

N° 8066 DI REPERTORIO

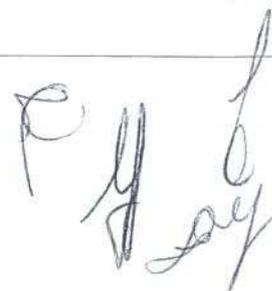
VERBALE di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione, adeguamento funzionale ed impiantistico del distaccamento aeroportuale di Lampedusa (AG), ai sensi del D. Leg.vo n° 163/2006 art. 123 – CIG 6497752294 – CUP F54H15000810001. (I° Verbale) -

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, addì diciassette del mese di Giugno, alle ore diecietrentacinque (17.06.2016 – h 10,35), ha avuto luogo la prima seduta di gara presso il Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali – Ufficio Coordinamento e Sedi di Servizio - per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione, adeguamento funzionale ed impiantistico del distaccamento aeroportuale di Lampedusa (AG). Innanzi a me Dott.ssa Lorella Camerini, Ufficiale Rogante Supplente per i contratti ed i verbali di aggiudicazione nelle aste e nelle procedure ristrette interessanti l'anzidetto Dipartimento nominato con D.M. n° 12691 del 17 Febbraio 2015, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione composta da: Dott. Ing. Claudio Fortucci – Presidente – in rappresentanza del Ministero dell' Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile, il Dott. Ing. Tonino Guerrieri in qualità di componente, l'Assistente amm.vo cont.le Sig.ra Maria Grazia Lo Presti in qualità di componente-segretario incaricati tutti con Decreto del Capo del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco n° 79 del 14.04.2016 ed appartenenti tutti all'Amministrazione dell'Interno e della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo. .

PREMESSO

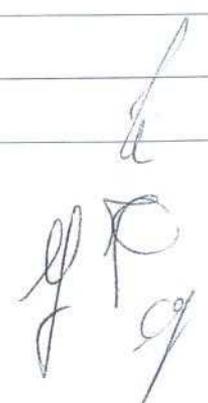
1



che, dovendosi provvedere ad esperire una gara a procedura ristretta per l'appalto di esecuzione lavori di ristrutturazione, adeguamento funzionale ed impiantistico del distaccamento aeroportuale di Lampedusa (AG), come da lettera invito n° 8800 del 16.03.2016, la Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, con bando di gara pubblicato sui siti istituzionali www.vigilfuoco.it e www.interno.it, alla sezione Bandi di Gara, ha indetto, una procedura ristretta e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell' art. 123 del D.lg.vo 12 Aprile 2006 n° 163, per mezzo di offerte segrete, con un unico e definitivo esperimento, da confrontare con il prezzo base indicato nella lettera invito, all'aggiudicazione dei lavori sopra indicati, per l'importo complessivo di € 336.678,67 di cui:

- importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 312.696,39 oltre I.V.A.;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 23.982,28 oltre I.V.A.;

- **che**, con bando di gara sono state pubblicate, sui siti istituzionali www.vigilfuoco.it, e www.interno.it, alla Sezione Bandi di gara, le condizioni di partecipazione alla gara mediante procedura ristretta per appalto di esecuzione lavori, ai sensi dell' articolo n° 123 del D.lg.vo n° 163/2006. Le imprese interessate a partecipare devono presentare la documentazione di gara, per quanto concerne la domanda di ammissione e l'offerta economica, unitamente ai prospetti informativi, debitamente compilati, a pena di esclusione, entro le ore 12,30 del 18.04.2016 presso il Ministero dell'Interno - Ufficio Accettazione Postale - Via Palermo n. 101, 00184 Roma, in busta debitamente sigillata con apposita dizione "OFFERTA per l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione, adeguamento funzionale ed impiantistico presso



il distaccamento aeroportuale di Lampedusa (AG) - SCADENZA

PRESENTAZIONE: 18 Aprile 2016 ore 12,30". Il termine per l'apertura delle buste è fissato al 26.04.2016 ore 10,00;

