



Comando Provinciale Vigili del Fuoco
PRATO

**AVVISO PUBBLICO
PER LA RICERCA DI IMMOBILE AD USO SEDE CENTRALE
DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PRATO**

Allegato 4

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

**CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
(Totale 60 punti)**

REQUISITI	Punteggio massimo	Punteggio
(a) Anno di costruzione (attestato data Collaudo Statico o documentazione equivalente)	8	
Se realizzato da non oltre 1 anno dalla data di pubblicazione del bando		8
Se realizzato da non oltre 5 anni dalla data di pubblicazione del bando		6
Se realizzato da non oltre 10 anni dalla data di pubblicazione del bando		2
Se realizzato da oltre 10 anni dalla data di pubblicazione del bando		0
(b) Anno di ristrutturazione (attestato da idonea documentazione)	8	
Da ristrutturare tenendo conto delle esigenze dell'Amm.ne		8
Se ristrutturato da non oltre 1 anno dalla data di pubblicazione del bando		6
Se ristrutturato da non oltre 5 anni dalla data di pubblicazione del bando		4
Se ristrutturato da non oltre 10 anni dalla data di pubblicazione del bando		2
Se ristrutturato da oltre 10 anni dalla data di pubblicazione del bando		0
Tempo entro il quale il proponente si impegna a porre il bene nella disponibilità del contratto (destinazione d'uso adeguata, assenza persone/materiali nell'immobile etc)	8	
Disponibilità immediata		8
Disponibilità entro 12 mesi		6
Disponibilità entro 18 mesi		4
Disponibilità entro 24 mesi		2
Attestazione di prestazione energetica (APE)	8	
Edificio con totale autonomia energetica		8
Edificio in Classe A		6
Edificio in Classe B		4
Per classi energetiche inferiori		0
(c) Accessibilità	8	
Facilità di accesso alle vie di comunicazione principali		2
Presenza di parcheggi interni alla sede		2
Presenza di parcheggi esterni alla sede		2
Accessi indipendenti, autonomia funzionale, razionalità degli spazi		2
Localizzazione	6	
Posizione centrale		2
Posizione periferica con facilità di accesso al centro		6
Posizione periferica		2
Arredo	6	
Spazi completamente arredati		6
Spazi parzialmente arredati		3
Spazi non arredati		0
(c) Strutture specifiche da realizzare o da ristrutturare a norma, a cura dell'offerente	8	
Castello di manovra		2
Portoni sezionali autorimesse		2
Cancelli carrabili automatizzati		2
Centrale termica		2
TOTALE	60

(a) se si attribuisce punteggio alla voce 'Anno di costruzione' non può farsi contemporaneamente altrettanto con la voce 'Anno di ristrutturazione'.

(b) rientrano in questa fattispecie gli immobili che saranno oggetto di ristrutturazione entro il periodo indicato a decorrere dalla accettazione formale dell'offerta da parte dell'Amministrazione o sono già stati ristrutturati per almeno il 50% della volumetria.

(c) i punti dell'Accessibilità e delle Strutture specifiche, qualora presenti, a differenza degli altri requisiti, si sommano per un massimo di 8.