52	5.492.893,52	0
						<b>14.281,00</b>	<b>5.507.174,52</b>	<b>5.492.893,52</b>	<b>0</b>
Conto corrente B.N.L.	12.552.449,36	12.895.605,75	333.156,39	0	Fondo ammor.to imm.	14.931.051,33	15.418.848,55	487.797,22	0
	<b>12.552.449,36</b>	<b>12.895.605,75</b>	<b>333.156,39</b>	<b>0</b>	Fondo ammor.to immm.	5.626.077,54	5.660.713,36	34.635,82	0
						<b>20.557.128,87</b>	<b>21.079.561,91</b>	<b>522.433,04</b>	<b>0</b>
<b>RESIDUI ATTIVI</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>RESIDUI PASSIVI</b>	<b>6.502.360,58</b>	<b>1.027.350,98</b>	<b>0</b>	<b>5.475.039,60</b>
Crediti verso lo Stato	0	0,00	0,00	0	<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>27.073.800,45</b>	<b>27.614.087,41</b>	<b>6.015.326,56</b>	<b>5.475.039,60</b>
Crediti diversi	815.371,72	1.008.985,50	193.613,78	0	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>32.234.901,29</b>	<b>32.607.944,03</b>	<b>373.042,74</b>	<b>0</b>
	<b>815.371,72</b>	<b>1.008.985,50</b>	<b>193.613,78</b>	<b>0</b>					
Crediti verso banca per interessi attivi	0	45.088,86	45.088,86	0					
<b>IMMOBILI</b>					<b>TOTALE PAREGGIO</b>	<b>59.308.701,74</b>	<b>60.222.031,44</b>		
Complesso Bellavista in Borgo a Buggiano	10.005.134,90	10.005.134,90	0	0					
Centro "S. Barbara" Tirrenia (PI)	6.830.999,98	6.947.964,82	116.964,84	0					
Centro "Park Hotel" Merano (BZ)	4.440.158,43	4.440.158,43	0	0					
Centro "L'Osservanza" Montalcino (SI)	2.658.828,39	2.658.828,39	0	0					
Salice d'Uzice	1.095.880,93	1.095.880,93	0	0					
Centro "Le Ninfee" Cei al Lago	4.488.721,50	4.488.721,50	0	0					
Borgo Verezzi	2.207.477,17	2.207.477,17	0	0					
Passo del Tonale	2.121.831,49	2.138.331,49	16.500,00	0					
	<b>33.849.032,78</b>	<b>33.982.497,63</b>	<b>133.464,84</b>	<b>0</b>					
<b>IMMOBILI DI TERZI</b>									
Spacci, bar e stabilimenti balneari	276.509,93	276.509,93	0	0					
Bar via cavour, 5	2.141,10	2.141,10	0	0					
	<b>278.651,03</b>	<b>278.651,03</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</b>									
Complesso di Bellavista in Borgo a									
Buggiano	256.613,26	256.613,26	0	0					
Centro "S. Barbara" Tirrenia (PI)	1.913.683,01	2.003.272,92	89.589,91	0					
Centro "Park Hotel" Merano (BZ)	1.236.975,45	1.241.223,37	4.247,92	0					
Centro "L'Osservanza" di Montalcino (SI)	859.935,47	860.618,67	683,20	0					
Centro "Le Ninfee" Cei al Lago	684.561,50	684.561,50	0	0					
Spacci, bar e stabilimenti balneari	886.432,37	886.432,37	0	0					
ONA Sede	3.352,53	3.352,53	0	0					
Borgo Verezzi	4.212,10	4.212,10	0	0					
Immobilizzazioni in corso di realizzazione	5.767.411,15	5.850.117,15	82.706,00	0					
Risconti attivi		30.778,80	30.778,80	0					
	<b>11.813.196,84</b>	<b>12.021.202,67</b>	<b>208.005,83</b>	<b>0</b>					
<b>TOTALE LAVORI E ACQUISTI</b>	<b>45.940.880,66</b>	<b>46.282.351,33</b>	<b>341.470,67</b>	<b>0</b>					
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>59.308.701,74</b>	<b>60.222.031,44</b>	<b>913.329,70</b>	<b>0</b>					