- **che**, con nota del 27 Aprile 2016, trasmessa via PEC, La Stazione Appaltante comunica che a causa del protrarsi delle problematiche inerenti il pagamento del contributo all'ANAC, il termine della scadenza, per la presentazione dell'offerta è rinviato al 6 Giugno 2016;

- **che**, per essere ammessi alla gara, pena l'esclusione, l'offerta deve essere corredata della seguente documentazione: domanda di partecipazione in bollo, dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, attestazione SOA, UNI EN ISO 9001, attestato di sopralluogo, cauzione provvisoria di € 6.734,00, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del Codice, qualora il concorrente sia in possesso della Certificazione del Sistema di qualità aziendale, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del Codice, può usufruire della riduzione al 50%, e pertanto la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari ad € 3.367,00, ovvero all'1%, dichiarazioni rappresentati e direttori tecnici, dichiarazione di subappalto, attestazione versamento all'A.N.A.C. pari ad € 35,00, Passoe, dichiarazione iscrizione altri elenchi, dichiarazione avvalimento ove si fa richiesta, attestazioni;

che, l'offerta economica deve contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione sottoscritta dal Legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere e il

conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto;

che, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il prezzo offerto deve essere determinato a corpo.

che, i criteri di valutazione delle offerte anormalmente basse sono quelli fissati dall'art. 86 comma 1, dall'art.87 del D. Lgs.vo 12 Aprile 2006 n° 163 e s.m.i.; la Commissione di gara procederà all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 122, comma 9, delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

che, nell'ipotesi che il numero delle offerte valide sia inferiore a dieci, la Commissione di gara non procederà all'applicazione dell'esclusione automatica;

che, la Commissione di gara procederà con l'aggiudicazione anche nell'ipotesi che pervenga una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del Codice;

che, non sono ammesse offerte in aumento;

che, nel caso di presentazione di offerte uguali, la Commissione di gara procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto del 23/05/1924, n° 827;

che, in ogni caso la Stazione Appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o

idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

che, l'importo netto di aggiudicazione rimane fisso ed invariabile, secondo quanto specificato dall'art. 53, comma 4, del Codice;

che, il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, si riserva di confermare o meno l'aggiudicazione dell'appalto;

che, ai sensi delle vigenti disposizioni contenute della Legge e nel "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", con lettera invito n° 8800 DCRISLOG Area V del 16.03.2016, è stato diramato invito alle seguenti n° 25 ditte a presentare la loro offerta:

- 1 Edil Ferro Società Cooperativa – cooperativaedilferro@pec.it;
- 2 Edilstrade S.r.L. US – edilstradesrl@gigapec.it;
- 3 Esiet S.p.A. - esiet@cert.esiet.com;
- 4 Frattini Group S.r.L. - frattinigroup@legalmail.it;
- 5 Impregetal S.r.L. - impregetal@certoposta.it;
- 6 Iside Gestioni S.r.L. - isidegestioni@pec.it;
- 7 Ital Fer Costruzioni S.r.L. - 18149.rm00@postepc.cassaedile.it;
- 8 M.C.G. S.p.A. - info@pecmcg.it;
- 9 Power Energy Green – powerenergygreen@pec.cgn.it;
- 10 R.C. S.r.L. - r.c.srl@pec.it;
- 11 RAS 40 S.r.L. - ras40srl@pec.it;
- 12 SAP S.r.L. - sapsrlus@arubapec.it;
- 13 SE.GI. S.p.A. - 11084.RM00@postepc.cassaedile.it;

