



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI
AREA V SEDI DI SERVIZIO

OGGETTO: invito alla procedura espletata ai sensi dell'art. 123 D. Lgs. n. 163/2006 per lavori di completamento della sede centrale del Comando Prov.le VV.F. di Pisa.

CIG n. 57810029C2

CUP n. F53G08000150001

Validazione rilasciata dal R.U.P. con Provvedimento del 26/11/2008;

Determina a contrarre n. 48 del 28 maggio 2014;

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: Euro 538.683,21;

IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 514.870,44;

IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: Euro 23.812,77;

DATA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA: 1 luglio 2014 ore 12,30;

APERTURA BUSTE PREVISTA PER IL: 3 luglio 2014 ore 10,00.

Per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, codesta impresa è invitata a presentare offerta, alle condizioni e modalità appresso indicate.

1. OGGETTO E CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori in oggetto, come si evince più dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel seguito chiamato c.s.a.

Il Luogo di esecuzione dei lavori è l'area presso il Comando Prov. VV.F. di Pisa, sito in Pisa (Pi), in via Matteotti, 1 – 56100 Pisa.

La durata prevista è di giorni 180.

Come specificato nel c.s.a. l'importo complessivo dell'appalto, da valutarsi totalmente a corpo, ammonta ad € 538.683,21, compresi € 23.812,77, per oneri derivanti dall'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, non soggetti a ribasso d'asta e esclusi gli oneri fiscali.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI
AREA V SEDI DI SERVIZIO

L'importo a base d'asta dell'appalto è, pertanto, così ripartito:

a)	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 514.870,44
b)	Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.812,77
	TOTALE	€ 538.683,21

L'Impresa concorrente dovrà, **a pena di esclusione**, effettuare un sopralluogo nel cantiere oggetto dei lavori, prima della presentazione dell'offerta. A tal fine dovrà prendere contatti con il Comando Prov. VV.F. di Pisa ai seguenti recapiti (tel. 050.941935 oppure 331.5776568 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 contattando il capo reparto Massimo Appolloni).

In tale occasione dovrà essere controfirmato in duplice copia dall'incaricato del Comando Provinciale, l'attestato di avvenuto sopralluogo (allegato 1), che dovrà essere effettuato dall'Impresa concorrente **a pena di esclusione**.

Per ogni chiarimento concernente il contenuto degli atti tecnici ed amministrativi dei lavori in oggetto (elaborati grafici, computo metrico, piano di sicurezza, capitolato speciale d'appalto, etc.), allegati alla presente lettera d'invito, è possibile contattare l'Area V - Sedi di Servizio all'indirizzo mail: ril.sedidiservizio@vigilfuoco.it e il referente **dott. ing. Giancarlo Cuglietta al n. 06.46529449**.

Si avvisa che in caso di divergenze o contrasti tra le disposizioni riportate negli elaborati progettuali e quelle della presente lettera di invito, prevarranno sempre quest'ultime.

2. CATEGORIE DI ISCRIZIONE E PAGAMENTI

Ai sensi di quanto stabilito dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - di seguito Regolamento - gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

lavorazione	categoria	classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappalta bile (si/no)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRI ALI	OG I	I	Si	162.721,09	30,21		< 30%
IMPIANTI TECNOLO GICI	OG II	II	Si	375.962,12	69,79		
Totale					100.00		



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI
AREA V SEDI DI SERVIZIO

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E VERIFICA DEI REQUISITI.

Codesta Impresa potrà presentare offerta singolarmente, oppure riunita in associazione temporanea con altre imprese, a condizione, però, che assuma, in tale associazione, esclusivamente il ruolo di mandataria (o capogruppo), secondo quanto stabilito dal d.lgs. n. 163/2006, art. 37 – di seguito Codice, con particolare riferimento ai commi 9, 18 e 19, nonché possessa i requisiti di qualificazione prescritti nella presente lettera di invito.

Alle Imprese invitate si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

Il concorrente qualificato per la categoria principale, ma privo della qualificazione per le sopra indicate categorie scorporabili, potrà, per essere ammesso alla gara, presentarsi in associazione temporanea di tipo "verticale" con imprese in possesso dei necessari requisiti.

