



# Il GPP nei lavori pubblici

## CRITERI AMBIENTALI MINIMI IN EDILIZIA

Istituto Superiore Antincendio  
25 Giugno 2015 - arch. Dana Vocino

---



Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica  
Amministrazione

Piano d'Azione Nazionale sul *Green Public Procurement* (PANGPP)

## **CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER LA NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI**

Affidamento del  
SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

Affidamento dei  
LAVORI

Maggio 2015

## **COSTRUZIONE DEL CAM EDILIZIA**

Maggio 2012 – primo incontro gruppo di lavoro

Maggio/Giugno 2015 – Discussione al Comitato di gestione CAM

Settembre 2015 – prevista approvazione DM

### **Gruppo di lavoro:**

**MATTM-DVA (R. Rifici, coordinatore GPP)**

**MATTM-DVA (S. Saporetti, coordin. GdL edilizia)**

**MATTM-segreteria tecnica ministro**

**MATTM-COVIS**

**MSE**

**ENEA**

**Consip**

**GSE**

**Politecnico di Milano**

**BRaVe-Politecnico di Milano**

**Confcooperative**

**CNA**

**ANCE**

**Legacoop**

**Confartigianato**

**Ecosistemi**

**Fondazione Sviluppo Sostenibile**

**ECOACTION**

**Arpaer**

**Remade**

**Federchimica-AVISA**

**Federazione Gomma Plastica**

**Confindustria Ceramica**

**ACER Reggio Emilia**

**UTTAMB-CERT**

**AssoRimap**

**Federchimica-PlasticsEurope Italia**

## OBIETTIVI DEL CAM EDILIZIA

### PROGETTARE L'OPERA IN MODO DA RIDURRE IMPATTI AMBIENTALI SUL SITO

### PROGETTARE L'OPERA IN MODO DA RIDURRE IMPATTI E CONSUMI DURANTE LA FASE DI USO

- Minimizzare il **consumo energetico**, ridurre emissioni inquinanti e CO2 in fase di uso; minimizzare il consumo idrico;
- migliorare la qualità ambientale interna/salute

## OBIETTIVI DEL CAM EDILIZIA

### IMPIEGARE COMPONENTI E MATERIALI DA COSTRUZIONE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE

- **Ridotto contenuto di materia prima non rinnovabile** (metalli, minerali e fonti energetiche fossili)
- Elevato contenuto di **materie prime secondarie** (pre-consumo e post consumo)
- **Riduzione/eliminazione di impatti di cave e miniere** sul paesaggio e salute (sistemi di gestione ambientale delle cave)
- Minimizzare gli **impatti in fase di produzione** (emissioni di CO2 e altre emissioni, consumi energetici da fonti fossili, consumo di acqua, interferenze su paesaggio e ecosistemi, impatti sulla salute)
- Eliminare **sostanze tossiche/nocive dai prodotti** che impediscono la riciclabilità dei materiali a fine vita e producono danni alla salute
- **Riciclabilità a fine vita** (eco-design), durabilità

## OBIETTIVI DEL CAM EDILIZIA

### GESTIRE IL CANTIERE IN MODO SOSTENIBILE ADOTTANDO S.G.A.

- Minimizzare gli **impatti in fase di costruzione**
- Ridurre i **consumi energetici** e impiegare **fonti di energia rinnovabile**
- Ridurre i **consumi idrici**
- Eliminare **interferenze con paesaggio**, ecosistemi, beni storico-artistici, aree urbanizzate, ecc.

### 3 - INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE RELATIVE ALL'APPALTO/1

Prima di procedere ad un appalto di lavori pubblici, ossia nella fase dello Studio di fattibilità così come previsto dall'art. 14 del DPR 207/2010, al fine di **contenere il consumo di suolo, l'impermeabilizzazione del suolo, la perdita di habitat, la distruzione di paesaggio agrario, la perdita di suoli agricoli produttivi, tutelando al contempo la salute**, è buona norma verificare se non sia possibile, anche procedendo a varianti degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica:

- recuperare edifici esistenti
- riutilizzare aree dismesse;
- localizzare l'opera pubblica in aree già urbanizzate/degradate/impermeabilizzate.

### 3 - INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE RELATIVE ALL'APPALTO/2

Nel caso si debba procedere a **nuova occupazione di suolo**, occorre **garantire**, anche procedendo a varianti degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica:

- densità territoriali e densità edilizie elevate (nel caso di destinazioni residenziali);
- continuità delle reti ecologiche regionali e locali (adeguate cinture verdi e/o aree agricole);
- contrasto all'insularizzazione di SIC, ZPS, aree naturali protette, ecc.;
- presenza di servizi, spazi di relazione, verde pubblico;
- accessibilità e presenza/realizzazione del trasporto pubblico e piste ciclabili;
- impermeabilizzazione del suolo limitata alle strade, alle aree carrabili e all'ingombro a terra degli edifici.
- lontananza da centri smaltimento rifiuti e zone industriali o siti contaminati ecc.

La “relazione illustrativa generale” di cui all'art. 14 (Studi di fattibilità) del DPR 207/2010, **dà conto delle alternative progettuali anche con riferimento alla scelta dell'area di progetto**, tenuto conto dei criteri sopraindicati.

#### **4- CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**

SPECIFICHE TECNICHE DELL'INSEDIAMENTO

SPECIFICHE TECNICHE DELL'EDIFICIO

SPECIFICHE TECNICHE DEI COMPONENTI EDILIZI

SPECIFICHE TECNICHE PREMIANTI

#### **5- CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER I LAVORI DI COSTRUZIONE**

SELEZIONE DEI CANDIDATI: SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE

SPECIFICHE TECNICHE DEL CANTIERE

CONDIZIONI DI ESECUZIONE (CLAUSOLE CONTRATTUALI)

...

