

Oggetto: Gara per l'affidamento di servizi energetici con obbligo di risparmio mediante effettuazione di interventi di efficientamento energetico su immobili in uso al Dipartimento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile ID Sigef 1787.

CHIARIMENTI

I chiarimenti sono visibili sui siti www.consip.it, www.acquistinretepa.it, www.vigilfuoco.it

1) Domanda

In considerazione degli esempi riportati a pag. 24 e ss. del Disciplinare di gara, si chiede di confermare che, laddove il concorrente debba individuare il valore stimato del singolo lotto cui intende partecipare, deve sottrarre al valore complessivo del lotto, riportato a pag. 2 e ss. del Bando (paragrafo 11.2.6), quello stanziato per oneri da interferenze non soggetti a ribasso (pertanto, ad esempio, il valore del lotto 1 sarà pari ad euro 4.194.000,00, dato dalla differenza tra 4.249.400,00 e 55.400,00).

Alla luce di quanto sopra, si chiede di confermare che il valore complessivo dei lotti 1, 2, 3 e 5 è pari a euro 14.454.000,00.

Risposta

Sì, si conferma.

2) Domanda

L'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede che "non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. È considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera SUPERI il dieci per cento dell'importo totale dei lavori".

Dalla lettura dell'articolo appare chiaro che, qualora i lavori di rilevante complessità tecnica (e, in particolare, quelli in OG11) abbiano un valore pari o inferiore al 10% dell'importo totale dell'appalto, l'avvalimento è ammesso.

La scrivente, non in possesso di SOA, intende presentare offerta per tanti lotti che, complessivamente, - ai sensi di quanto previsto dal Bando di gara (pag. 4 e ss., paragrafo III.1.3, lettera a) e dal Disciplinare (pag. 23 e ss., paragrafo 5.4, PUNTO 1.1, lettera a) - richiedono il possesso di una SOA OG11 class. II (fino a euro 516.000,00).

Considerato che, nei tre lotti di maggior valore rispetto a quelli per cui si intende presentare offerta, la quota complessiva prevista per i lavori in OG11 è inferiore al 10% del complessivo valore stimato degli stessi lotti, si ritiene che il ricorso all'avvalimento sia ammissibile.

Pertanto, si chiede di confermare che, ai fini del possesso del requisito, il concorrente può ricorrere all'avvalimento della SOA OG11 class. II.

Di seguito un esempio:

- Il concorrente XXX intende presentare offerta per i lotti 1, 2, 3 e 5 (valore complessivo stimato: euro 14.454.000,00, cfr. precedente quesito 1)

- Per la partecipazione a tali lotti è richiesta, complessivamente, una SOA OG11 class. II (fino ad euro 516.000,00)
- Il valore complessivo stimato dei tre lotti di maggior valore (ossia lotti 1, 2 e 5) è pari ad euro 11.628.000,00
- la quota complessiva prevista di lavori in OG11, rispetto all'importo totale dell'appalto relativo ai tre lotti di maggior valore (ossia lotti 1, 2 e 5), è pari ad euro 460.800,00
- l'importo di euro 460.800,00 corrisponde al 3,96% dell'importo totale complessivo a base gara dei tre lotti di maggior valore tra quelli cui si intende partecipare.

Risposta

Si conferma che nell'esempio riportato il concorrente XXX potrà ricorrere all'avvalimento per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto III.1.3) lettera a) del Bando di gara.

3) Domanda

Il paragrafo III.1.1, lettera a), del Bando (in combinato disposto con quanto prescritto dal Disciplinare) chiede che, in caso di RTI, tutti i partecipanti al raggruppamento siano in possesso di iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto (ossia per servizi energetici con obbligo di risparmio mediante effettuazione di interventi di efficientamento energetico).