Nel caso di riunioni di imprese di tipo orizzontale i requisiti di partecipazione d'ordine speciale dovranno essere posseduti dalla capogruppo nella misura non inferiore al 40% e la restante percentuale, cumulativamente dalle altre imprese riunite in misura non inferiore, per ciascuna, al 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;

b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI
AREA V SEDI DI SERVIZIO

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Oltre al concorrente, anche gli altri eventuali esecutori (subappaltatori, cottimisti, ecc.) dovranno, inoltre, essere in possesso dei requisiti d'ordine generale e non devono essere incorsi in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. i..

Prima della stipula del contratto è necessario procedere alla verifica dei requisiti prescritti dalla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, di cui al Decreto Legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e successive modificazioni e integrazioni e al regolamento attuativo di cui al Decreto Legislativo n. 218 del 15 novembre 2012.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;**

3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Stazione Appaltante, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione.**

5. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto,



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI
AREA V SEDI DI SERVIZIO

all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5 bis, del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 6 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via prioritaria attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, o dell'indirizzo di posta elettronica, o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio Segreteria all'indirizzo PEC ril.sedidiservizio@cert.vigilfuoco.it; o all'indirizzo ril.sedidiservizio@vigilfuoco.it, o, in via del tutto eccezionale, qualora non siano utilizzabili i segnalati canali di comunicazione, tramite fax al n. 06-46539929; diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

6. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

L'appalto è finanziato con fondi ordinari previsti nel Bilancio dello Stato.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 53, comma 4, 1° periodo del Codice è previsto "a corpo".

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee ai sensi dell'art. 43, comma 6 del citato Regolamento, di cui al computo metrico estimativo e progetto esecutivo (allegati 4 e 5); agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il pagamento sarà effettuato a stato di avanzamento pari ad € 100.000,00 e il resto a saldo, a seguito di certificato di regolare esecuzione.

La tabella dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee sarà inserita nel contratto di appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

I suddetti pagamenti saranno erogati da questo Ufficio, su conto corrente bancario/postale dell'appaltatore, con mandati informatici emessi per il tramite dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero dell'interno che esercita il controllo di legittimità.

L'Amministrazione si libera dalle proprie obbligazioni di pagamento con l'emissione del titolo di spesa (mandato informatico).

7. DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti o affidamenti a cottimo saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, in particolare l'art. 118 del Codice.

Si precisa che ai sensi dell'art. 118, comma 2, del Codice, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili o affidabili a terzi mediante cottimo, nei limiti del 30 %



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI
AREA V SEDI DI SERVIZIO

dell'importo della medesima categoria.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'**esclusione dalla gara**.

La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore.

Sarà fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dal medesimo al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non ottemperi a tale obbligo i pagamenti saranno sospesi ai sensi dell'art. 118, III comma.

In caso di motivata richiesta da parte dell'aggiudicataria dei lavori quest'Amministrazione potrà pagare direttamente i subappaltatori o i cottimisti, in adeguamento alle modifiche normative di recente intervenute e con la procedura indicata all'art. 118, III comma, secondo periodo.

8 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.

L'Impresa concorrente dovrà produrre all'interno dell'apposita busta (vedi paragrafo 11) un deposito cauzionale provvisorio di € 10.774,00, pari al 2% dell'importo a base di gara, che dovrà essere effettuato ai sensi e con una delle modalità previste dall'art. 75 del Codice. Nel caso di versamento in una delle Tesorerie Provinciali in titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato, i depositi, in caso di aggiudicazione, saranno trattenuti e portati in detrazione al deposito cauzionale definitivo che sarà determinato in base all'art. 113 del Codice.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della Stazione Appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Nel caso di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari autorizzati la garanzia, con validità per almeno 180 giorni, dovrà:

essere conforme allo schema polizza di riferimento di cui al D.M. 123/2004, opportunamente integrata con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;

essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

riportare l'autentica della sottoscrizione da parte di un notaio o altro pubblico ufficiale il quale dovrà attestare che è stata sottoscritta da soggetto munito dei poteri necessari ad impegnare validamente l'Istituto emittente nei confronti di questa Amministrazione;



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI
AREA V SEDI DI SERVIZIO

essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE.

