



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE DI CATANZARO

IL COMANDANTE PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI CATANZARO

VISTA la nota del Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali – Area I prot. n. 11909 del 18 marzo 2019, con la quale il citato Dicastero ha, tra l'altro, evidenziato l'opportunità di svolgere apposita ricerca di mercato volta ad individuare immobili alternativi da assumere in locazione, a condizioni più favorevoli ed economicamente più vantaggiose rispetto a quelle relative agli immobili attualmente utilizzati per le esigenze delle sedi del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;

CONSIDERATO che occorre procedere ad un'indagine di mercato finalizzata a verificare la possibilità di assumere in locazione un immobile da adibire a nuova sede istituzionale del Distaccamento VV.F. di Soverato (CZ);

PRESO ATTO dell'indisponibilità all'uso di immobili demaniali, come da comunicazione dell'Agenzia del Demanio, agli atti con nota prot. COM-CZ n. 2914 del 15.03.2021;

CONSIDERATO che in data 31.03.2021 è stata inviata la richiesta di verifica di disponibilità di sedi alla Regione Calabria ed all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, con nota prot. COM-CZ n. 3626 del 31.03.2021 e che la predetta richiesta è stata riscontrata solo dalla Regione Calabria con nota prot. n. 151564 del 01.04.2021, con la quale si comunica, allo stato attuale, l'inesistenza di locali di proprietà della Regione idonei per le finalità istituzionali VVF

VISTO il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici e, in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del codice stesso i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

CONSIDERATO che, così come precisato dal Ministero dell'Interno con la citata nota prot. n. 11909, l'avviso pubblico ha come finalità l'esame di offerte al fine di individuare eventuale soluzione allocativa alternativa che risulti rispondente alle attuali esigenze tecnico-logistiche dell'Amministrazione e consenta risparmi di spesa;

VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e le successive modifiche ed integrazioni;



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE COMANDO PROVINCIALE DI CATANZARO

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre;

CONSIDERATO che il canone di locazione del suddetto immobile deve essere pari o comunque non superiore a quello attualmente corrisposto di euro 64.917,00, oltre IVA annuali

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte contingente e sostanziale con valore di motivazione del presente dispositivo;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016, ad avviare apposita ricerca di mercato finalizzata a verificare la possibilità di assumere in locazione un immobile da adibire a nuova sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Soverato (CZ)
3. di adottare come criterio di selezione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
4. l'offerta è vincolante per l'offerente per 12 mesi decorrenti dal termine di scadenza fissata dall'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse;
5. di approvare la documentazione di gara che si compone di:
 - Avviso pubblico;
 - Fac-simile di domanda;
 - Schema di contratto;
- 6 dare atto che la commissione per la valutazione delle soluzioni proposte sarà nominata solo dopo la scadenza del termine per la partecipazione all'Avviso;
- 6 dare atto altresì che il canone offerto sarà sottoposto a valutazione di congruità da parte della competente Agenzia del Demanio;
- 7 di nominare, ai sensi dell'all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Giovanni MACCARRONE di questo Comando;
- 8 la presente determina sarà pubblicata sul sito web di questo Comando, nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto di cui all'art 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013;
- 9 l'esito della procedura verrà comunicato al Ministero dell'Interno per le determinazioni di competenza finalizzate all'eventuale stipula del contratto di locazione.

**IL COMANDANTE PROVINCIALE
(CUZZOCREA)**