Considerato che il Bando, altresì, chiede che il concorrente sia in possesso anche del requisito della SOA OG11, e che la scrivente intende partecipare alla procedura nella forma di RTI verticale tra due imprese, in cui una singola impresa (non in possesso di SOA) verrà indicata quale esecutrice dei servizi oggetto dell'appalto mentre l'altra verrà indicata quale esecutrice esclusivamente delle attività che richiedono il possesso della SOA OG11, si chiede di confermare che l'impresa indicata quale esecutrice delle attività che richiedono il possesso della SOA OG11 non debba, ovviamente, essere in possesso di iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto.

Risposta

No, non si conferma.

Le attività inerenti l'oggetto dell'appalto non devono considerarsi strettamente i "servizi energetici con obbligo di risparmio mediante effettuazione di interventi di efficientamento energetico" bensì le attività riportate al paragrafo 2.1 del Disciplinare di gara e al paragrafo 3.1 del Capitolato Tecnico.

Nell'ipotesi di partecipazione prospettata nel quesito nella forma di RTI verticale tra due imprese, entrambe dovranno risultare iscritte al Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, ovvero per una o più delle attività riportate al suddetto paragrafo 2.1 del Disciplinare di gara e al paragrafo 3.1 del Capitolato Tecnico.

Si veda anche la risposta alla domanda n. 15.

4) Domanda

Si chiede di confermare che l'impresa indicata quale ausiliaria possa, altresì, essere inserita nella terna dei subappaltatori del concorrente.

Risposta

Sì, si conferma.

5) Domanda

Nei documenti di gara è indicato che la gara si svolgerà tramite "Sistema informatico" sul quale dovranno essere inserite le offerte. Si chiede cortesemente di chiarire quale sia il Sistema informatico al quale si fa riferimento e di indicare un link per poter procedere alla registrazione al sistema stesso, registrazione che è indicata quale necessaria al fine di partecipare alla gara nonché al fine di poter inviare eventuali chiarimenti in merito alla procedura.

Risposta

Il Sistema informatico cui si fa riferimento è descritto al paragrafo 3 del Disciplinare nonché al paragrafo 1 "Definizioni" dell'allegato 13 *"Regole Sistema di eProcurement della Pubblica Amministrazione"*.

La registrazione al sistema potrà essere eseguita aprendo il link "Non sei ancora registrato?", rintracciabile in alto a destra sulla Home Page del Portale degli acquisti www.acquistinretepa.it e seguendo le istruzioni.

Per poter avere un supporto nell'attività di registrazione nonché nella gestione della propria area personale è possibile far riferimento al materiale disponibile nella sezione "Help Impresa" seguendo il percorso ACQUISTINRETE SEGNALA > HELP > HELP CONTESTUALE > HELP IMPRESA.

6) Domanda

In merito al requisito richiesto alla lett. a) del punto III.1.1) del bando di gara e relativo all'*iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016* si chiede se è necessario che l'attività dell'impresa di iscrizione degli operatori economici concorrenti, comprenda anche espressamente le diciture "fornitura dei vettori energetici" e la "realizzazione degli interventi di efficientamento energetico" ovvero se tale requisito sia soddisfatto tramite l'iscrizione per attività relative a "Lavori generali di costruzione di edifici e lavori di ingegneria civile" e a "Attività di installazione, ampliamento, trasformazione, manutenzione degli impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali";

Risposta

Si conferma che il requisito richiesto alla lett. a) del punto III.1.1) del Bando di gara si intende soddisfatto tramite l'iscrizione al Registro delle Imprese per una o più delle attività riportate al paragrafo 2.1 del Disciplinare di gara e al paragrafo 3.1 del Capitolato Tecnico. Nello specifico possono intendersi ricomprese tra le attività inerenti l'oggetto dell'appalto quelle relative a *"Lavori generali di costruzione di edifici e lavori di ingegneria civile"* e ad *"Attività di installazione, ampliamento, trasformazione, manutenzione degli impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali"*.