La cauzione provvisoria dovrà, altresì, prevedere espressamente:

- 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- 3) l'**operatività** entro quindici giorni a **semplice richiesta scritta** della Stazione Appaltante;
- 4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 113 del Codice, in favore della Stazione Appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale ai sensi dell'articolo 40, comma 7, del Codice, può fruire della riduzione al 50% (cinquantapercento) e, pertanto, la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari ad almeno euro 5.387,00 (euro cinquemilatrecentottantasette/00), ovvero l' 1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e la cauzione definitiva nella misura del 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale.

Codesta Impresa, a **pena di esclusione**, dovrà alternativamente:

allegare copia conforme della certificazione sopra indicata;
specificare se la certificazione è stata già inviata insieme alla domanda di iscrizione alla presente gara, ovvero specificare la gara d'appalto eventualmente espletata da questo Ufficio negli ultimi sei mesi per la quale sia stata già depositata la certificazione sopra indicata. In tal caso non è necessario allegare di nuovo la certificazione, purché questa sia in corso di validità.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 46, comma I bis del Codice.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;

b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice, che tenga indenni la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualunque causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per l'esecuzione dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

9 PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI
AREA V SEDI DI SERVIZIO

Codesta Impresa dovrà versare a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, un contributo pari a € 70,00 (settanta/00), secondo le modalità stabilite dall'Autorità.

A tal proposito si rinvia alle istruzioni operative in vigore pubblicate all'indirizzo <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione2011>.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

La Stazione Appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ULTERIORI DISPOSIZIONI.

In conformità a quanto disposto dagli articoli 81 e 82 del Codice, l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori indicato a pagina 1 del presente invito.

In relazione a quanto previsto dal comma 1 dell'art. 86 e dall'articolo 87 del Codice, il Presidente di gara procederà all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 122, comma 9 delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Nell'ipotesi in cui il numero delle offerte valide sia inferiore a dieci, il Presidente di gara non procederà all'applicazione dell'esclusione automatica.

Resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.

Si procederà con l'aggiudicazione anche nell'ipotesi che pervenga una sola offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Nel caso di presentazione di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.

E' in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'importo netto di aggiudicazione, come sopra determinato, è pertanto fisso e invariabile, secondo quanto specificato dall'articolo 53, comma 4, del Codice.

Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione appaltante di introdurre nei limiti e con le modalità previste dalla vigente normativa addizioni e/o varianti.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 133, comma 2, del Codice, non è ammessa la revisione prezzi, né il "prezzo chiuso" di cui al comma 3 dello stesso articolo.

L'offerta vincolerà il concorrente per giorni 180 gg dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI
AREA V SEDI DI SERVIZIO

L'offerta dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, al seguente indirizzo: **Ministero dell'Interno – Ufficio Accettazione, via Palermo, 101, 00184 Roma** - entro e non oltre le ore 12,30 del giorno indicato a pagina 1, in plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Tale plico dovrà:

- All' **INTERNO** includere **DUE** buste separate, a loro volta sigillate con ceralacca, oppure con altre mezzo idoneo a evitare indebite aperture e controfirmate sui lembi, contenenti rispettivamente:

1. **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, di cui al punto successivo capo 12
2. **OFFERTA ECONOMICA**, di cui al punto successivo capo 13

Sulle rispettive buste dovranno essere apposti denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica certificata, nonché le diciture "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" "**OFFERTA ECONOMICA**"

- All' **ESTERNO**, dovrà essere riportata **a pena di esclusione**, oltre alle suddette indicazioni del mittente e all'indirizzo del destinatario, la seguente dicitura:

**"RISERVATO – NON APRIRE –
OFFERTA per l'aggiudicazione, dei lavori di completamento della sede centrale del
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pisa.
SCADENZA PRESENTAZIONE: 01/07/2014 ore 12,30**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Saranno escluse, altresì, le offerte che pervengano oltre il termine stabilito, anche se sostitutive di offerte già pervenute, le offerte che contengano condizioni o riserve, ovvero le offerte che risulteranno prive della sigillatura, così come richiesto dal presente invito.