- 14 SO.T.E.C. S.r.L. - sotecsrl@cert.cna.it;
- 15 Trigeo S.r.L. - trigeosrl@pec.it;
- 16 Upgrading Service S.p.A. - upgradingservices@gigapec.it;
- 17 Aelle Lavori S.r.L. - info@pec.aellelavori.it;
- 18 Agri Natural S.r.L. - 28063.rm00@postapec.cassaedile.it;
- 19 Agrogreen S.r.L. - agrogreen@pec.agrogreen.it;
- 20 Appalti costruzioni edili ACE S.r.L. - a.margutta@pec.it;
- 21 Automazioni Lo Verso - automazioniloverso@pec.it;
- 22 Camar Società Cooperativa - camar@pec.confcooperative.it;
- 23 CFC Consorzio - c.f.c.consorzio@legalmail.it;
- 24 Chisari Gaetano S.r.L. - chisarigaetano.srl@pec.cassaedile-czkrvv.it;
- 25 Coget S.r.L. - coget@pec.it.

Alle ore 10,35 del 17 Giugno 2016, termine fissato per l'apertura della gara, il Presidente, Dott. Ing. Fortucci, dichiara aperta con le prescritte formalità, la seduta di gara.

Il Presidente constata che, nei predetti termini delle ore 12,30 del 6 Giugno 2016, come da "Verbale ritiro plichi contenenti le offerte" dell'8 Giugno 2016, sono pervenuti n° 2 (due) plichi, debitamente chiusi e sigillati, che la Commissione ordina per orario di arrivo ed assegna la seguente numerazione progressiva:

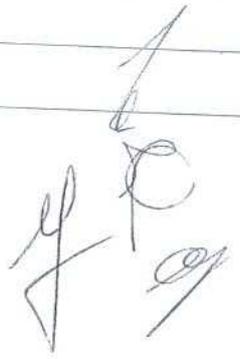
1. SO.TEC. S.R.L.
2. AUTAMAZIONI LO VERSO

Il Presidente di gara, verificata l'integrità dei plichi pervenuti, dichiara che si procederà alla loro apertura accertando che negli stessi vi siano le due buste sigillate contenenti una la documentazione amministrativa e l'altra l'offerta

economica. Si procede pertanto, alla prima fase, consistente nella sola apertura della busta contenente i documenti amministrativi per verificare la domanda di partecipazione in bollo, la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, la SOA, l'attestato di sopralluogo, il deposito cauzionale provvisorio che secondo quanto previsto dall'art. 75, comma 7 del D.Leg.vo n° 163/2006, viene ridotto del 50% se la società è in possesso della certificazione UNI CEI ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della certificazione attestante la qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici SOA, la dichiarazione dei rappresentanti e direttori tecnici, la dichiarazione di subappalto, l'attestazione di versamento tassa all'A.N.A.C., il Passoe, la dichiarazione di iscrizione altri elenchi, la dichiarazione di avvalimento ove richiesto, attestazioni.

Il Presidente di gara procede quindi all'apertura dei plichi rispettando l'ordine numerico assegnato:

1 - "SO.TEC. S.R.L.". Sono presenti la domanda di partecipazione in bollo, la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, l'attestazione SOA, l'attestato di sopralluogo, il deposito cauzionale provvisorio all'1,00%, il certificato UNI EN ISO 9001:2008, la dichiarazione ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b), c), M-ter), del D.Leg.vo n° 163/2006, la dichiarazione ai sensi del D.P.R. n° 28.12.2000 n° 445, la dichiarazione di subappalto, il versamento all'ANAC, il Passoe, le attestazioni. **NOTA.** Il Presidente di gara constata che la Società non ha presentato la dichiarazione di iscrizione altri elenchi come richiesto al punto 12, pagina 12 della lettera invito. Inoltre da disposizione, secondo quanto stabilito dall'ANAC con



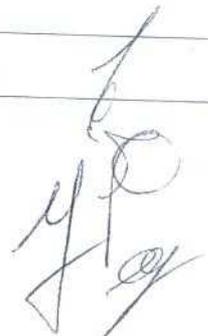
comunicato del 01.07.2015, di verificare che la polizza fidejussoria, sia rilasciata da soggetto iscritto negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia.