7) Domanda

Si chiede di precisare con maggiore dettaglio cosa si intende alla lett. c) del punto III.1.3 del Bando di gara, laddove è richiesto il "possesso dei requisiti per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva previsti dal D.P.R. 412/1993 e s.m.i., con particolare riferimento alle prescrizioni di cui all'articolo 1, comma 1, lettera o) del suddetto decreto, e di

cui all'articolo 6 del D.P.R. 74/2013 (Terzo Responsabile)". Infatti il richiamato art. 1 comma 1 lett. o) del D.P.R. 412/1993 riporta quanto segue:

"per «terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico», la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici", e non si comprende, quindi, quale siano, in concreto i requisiti che vengono effettivamente richiesti, considerando che l'art. richiamato fa riferimento a requisiti di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa senza specificare quali siano tali requisiti.

Risposta

Si precisa che i requisiti per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici si intendono soddisfatti tramite il possesso della certificazione in corso di validità rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, per la categoria OS 28 "Impianti termici e di condizionamento" o per la categoria OG 11 "Impianti tecnologici" ovvero della certificazione in corso di validità del soggetto, ai sensi della norma EN ISO 9001, per l'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, rilasciata da parte di un ente di certificazione accreditato da un Organismo di accreditamento riconosciuto ai sensi del Reg. (CE) n. 765/2008, come previsto al paragrafo 9.3 pagine 66 e 67 del Disciplinare di gara.

8) Domanda

Si chiede di confermare, che essendo lo scrivente un Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti, il sopralluogo possa essere effettuato da un dipendente del proprio socio cooperatore che verrà indicato in sede di gara quale esecutore dei lavori.

Risposta

Si conferma, purché il soggetto in questione sia munito di apposita delega da parte del legale rappresentante del Consorzio, così come previsto al paragrafo 2.1 del Disciplinare di gara.

9) Domanda

Con riferimento al par. 5.2, lett. b), del Disciplinare di gara in cui vengono elencati, ai fini di una corretta valutazione del possesso dei requisiti, i servizi analoghi, si chiede conferma che per "impianti termici" si vogliano intendere impianti di "riscaldamento/raffreddamento".

Risposta

Si specifica che ai fini del possesso del requisito del fatturato per servizi analoghi di cui al punto III.1.2) lettera a) del Bando di gara, gli "impianti termici" devono intendersi:

- gli impianti di climatizzazione invernale,
- gli impianti termici integrati alla climatizzazione invernale,
- gli impianti di climatizzazione estiva ove integrati agli impianti di climatizzazione invernale, ovvero qualora i due impianti abbiano in comune i sistemi di distribuzione, emissione e regolazione.

10) Domanda

Si chiede se l'incaricato ad effettuare il sopralluogo munito di delega deve essere un dipendente della società.

Risposta

Si precisa che l'incaricato ad effettuare il sopralluogo per l'impresa non deve necessariamente essere un dipendente della stessa. Per le modalità si fa rinvio all'allegato 15 "Sopralluogo preliminare", ove si stabilisce che i documenti da allegare all'attestato di avvenuto sopralluogo nel caso di esecuzione dello stesso da parte di incaricato diverso dal legale rappresentante dell'impresa sono: la delega del legale rappresentante, il documento, in originale o in copia conforme all'originale, attestante la carica e/o ruolo del delegante all'interno dell'impresa, il documento di identità in corso di validità del delegante e del delegato.

11) Domanda**Perimetro del servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti**

Si chiede di confermare se è valida la seguente interpretazione inerente i confini del servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti.

Sono inclusi nel servizio:

- tutti gli impianti di climatizzazione invernale (dal sistema di generazione sino ai terminali), inclusi apparecchi split-multisplit a generazione non elettrica, nel solo periodo invernale;
- tutti gli impianti di produzione acqua calda sanitaria, inclusi i boiler elettrici;
- tutti gli impianti di adduzione idrica sanitaria, dalla centrale idrica sino ai rubinetti di erogazione;
- tutte le apparecchiature elettriche collegate ai precedenti impianti: centraline di controllo e comando, quadri a bordo macchina, motori, pompe;
- eventuali "impianti elettrici" installati ai fini dell'efficientamento energetico offerto in sede di gara quali, ad es. lampade LED, temporizzatori e sensori di presenza.