12. CONTENUTO DELLA BUSTA "A"- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Pena l'esclusione automatica dalla gara, l'impresa concorrente dovrà produrre, salvo per quanto richiesto al successivo punto 6, all'interno dell'apposita busta "DOCUMENTI" i seguenti documenti:

1. ATTESTATO DI SOPRALLUOGO (vedi paragrafo 1 del presente invito)
2. CAUZIONE PROVVISORIA (vedi paragrafo 8 del presente invito)
3. DICHIARAZIONI RAPPRESENTANTI E DIRETTORI TECNICI
4. DICHIARAZIONE SUBAPPALTO
5. ATTESTAZIONE VERSAMENTO TASSA AUTORITA' DI VIGILANZA
6. DICHIARAZIONE ISCRIZIONE ALTRI ELENCHI



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI
AREA V SEDI DI SERVIZIO

12.1 ATTESTATO DI SOPRALLUOGO.

Codesta Impresa dovrà produrre l'attestato di sopralluogo di cui al paragrafo 1 della presente lettera d'invito.

12.2 CAUZIONE PROVVISORIA.

Codesta Impresa dovrà, **a pena di esclusione**, produrre la cauzione provvisoria di cui al paragrafo 8 della presente lettera d'invito.

12.3 DICHIARAZIONI RAPPRESENTANTI E DIRETTORI TECNICI.

I moduli allegati dovranno essere compilati in ogni parte, sottoscritti in ogni foglio, con firma leggibile e per esteso rispettivamente da tutti coloro che detengono **la rappresentanza** e da tutti coloro che ricoprono **la carica di direttore tecnico**, in aggiunta a quanto già dichiarato con la domanda di iscrizione.

Gli stessi dovranno essere presentati con firma autenticata ovvero, se privi di autentica, corredati da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Qualora detti moduli dovessero risultare incompleti, privi della firma o dell'autentica ovvero della fotocopia del documento, **si procederà all'immediata esclusione del concorrente**. Si precisa che, in caso di Associazione Temporanea tra Imprese o Consorzi, detti moduli dovranno essere compilati, **pena l'esclusione dalla gara**, dalle stesse figure e con le stesse modalità indicate precedentemente da ogni impresa partecipante all'associazione.

Nel caso di Consorzi detti moduli dovranno essere compilati, con le stesse modalità di cui sopra, anche dalla società indicata quale esecutrice dei lavori, **pena l'esclusione**.

12.4 DICHIARAZIONE SUBAPPALTO.

L'eventuale dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 118, comma 2, punto 1) del Codice, delle opere che si intendono subappaltare o affidare in cottimo, dovrà essere presentata secondo quanto precisato al paragrafo 7.

12.5 ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DELLA TASSA ALL' A.V.C.P.

Codesta Impresa dovrà, **a pena di esclusione**, produrre la l'attestazione del versamento di cui al paragrafo 9 della presente lettera d'invito.

12.6 DICHIARAZIONE ISCRIZIONE ALTRI ELENCHI.

Nelle more dell'espletamento dei controlli da parte dell'Osservatorio ai sensi dell'art. 123, comma 14, del Codice codesta Impresa dovrà inserire tra i documenti da allegare all'offerta anche un'autodichiarazione concernente il numero degli elenchi, redatti da altre Amministrazioni ai sensi dell'art. 123, in cui è iscritta, ovvero di non essere iscritta ad altri elenchi della stessa tipologia.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI
AREA V SEDI DI SERVIZIO

Tale dichiarazione non è richiesta a pena di esclusione, tuttavia si precisa che, in caso di omissione, l'Amministrazione non procederà all'aggiudicazione, salvo che nel frattempo non siano stati espletati i controlli di cui sopra.

