



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO PALERMO

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER LA RICERCA DI UN AREA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA CENTRALE DEI VV.F. DI PALERMO

Nell'ambito del potenziamento logistico delle sedi di servizio del Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo,

SI RENDE NOTO

che è in atto la ricerca di un area, da acquistare, finalizzata alla realizzazione della nuova sede centrale dei Vigili del Fuoco di Palermo, avente le seguenti caratteristiche:

1. Ubicazione nella zona nord del Comune di Palermo;
2. Dimensioni comprese tra 15.000 e 30.000 mq;
3. Forma regolare, pianeggiante;
4. Agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione;
5. Terreno preferibilmente libero da immobili.

Saranno considerate ammissibili anche proposte di aree con presenza di strutture e/o immobili.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta sottoscritta dal proprietario – persone fisiche e/o giuridiche – dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 dicembre 2022 al seguente indirizzo: Via Scarlatti n. 16, Palermo, c/o segreteria del Comando Vigili del Fuoco di Palermo.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

Sulla busta dovrà essere apposta la dicitura **“Ricerca di un area finalizzata alla realizzazione della nuova caserma centrale dei VV.F. di Palermo - Offerta”** e dovrà contenere la documentazione di cui ai successivi punti a, b. e c.



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO PALERMO

- a.** Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, del titolare del bene o del rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, ed unita copia fotostatica del documento di identità, attestante l'assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. per la partecipazione alle gare di appalto, in quanto applicabile.
- b.** Documentazione tecnica:
1. dati (nome, cognome, indirizzi, etc.) del proprietario o ragione sociale in caso di persona giuridica e dati del rappresentante legale della stessa;
 2. identificativi catastali e titoli di proprietà;
 3. dichiarazione attestante la situazione giuridica dell'area con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc.;
 4. descrizione dell'ubicazione dell'area con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, degli accessi, dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani anche con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata;
 5. documentazione urbanistica; stralcio Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche;

Qualora nell'area siano presenti immobili:

6. dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico di eventuali immobili presenti, copia del permesso a costruire (ove richiesto), destinazione d'uso immobili; indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
7. estremi del certificato di agibilità/abitabilità se già disponibile e copia della certificazione prevista dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, licenza di esercizio degli ascensori, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore ecc.); se trattasi di immobili in fase di ristrutturazione o completamento i documenti sopra citati potranno essere sostituiti da "dichiarazione sostitutiva" della proprietà con cui la stessa si impegna a realizzarli ed a fornire successivamente la conseguente certificazione;
8. descrizione dell'attuale stato di manutenzione degli immobili, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione;



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO PALERMO

9. relazione tecnica dettagliata circa le caratteristiche degli immobili, la struttura, la distribuzione, la dotazione impiantistica, le finiture, la rispondenza alle disposizioni di legge, le caratteristiche geometriche, in particolare numero di piani, superficie lorda ed utile, distinta per piani e per le diverse destinazioni d'uso uffici, archivio, sala riunioni, etc;
10. elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva degli immobili; i citati documenti dovranno essere prodotti anche in formato digitale dwg o dxf;
11. documentazione fotografica;

c. Offerta economica con l'importo del prezzo al netto dell'IVA.

Si precisa che:

- nel rispetto della vigente normativa l'acquisto è da intendersi, comunque, subordinato al rilascio della occorrente autorizzazione del competente Ufficio del Dipartimento dei VV.F., in particolare della Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali;
- il Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo procederà a selezionare l'offerta che a proprio insindacabile giudizio risponde meglio alle proprie esigenze, anche in presenza di una sola proposta valida;
- il presente Avviso non vincola in alcun modo il Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo che, pertanto, si riserva l'insindacabile giudizio di non selezionare alcuna offerta nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta;
- nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'area e/o degli immobili a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute dal Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo, sino alla data dell'interruzione della trattativa;
- l'eventuale acquisto sarà sottoposto all'autorizzazione dei competenti organi amministrativi previa valutazione del prezzo di vendita richiesto da parte della Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative istituita ai sensi dell'art. 1, comma 479, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO PALERMO

- I dati personali raccolti dal Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo a seguito e per effetto della pubblicazione del presente Avviso saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati personali, e del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse alla presente ricerca immobiliare.
- Con la partecipazione al presente Avviso l'offerente prende espressamente atto che il Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento. Il Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.
- Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Sedi di Servizio del Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo, nella persona dell'ing. Davide Di Franco (indirizzo e-mail: davide.difranco@vigilfuoco.it, tel. 091/6059119).

Luogo e data: Palermo, 10 novembre 2022

Il Comandante
Dott. Ing. Sergio INZERILLO