Alm  
5



## RESIDUI ATTIVI

I residui da riscuotere alla data del 31.12.22 ammontano complessivamente ad € 1.008.985,50, così distinti:

Descrizione	
Provenienti dalla gestione residui	87.610,67
Quote prevenzione incendi provincia di Trento	16.561,57
Provenienti dalla gestione spacci, bar e stab. 2022	53.284,97
Rette di soggiorno e incassi bar e ospiti di passaggio 2022	851.096,92
Entrate eventuali	431,37
<b>Totale residui attivi al 31 dicembre 2022</b>	<b>1.008.985,50</b>

Si evidenzia un aumento dei residui attivi rispetto all'anno precedente per euro 193.613,78.

La riduzione dei residui accertati di euro 41.219,37 è dovuta principalmente alla differenza tra l'importo dell'IVA che si era previsto di riscuotere per euro 700.00,00 e quello effettivamente incassato di euro di euro 663.123,05, nonché ad una riduzione dei proventi degli spacci e dei bar che si sono incassati in meno rispetto al previsto per un importo pari ad euro 4.392,42, così come emerge dal seguente prospetto:

Inizio esercizio	815.371,72
Riscossi nel corso dell'esercizio	- 686.541,68
Maturati nel corso dell'esercizio	921.374,83
Soggetti a riaccertamento	- 41.219,37
<b>Fine esercizio 2022</b>	<b><u>1.008.985,50</u></b>

## RESIDUI PASSIVI

I residui da pagare alla data del 31.12.2022 ammontano complessivamente ad €. 1.027.350,98=, così distinti:

Descrizione	
provenienti dalla gestione residui	42.440,19
provenienti dalla gestione competenza 2022	984.910,79
<b>Totale residui passivi al 31 dicembre 2022</b>	<b>1.027.350,98</b>

*Clon*  


Si evidenzia una diminuzione dei residui passivi rispetto all'anno precedente di euro 5.475.039,60. La riduzione dei residui accertati pari ad euro 5.500.820,99 è dovuta alla creazione, così come indicato dalla Corte dei Conti-Sezione del Controllo sugli Enti nella Relazione del 2019-2020, di un fondo vincolato per euro 5.492.893,52, destinato alla ristrutturazione degli immobili, sulla cui compiuta attuazione il Collegio si riserva di monitorare, e alle insussistenze passive per euro 7.927,47, così come emerge dal seguente prospetto:

Inizio esercizio	6.502.390,58
Pagati nel corso dell'esercizio	- 959.129,40
Maturati nel corso dell'esercizio	984.910,79
Soggetti a riaccertamento	- 5.500.820,99
Fine esercizio 2022	<u>1.027.350,98</u>

## CONCLUSIONI

Il Collegio, nel prendere atto di quanto riportato in premessa circa lo slittamento dei termini, auspica per il futuro, con la completa funzionalità del nuovo sistema informatico, il rispetto delle tempistiche previste dallo Statuto.

Nel rilevare il ricorso all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione per il raggiungimento dell'equilibrio di bilancio, il Collegio evidenzia che tale avanzo è stato determinato da entrate straordinarie dovute principalmente alla riscossione del credito IVA e alla restituzione delle somme in virtù dell'applicazione della clausola di partecipazione agli utili della polizza assicurativa.

Il Collegio dei Revisori, visti i risultati delle verifiche eseguite, attestata la corrispondenza del Rendiconto generale alle risultanze contabili, verificata l'esistenza delle attività e passività e della loro corretta esposizione in bilancio, nonché l'attendibilità delle valutazioni di bilancio, verificata la correttezza dei risultati finanziari, economici e patrimoniali della gestione, nonché l'esattezza e la chiarezza dei dati contabili presentati nei prospetti di bilancio e dei relativi allegati, accertato il conseguimento dell'equilibrio di bilancio, esprime parere favorevole all'approvazione del Rendiconto generale dell'esercizio 2022.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Carlo CHIAPPINELLI

Dott. Marcella ABBATE

Dott. Donatella TAGLIATESTA