Qualora codesta Impresa fosse iscritta a un numero di elenchi superiore a quello consentito dall'art. 123, comma 14, sarà applicato quanto disposto del comma 15.

Si rammenta che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

13. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti

1) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, quale indicato nella prima pagina del presente invito, espresso in cifre ed in lettere ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto **prezzo globale** dell'appalto;

2) **dichiarazione, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del Regolamento**, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

Si allega apposito *fac - simile* delle dichiarazioni suddette. (Allegato n. 3).

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, **a pena di esclusione dell'offerta**, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti possono essere rese contestualmente, ossia in un unico documento e costituiscono l'offerta economica, che dovrà essere redatta in lingua italiana, pervenire su carta legale (o resa legale attraverso l'apposizione di marche da bollo di € 16,00 (sedicieuro/00).

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta in ogni foglio, con firma leggibile e per esteso, dal titolare o da un suo procuratore (munito di regolare mandato che dovrà essere spedito in originale o in copia autentica notarile), quando si tratta di ditta individuale o dal legale rappresentante (o procuratore, munito di regolare mandato che dovrà essere spedito in originale o in copia autentica notarile), nel caso si tratti di società. Non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dalla stessa persona di cui sopra.

Le associazioni temporanee o i consorzi di cui all'art. 37 del Codice possono presentare offerta, anche se non ancora formalmente costituiti, a condizione che l'offerta stessa venga sottoscritta da tutti i concorrenti che costituiranno il raggruppamento e contenga l'impegno, in caso di aggiudicazione,



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI
AREA V SEDI DI SERVIZIO

di conferire ad una di esse - indicata nominativamente e qualificata come capogruppo - mandato collettivo speciale con rappresentanza, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le dichiarazioni sopra indicate dovranno essere inserite nella busta "OFFERTA ECONOMICA", la quale, chiusa e sigillata con le modalità di cui al precedente paragrafo 11, dovrà essere inserita nel plico menzionato all'anzidetto paragrafo.

Detta offerta dovrà avere validità 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di effettuazione della gara d'appalto.

14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

14.1 APERTURA DEI PLICHI E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La gara avrà luogo presso il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali - Area V - Sedi di Servizio - III piano - Via Cavour 5 - 00184 - Roma il giorno e l'ora indicati a pagina 1 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Per presenziare all'apertura delle buste si richiede di comunicare preventivamente nominativo e data di nascita della persona legittimata, al fine del rilascio dell'obbligatorio permesso di ingresso.

Saranno escluse le offerte che pervengano oltre il termine stabilito, anche se sostitutive di offerte già pervenute, le offerte che contengano condizioni o riserve, o che risulteranno prive della sigillatura, così come richiesto dal presente invito.

Le successive sedute pubbliche, qualora le operazioni di gara si dilunghino, avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e ora comunicati per le vie brevi ai concorrenti presenti e via PEC alla fine di ogni seduta di gara.

La Commissione incaricata il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o consorzio stabile, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzi di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, mediante il sistema AVCPASS di cui al precedente paragrafo 3 e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI
AREA V SEDI DI SERVIZIO

14.2 APERTURA DELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA" E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi, nella stessa seduta o in un eventuale successiva seduta pubblica all'apertura delle buste "**B - Offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nella presente lettera di invito, alla lettura dei prezzi offerti e dei relativi ribassi.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara individuerà le **offerte anormalmente basse** con le modalità di seguito indicate.

Nel caso di un numero di almeno dieci offerte ammesse, saranno valutate quelle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86, commi 1 e 4, del Codice).

Nel caso, invece, in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, si procede ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

15 TEMPI DI ESECUZIONE

Il predetto contratto impegnerà l'appaltatore all'atto stesso della sua sottoscrizione, mentre diverrà esecutivo nei riguardi dell'Amministrazione dopo l'avvenuta approvazione del contratto con decreto debitamente vistato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero dell'interno.

L'Amministrazione potrà disporre, nelle more del perfezionamento dell'iter amministrativo, la consegna anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 11, comma 9 della del Codice. Qualora all'esito delle verifiche di legge non venisse comprovato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciali, richiesti per la partecipazione alla presente gara, l'Amministrazione procederà ai sensi dell'art. 48, Il comma del Codice.