Sono esclusi dal servizio:

- tutti gli impianti di climatizzazione estiva, dal sistema di generazione sino ai terminali, anche nei casi in cui il sistema di distribuzione (rete e terminali) e di regolazione siano condivisi con l'impianto di climatizzazione invernale (ad es. impianto a quattro tubi);
- tutti gli apparecchi split-multisplit a generazione elettrica, anche se del tipo "a pompa di calore", ossia atti alla climatizzazione sia estiva che invernale;
- tutti gli apparecchi idrico-sanitari: lavabi, docce, wc, ecc.;
- tutti gli impianti di scarico idrico: rete di distribuzione, macchine di sollevamento, trattamento reflui, pozzetti ecc.
- tutti gli impianti elettrici, dalla cabina/quadro generale sino ai terminali, inclusi tutti i quadri elettrici di distribuzione, anche se dedicati all'alimentazione degli impianti oggetto di gestione, conduzione e manutenzione.

Risposta

No, non si conferma. Le inclusioni previste nella domanda risultano corrette, mentre tra le esclusioni sono stati previsti erroneamente anche *"tutti gli impianti di climatizzazione estiva, dal sistema di generazione sino ai terminali, anche nei casi in cui il sistema di distribuzione (rete e terminali) e di regolazione siano condivisi con l'impianto di climatizzazione invernale (ad es. impianto a quattro tubi)"* che, invece, per la parte relativa alla distribuzione (rete e terminali) e alla regolazione, risultano inclusi nel perimetro delle attività dell'appalto in quanto condivise con la climatizzazione invernale.

12) Domanda

Possibilità di attivazione del Servizio Elettrico per alcuni edifici oggetto di gara

Il paragrafo 8.1 del Capitolato Tecnico, penultimo capoverso, cita: *"Ai fini del presente servizio resta inteso che non potrà essere richiesta l'attivazione del Servizio Elettrico per le utenze in media tensione di cui e) ed f) del comma 2.2 del TIT oltre che per le utenze in alta ed altissima tensione di cui alle lettere h), i) ed j) del medesimo dispositivo"*. **Si chiede di confermare che le caserme aventi un allacciamento alla rete in Media Tensione restano escluse dall'attivazione dell'intero Servizio Elettrico** (con riferimento all'Allegato 7 bis si citano, a titolo esemplificativo e non esaustivo: per il Lotto 1 i Comandi Provinciali di Sondrio e di Verbania, per il Lotto 4 i Comandi Provinciali di Massa Carrara e di Siena, per il Lotto 9 i Comandi Provinciali di Taranto e di Brindisi, per il Lotto 6 il Comando Provinciale di Montelibretti, per il Lotto 7 l'Istituto Superiore Antincendi, per il Lotto 8 il Comando Provinciale di Salerno).

Risposta

Non si conferma. Come riportato nel capitolato di gara al paragrafo 8.1, primo capoverso, *"Il Fornitore deve provvedere alla fornitura dell'energia elettrica necessaria ad alimentare i Punti di Prelievo dei sistemi edificio-impianto (POD), indicati nell'Allegato 7 "Elenco edifici e Schede rilievo" al Disciplinare di gara e riportati, previa verifica, nel Documento di esecuzione, unitamente alle caratteristiche richieste per misuratore, tipologie di contratto e fasce orarie di consumo, come di seguito descritta"*.

Il penultimo capoverso del paragrafo 8.1 del Capitolato Tecnico citato nel quesito e riferito al TIT deliberazione ARG/elt 199/11 prevede che tutte le utenze in media tensione di illuminazione pubblica e per alimentazione delle infrastrutture di ricarica pubblica per veicoli elettrici, nonché le utenze in alta e altissima tensione non potranno ad alcun titolo essere incluse nel Servizio Elettrico oggetto di gara.

