



N° 7985 DI REPERTORIO

VERBALE di gara per l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione con ripristino e ricostruzione della pista di atletica leggera sita nel comprensorio di Capannelle - CIG 603052744F - CUP F81E14000590001 (II° Verbale).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, addì ventinove del mese di Aprile, alle ore diecietrenta (29.04.2015 - h 10,30), ha avuto luogo la seconda seduta di gara presso il Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali - Area V^ Sedi di Servizio - per l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione con ripristino e ricostruzione della pista di atletica leggera sita nel comprensorio di Capannelle. Innanzi a me Dott.ssa Lorella Camerini, Ufficiale Rogante Supplente per i contratti ed i verbali di aggiudicazione nelle aste e nelle procedure ristrette interessanti l'anzidetto Dipartimento nominato con D.M. n° 12691 del 17 Febbraio 2015, si è riunita in seduta pubblica la Commissione composta dai signori:-Dott. Ing. Giancarlo Cuglietta - Presidente - in rappresentanza del Ministero dell' Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile, il Dott. Ing. Tonino Guerrieri, in qualità di componente e l'Ass. Amm.vo Cont.le. Sig.ra Maria Grazia Lo Presti in qualità di componente-segretario incaricati tutti con Decreto del Capo del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco n° 28 Sedi del 16.03.2015 ed appartenenti tutti all'Amministrazione dell'Interno e della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo.



PREMESSO

- **che**, la Commissione ha richiesto, tramite PEC, alle Società "Dab Sistemi Integrati S.R.L." e "Baglioni S.R.L." l'attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici SOA;

- **che**, la Commissione ha esaminato la documentazione prodotta dalle Società "Dab Sistemi Integrati S.R.L." e "Baglioni S.R.L." e ritenendola adeguata decide di ammetterle all'esame delle offerte;

- **che**, la Commissione ha richiesto, tramite Pec, alle Società "Socobin S.R.L."; "Agrogreen S.r.L."; "Edil Ferro Società Cooperativa" ed "Edilizia Metallica S.R.L." la dichiarazione, ai sensi dell'art. 123, comma 4 del Codice, concernente il numero di elenchi, redatti da altre Amministrazioni, come richiesto nella lettera invito al punto 12.7;

che, la Commissione ha esaminato la documentazione prodotta dalle Società "Socobin S.r.L."; "Agrogreen S.r.L."; "Edil Ferro Società Cooperativa" ed "Edilizia Metallica S.r.L." e ritenendola adeguata decide di ammetterle all'esame delle offerte;

Alle ore 10,30 del 29.04.2015, il Presidente, Dott.Ing. Giancarlo Cuglietta, dichiara aperta, con le prescritte formalità, la seduta di gara.

Sono presenti alle operazioni di gara il Sig. Ettore Gallucci, in rappresentanza della Società "Agrogreen S.r.L.", munito di delega da parte del Legale Rappresentante della Società, identificato con Carta d'Identità n° AO3093699, rilasciata dal Comune di Roma, con scadenza il 22/01/2017, ed il Sig. Mesghali Rasool, Amministratore Unico della Società "Tre Emme Costruzioni S.r.L.", identificato con Patente di guida rilasciata dalla Motorizzazione Civile, con scadenza il 27.03.2020.



Il Presidente, verificata l'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, presentate dalle Società ammesse, dichiara che procederà alla loro apertura.

Quindi procede all'apertura delle stesse e dà lettura delle offerte alla presenza degli astanti.

La Società **"DI PROSPERO S.R.L."** offre una percentuale di ribasso del 21,866%, per un prezzo globale di € 452.937,47;

La Società **"EDIL FERRO SOC. COOPERATIVA"** offre una percentuale di ribasso del 36,376%, per un prezzo globale di € 401.933,18;

La Società **"EDILIZIA METALLICA S.R.L."** offre una percentuale di ribasso del 35,250%, per un prezzo globale di € 405.891,18;

La Società **"ELETTRICITÀ CIMAR S.R.L."** offre una percentuale di ribasso del 32,170%, per un prezzo globale di € 416.717,74.

Alle ore 10,45 arriva il Sig. Di Prospero, Amministratore della Società "Di Prospero S.r.L.", identificato con Carta d'Identità N° AR 7306661, rilasciata dal Comune di Roma, con scadenza il 6.04.2020.

La Società **"ROMANA STRADE S.R.L."** offre una percentuale di ribasso del 33,823%, per un prezzo globale di € 529.798,94. **NOTA.** Il Presidente di gara constata che l'offerta è priva della marca da bollo così come richiesto dal Disciplinare di gara al punto 13 "Contenuto della busta "B" - offerta economica" ;

La Società **"S.M. EDILIZIA S.R.L."** **NOTA.** Il Presidente di gara constata che l'offerta non è corredata della dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, e della marca da bollo, così come richiesto dal Disciplinare di gara al punto 13 "Contenuto della busta "B" - offerta economica". Pertanto la Commissione decide di escludere la stessa dalle



procedure di gara.