Nel caso in cui, all'esito delle predette verifiche, dovessero risultare pendenze penali a carico del soggetto aggiudicatario per le quali è stata dichiarata dall'Autorità Giudiziaria il divieto temporaneo ad esercitare l'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 290 del Codice di procedura penale, l'Amministrazione potrà - a proprio insindacabile giudizio - avvalersi della facoltà di non approvare o stipulare il contratto di appalto, ovvero di annullare l'aggiudicazione definitiva, ovvero sospendere l'esecuzione dei lavori.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure di controllo previste dalla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D. Lgs. n. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia."

In merito alla verifica dei prescritti requisiti, considerata l'urgenza dei lavori, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 92, comma 3 del predetto Decreto, come modificato dal D. Lgs. n. 218/2012.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI
AREA V SEDI DI SERVIZIO

Qualora la Prefettura rilasci la certificazione antimafia interdittiva, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

Dato il carattere urgente delle opere, il termine per l'esecuzione delle stesse è fissato in 180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna con una penale pari all'1% (unpermille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e, comunque, complessivamente non superiore al 10% (dieci per cento), da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione Appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La presentazione dell'offerta non costituisce obbligo di affidamento dei lavori di cui all'oggetto da parte di questa Amministrazione.

16. DOCUMENTI DA PRODURRE PER LA DITTA VINCITRICE

Si informa che relativamente ai lavori in argomento è prevista la corresponsione dell'anticipazione pari al 10 % dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 69/2013, convertito con modificazioni dalla L. n. 98/2013, con le modalità e condizioni previste dagli art. 124, commi 1° e 2° e 140, commi 2° e 3° del Regolamento. All'Impresa aggiudicataria, pertanto, verrà richiesto in sede di stipula del contratto:

- un deposito cauzionale definitivo in base a quanto stabilito dall'art. 113 del Codice, provvisto, nel caso di fideiussione bancaria o assicurativa, ovvero dell'atto fideiussorio, delle stesse clausole richieste per la cauzione provvisoria. L'importo sarà indicato in sede di comunicazione dell'aggiudicazione;
- la redazione del piano operativo di sicurezza previsto dall'art. 131, comma 2 lett. C), del Codice;
- ulteriore documentazione a comprova del possesso dei requisiti di partecipazione, eventualmente richiesta nella comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

All'Impresa aggiudicataria che abbia dichiarato in sede di Offerta di volersi avvalere della sopra citata anticipazione del 10% dovrà produrre, altresì, apposita garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, ai sensi dell'art. 124, comma 1° del Regolamento, il cui importo sarà parimenti indicato nella comunicazione dell'aggiudicazione.

Le spese contrattuali ai sensi dell'art. 1 della L. n. 790/1975 sono a carico dell'aggiudicataria.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI
AREA V SEDI DI SERVIZIO

È altresì a carico dell'aggiudicataria quota parte del rimborso delle spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso ai sensi dell' art. 123 del Codice, per un importo pari a € 54,35, da versare sul Capo XIV cap. 3560 "Entrate eventuali e diverse concernenti il Ministero dell'Interno" Art. 3 "Recuperi, restituzioni e rimborsi vari" Iban di Roma : IT 450 01000 03245 348 0 14 3560 03.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa aggiudicataria è tenuta a presentare alla Direzione dei Lavori un programma esecutivo nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori da redigere in rapporto alla liquidazione dei certificati di pagamento.

17. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Questa Amministrazione, in caso di controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente appalto, esclude la competenza arbitrale intendendo adire, in via esclusiva, il giudice ordinario.

18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di responsabile unico del procedimento sono svolte dal dott. ing. Claudio Chiavacci.

20. ALLEGATI

Si allegano i seguenti documenti:

1. Attestato di sopralluogo;
2. Progetto esecutivo;
3. *Fac - simile* offerta economica corredato di dichiarazione ai sensi dell'art. 118, comma 2 del Regolamento.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
dott. ing. Michele Iuffrida