2 - "AUTOMAZIONI LO VERSO". Sono presenti la domanda di partecipazione, la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, la dichiarazione ai sensi dell'art. 38 del D.Leg.vo n° 163/2006 comma 1, lettere b), c), m-ter), la dichiarazione di subappalto, le attestazioni, la dichiarazione ai sensi del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, l'attestazione SOA, il certificato conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2008, la dichiarazione dei mezzi, la dichiarazione di iscrizione presso la Camera di Commercio di Palermo, la dichiarazione di regolarità ai fini del DURC, il modello G.A.P., l'attestato di sopralluogo, il versamento all'ANAC, il deposito cauzionale provvisorio al 2%, il Passoe.

NOTA. Il Presidente constata che la domanda di partecipazione è priva della marca da bollo come richiesto al punto 12 - Contenuto della busta "A - Documentazione amministrativa", pagina 11 della lettera invito. Inoltre constata che la Società non ha presentato la dichiarazione di iscrizione altri elenchi come richiesto al punto 12, pagina 12 della lettera invito. Inoltre da disposizione, secondo quanto stabilito dall'ANAC con comunicato del 01.07.2015, di verificare che la polizza fidejussoria, sia rilasciata da soggetto iscritto negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia.

Il Presidente, verificata l'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, presentate dalle Società ammesse, dichiara di procedere alla loro apertura.

Quindi procede all'apertura delle stesse e dà lettura delle offerte alla presenza agli astanti.



La Società "SO.TEC. S.R.L." offre una percentuale di ribasso del 5,007%.

La Società "AUTOMAZIONI LO VERSO" offre una percentuale di ribasso del 5,131%. **NOTA.** Il Presidente constata che l'offerta è priva della marca da bollo come richiesto nella lettera invito al punto 13 Contenuto della busta "B - Offerta Economica", pagina 15.

Il Presidente fa presente che, essendo il numero delle offerte valide, inferiore a dieci, non si procederà all'applicazione dell'esclusione automatica, pertanto da lettura della seguente graduatoria provvisoria:

1. AUTOMAZIONI LO VERSO
2. SO.TEC. S.R.L.

La Commissione, nella sua completezza, dispone di comunicare alla Stazione Appaltante, le carenze riscontrate in sede di gara, e si riserva di approfondire il controllo della documentazione in seduta privata.

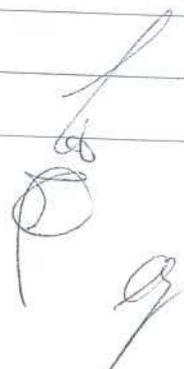
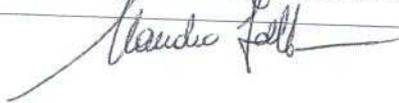
Alle ore 11,15 il Presidente dichiara terminata la seduta di gara e la aggiorna a data da destinarsi.

Le buste e la documentazione amministrativa vengono siglate dal Presidente, da me e dai componenti della Commissione, le offerte, invece, vengono messe dentro una singola busta sigillata che viene siglata dal Presidente, da me e da tutti i componenti della Commissione, ed in seguito conservata nella cassaforte dell'Ufficio Coordinamento e Sedi di Servizio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n° 9 (nove) facciate fin qui letto agli intervenuti che la hanno riconosciuto in tutto regolare, approvato e sottoscritto.

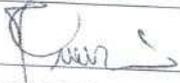
IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Claudio FORTUCCI)



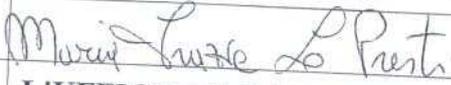
IL COMPONENTE

(Dott. Ing. Tonino GUERRIERI)



IL COMPONENTE-SEGRETARIO

(Ass. amm.vo cont.le Sig.ra Maria Grazia LO PRESTI)m



L'UFFICIALE ROGANTE S.

(Dott.ssa Lorella CAMERINI)