13) Domanda

Si richiede se con riferimento al fatturato specifico riferito alla manutenzione degli impianti termici deve ricomprendersi anche la manutenzione degli impianti di climatizzazione?

Risposta

Come previsto nel Bando di gara ai fini della dichiarazione del possesso del fatturato specifico medio annuo richiesto al punto III.1.2) lettera a), la definizione di servizi analoghi a quelli oggetto di gara include il servizio di manutenzione di impianti termici (ovvero gli impianti di climatizzazione invernale); possono ritenersi incluse anche le manutenzioni degli impianti di climatizzazione estiva solo laddove gli stessi risultino integrati a quelli di climatizzazione invernale.

14) Domanda

Con riguardo al requisito di cui al punto III.1.2.a) del Bando di gara, e dunque "aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando, un fatturato specifico medio annuo per la prestazione di servizi analoghi", ove viene specificato che per analoghi si intendono altresì i servizi manutentivi di impianti termici, si chiede conferma che con impianti termici si intendano gli impianti di riscaldamento/raffreddamento.

Risposta

Si vedano le risposte alle domande n. 9 e n. 13.

15) Domanda

La presente al fine di chiedere il seguente chiarimento: In merito al requisito di fatturato specifico chiediamo se lo stesso può essere riferito indistintamente a lavori di realizzazione/sostituzione impianti termici e manutenzione/conduzione impianti termici, oppure se lo stesso deve riferirsi esclusivamente a servizi di conduzione/manutenzione impianti termici.

Risposta

Si conferma che il fatturato specifico medio annuo richiesto al punto III.1.2) lettera a) del Bando di gara può essere riferito *“indistintamente a lavori di realizzazione/sostituzione impianti termici e manutenzione/conduzione impianti termici”*, a condizione che i suddetti lavori di realizzazione/sostituzione impianti termici possano essere considerati interventi di efficientamento energetico, ovvero abbiano contribuito all'efficientamento energetico dell'immobile oggetto di intervento.

Si ricorda, infatti, che in base a quanto previsto al paragrafo III.1.2), lettera a) del Bando di gara tra i “servizi analoghi” idonei a dimostrare il possesso del suddetto requisito di capacità economico-finanziaria rientrano le seguenti attività:

- l'esecuzione di contratti di “servizio energia” (come definiti nell'art. 1 lett. p) del D.P.R. n. 412 del 1993) e/o di contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica (come definiti dall'art. 2, lett. n) del D.Lgs. n. 102/2014);
- e/o
- la realizzazione di interventi di efficientamento energetico;
- e/o
- l'erogazione di servizi manutentivi di impianti termici.

16) Domanda

In riferimento ai sopralluoghi obbligatori, si chiede di confermare che gli stessi possano essere effettuati da soggetto esterno non alle dipendenze della società, il quale presenzierà munito di formale delega rilasciata dalla società per conto della quale effettua il sopralluogo.

Risposta

Sì, si conferma.

Si veda la risposta alla domanda n. 10.

17) Domanda

In riferimento alla capacità economica finanziaria, in particolare al fatturato specifico medio annuo, avendo la XXX assorbito un ramo d'azienda per l'erogazione dei servizi manutentivi di impianti termici, è possibile includere i costi dell'azienda assorbita?

Risposta

Il quesito non verte sulla corretta interpretazione della *lex specialis* di gara, ma sulla situazione giuridica soggettiva dell'operatore economico e non è pertanto valutabile nella presente fase della procedura.

18) Domanda

In relazione alla procedura in oggetto, la scrivente chiede di poter ricevere le planimetrie delle aree e dei locali presso i quali dovrà essere svolto il servizio in formato editabile.

Risposta

Non sono disponibili le planimetrie.

Ing. Maurizio Ferrante

(Responsabile Sourcing Energia, Utility e Sanità)