## 4 CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

### 4.1 OGGETTO DELL'APPALTO

### 4.2 SPECIFICHE TECNICHE DELL'INSEDIAMENTO

4.2.1 *Corretto inserimento naturalistico e paesaggistico*

4.2.2 *Sistemazione aree a verde*

4.2.3 *Riduzione del consumo di suolo e mantenimento della permeabilità dei suoli*

4.2.4 *Conservazione dei caratteri morfologici*

4.2.5 *Approvvigionamento energetico*

4.2.6 *Riduzione dell'impatto sul microclima e dell'inquinamento atmosferico*

4.2.7 *Riduzione dell'impatto sul sistema idrografico superficiale e sotterraneo*

4.2.8 *Infrastrutturazione primaria*

4.2.8.1 *Viabilità*

4.2.8.2 *Raccolta, depurazione e riuso delle acque meteoriche*

4.2.8.3 *Rete di irrigazione delle aree a verde pubblico*

4.2.8.4 *Aree di raccolta e stoccaggio materiali e rifiuti*

4.2.8.5 *Impianto di illuminazione pubblica*

4.2.8.6 *Sottoservizi/canalizzazioni per infrastrutture tecnologiche*

4.2.9 *Infrastrutturazione secondaria (servizi, scuole, ecc.) e mobilità sostenibile*

4.2.10 *Rapporto ambientale*

## 4.3 SPECIFICHE TECNICHE DELL'EDIFICIO

*4.3.1 Diagnosi energetica*

*4.3.2 Prestazione energetica*

*4.3.3 Approvvigionamento energetico*

*4.3.4 Risparmio idrico*

*4.3.5 Qualità ambientale interna*

4.3.5.1 Illuminazione naturale

4.3.5.2 Aerazione naturale e ventilazione meccanica controllata

4.3.5.3 Dispositivi di protezione solare

4.3.5.4 Comfort acustico

4.3.5.5 Comfort termoigrometrico

4.3.5.6 Radon

4.3.5.7 Inquinamento elettromagnetico indoor

*4.3.6 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti /piano di gestione*

## 4.4 SPECIFICHE TECNICHE DEI COMPONENTI EDILIZI

*4.4.1 Criteri comuni a tutti i materiali da costruzione e impianti*

*4.4.2 Emissioni dei materiali*

*4.4.3 criteri specifici per i materiali da costruzione e gli impianti*

4.4.3.1 Calcestruzzi (e relativi materiali componenti) confezionati in cantiere, preconfezionati e Prefabbricati

4.4.3.2 Laterizi

4.4.3.3 Prodotti e materiali a base di legno

4.4.3.4 Ghisa, ferro, acciaio

4.4.3.5 Murature in pietrame e miste

4.4.3.6 Tamponature, tramezzature e controsoffitti

4.4.3.7 Isolanti termici ed acustici

4.4.3.8 Pavimenti e rivestimenti interni ed esterni

4.4.3.9 Pitture e vernici

4.4.3.10 Impianti di illuminazione per interni ed esterni

4.4.3.11 Impianti di riscaldamento e condizionamento

4.4.3.12 Opere idrico sanitarie

## 4.5 SPECIFICHE TECNICHE PREMIANTI

4.5.1 *Selezione dei candidati: Capacità tecnica e professionale*

4.5.2 *Miglioramento prestazionale del progetto*

4.5.3 *Riduzione dell'impatto sul microclima e dell'inquinamento atmosferico*

4.5.4 *Materiali rinnovabili*

4.5.5 *Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione*

4.5.6 *Prestazioni ambientali dell'edificio: sistema di monitoraggio dei consumi energetici*

4.5.7 *Impianti di riscaldamento e condizionamento*

## **5 CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER I LAVORI DI COSTRUZIONE**

5.1 OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI PER LA NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI REALIZZATI

### **5.2 SELEZIONE DEI CANDIDATI: SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE**

### **5.3 SPECIFICHE TECNICHE DEL CANTIERE**

*5.3.1 Demolizioni e rimozioni dei materiali*

*5.3.2 Materiali usati nei lavori*

*5.3.3 Prestazioni ambientali*

*5.3.4 Personale di cantiere*

*5.3.5 Scavi e rinterri*

### **5.4 CONDIZIONI DI ESECUZIONE (CLAUSOLE CONTRATTUALI)**

*5.4.1 Rispetto del progetto*

*5.4.2 clausola sociale*

*5.4.3 Garanzie*

*5.4.4 Oli lubrificanti*

# Per saperne di più

- Per la Fondazione Ecosistemi:
  - Silvano Falocco: [s.falocco@ecosistemi-srl.it](mailto:s.falocco@ecosistemi-srl.it)
  - Livia Mazzà: [l.mazza@ecosistemi-srl.it](mailto:l.mazza@ecosistemi-srl.it)
  - Laura Caringi: [l.caringi@ecosistemi-srl.it](mailto:l.caringi@ecosistemi-srl.it)
  
- Per saperne di più sul **Forum Compraverde**:  
[www.forumcompraverde.it](http://www.forumcompraverde.it)
  
- per chi volesse informazioni di **carattere organizzativo** sul Forum Compraverde scrivere a:  
[segreteria@forumcompraverde.it](mailto:segreteria@forumcompraverde.it)  
 Adescoop tel. +39 049/8726599