La Società "AGROGREEN S.R.L." offre una percentuale di ribasso del 23,666%, per un prezzo globale di € 446.610,26;

La Società "SOCOBIN S.R.L." offre una percentuale di ribasso del 14,270%, per un prezzo globale di € 479.638,27;

La Società "TRE EMME COSTRUZIONI S.R.L." offre una percentuale di ribasso del 27,353%, per un prezzo globale di € 433.650,04;

La Società "APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.R.L." offre una percentuale di ribasso del 19,488%, per un prezzo globale di € 461.296,41;

La Società "BAGLIONI S.R.L." offre una percentuale di ribasso del 13,170%, per un prezzo globale di € 483.504,90;

La Società "COFIX S.R.L." offre una percentuale di ribasso del 26,327%, per un prezzo globale di € 437.256,55;

La Società "DAB SISTEMI INTEGRATI S.R.L." offre una percentuale di ribasso del 25,696%, per un prezzo globale di € 439.474,58;

La Società "DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L.". **NOTA.** Il Presidente di gara, constata che l'offerta non è corredata della dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, così come richiesto dal Disciplinare di gara al punto 13 "Contenuto della busta "B" - offerta economica". Pertanto la Commissione decide di escludere la stessa dalle procedure di gara.

Il Presidente comunica ai rappresentanti delle Società che la seduta di gara procederà in seduta riservata, per consentire alla Commissione di poter procedere al calcolo per determinare la soglia di anomalia ai sensi degli artt. 86,87 ed 88 del D.L. n° 163/2006. Quindi invita i rappresentanti ad uscire e a rientrare alle ore 12,00.



La Commissione procede a valutare la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Quindi procede a calcolare la media dei ribassi ammessi che risulta essere del 25,991, poi procede a calcolare la media degli scarti medi aritmetici dei ribassi percentuali che superano la media aritmetica che risulta essere del 4,994. Una volta ottenuto il calcolo delle medie, si procede al calcolo della soglia di anomalia che risulta essere del 30,985, così come viene riportato nel prospetto allegato al presente verbale sotto la lettera "A".

Alle 12,30 rientrano il Sig. Ettore Gallucci in rappresentanza della Società "Agrogreen S.r.L." ed il Sig. Mesghali Rasool, Amministratore Unico della Società "Tre Emme Costruzioni S.r.L.". Il Presidente spiega la procedura adottata per arrivare al calcolo di anomalia e da lettura della seguente graduatoria provvisoria:

1. TRE EMME COSTRUZIONI S.R.L.
2. COFIX S.R.L.
3. DAB SISTEMI INTEGRATI S.R.L.
4. AGROGREEN S.R.L.
5. DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L.
6. APPALTI COSTRUZIONI EDILI ACE S.R.L.
7. A.T.I. SOCOBIN S.R.L. (mandataria) – FONDI S.R.L. (mandante)
8. BAGLIONI S.R.L.



9. ELETTRICITÀ S.R.L.

10. ROMANA STRADE S.R.L.

11. EDILIZIA METALLICA S.R.L.

12. EDIL FERRO SOCIETÀ COOPERATIVA

come viene riportato nel prospetto, allegato al presente atto, sotto la lettera "A". Il Presidente, propone all'Amministrazione l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla Società "TRE EMME COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Roma - Via L'Aquila n° 23 M, che offre un ribasso del 27,353%, sull'importo lavori di € 351.511,35, per l'importo netto lavori di € 255.362,45, oltre € 35.352,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 142.935,20 per oneri della manodopera non soggetta a ribasso, per l'importo complessivo netto di € 433.650,04 più I.V.A.

Il Presidente dispone la restituzione del deposito cauzionale provvisorio alle Società non aggiudicatarie.

Il Presidente, alle ore 13,00 (tredici) dichiara chiusa la seduta di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, consta, di n° 6 (sei) fasci fin qui, letto agli intervenuti che lo hanno riconosciuto in tutto regolare, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Giancarlo CUGLIETTA)

Giancarlo Cuglietta
IL COMPONENTE

(Dott. Ing. Tonino GUERRIERI)

[Handwritten signature]



IL COMPONENTE-SEGRETARIO

(Ass. Amm.vo Sig.ra Maria Grazia LO PRESTI)

Maria Grazia Lo Presti

L'UFFICIALE ROGANTE S,

(Dott.ssa Lorella CAMERINI)

Lorella Camerini

ID	DITTA	% ribasso	Media % prima fase	Scarto	Scarti positivi	Scarto medio positivo	Soglia di anomalia	Offerte anomale
2	EDIL FERRO SOCIETA' COOPERATIVA - cooperativaedilferro@pec.it	36,376	taglio ali					Anomala
3	EDILIZIA METALLICA Srl - ediliziametallica@legalmail.i	35,250	25,991	9,259	9,259	4,994	30,985	Anomala
5	ROMANA STRADE Srl - info@pec.romanastrade.com	33,823		7,832	7,832			Anomala
4	ELETTRICO C.I.M.A.R. Srl - elettrocimar@pec.it	32,170		6,179	6,179			Anomala
9	TRE EMME COSTRUZIONI Srl - tremmecos@pec.it	27,353		1,362	1,362			27,353
12	COFIX Srl - cofixsrl@legalmail.it	26,327		0,336	0,336			26,327
13	DAB SISTEMI INTEGRATI Srl - dab.si@legalmail.it	25,696		-0,295	0,000			25,696
7	AGROGREEN Srl - agrogreen@pec.agrogreen.	23,666		-2,325	0,000			23,666
1	DI PROSPERO ing. Valter Srl Socio Unico - cooperativaedilferro@pec.it	21,866		-4,125	0,000			21,866
10	APPALTI COSTRUZIONI EDILI ACE Srl - a.margutta@pec.it	19,488		-6,503	0,000			19,488
8	ATI SOCOBIN Srl - FONDI Srl socobinsrl@pec.it	14,270		-11,721	0,000			14,270
11	BAGLIONI Srl - info@pec.baglioni srl.it	13,170	taglio ali					13,170