



MINISTERO DELL'INTERNO  
DIREZIONE REGIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO,  
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

TRIESTE, 18 MAGGIO 2018

Oggetto: Procedura negoziata espletata ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di due alloggi siti al piano terra ed al primo piano in Via dei Pallini civico numero 5 in Trieste (TS), nonché delle pertinenze al piano seminterrato. Valutazione offerte da parte della Commissione di valutazione ad hoc, incaricata con decreto n. 42 del 17 maggio 2018.

## 0. GENERALITÀ

CUP F98B17000080001 - CIG 7448759E5E.

La Commissione di valutazione di cui all'oggetto si è riunita in data odierna, in seduta pubblica, per valutare le offerte giunte a seguito delle lettere d'invito di data 16 aprile 2018 (protocolli riportati nelle tabelle 1 e 2), nonché delle note di chiarimento di data:

- 27 aprile u.s. (regime del subappalto per categoria scorparabile OG11),
- 4 maggio u.s. (obbligo d'indicazione della terna dei subappaltatori, polizza decennale citata nel CSA),
- 9 maggio u.s. (attestazione requisiti per categoria OG11, contributo ANAC),
- 10 maggio u.s. (validità garanzia provvisoria, rilascio passoe, proroga scadenza presentazione offerte),
- 11 maggio u.s. (indicazione nell'offerta degli oneri aziendali per sicurezza e manodopera, indicazione del subappalto).

L'importo a base d'asta dell'appalto è così ripartito:

a)	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 201.209,67
b)	Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00
	TOTALE	€ 207.209,67

Si procede secondo quanto previsto dalla Parte II, Titolo III, Capo III, Sezione II ed al Titolo IV del D.Lgs. 50/2016.

Il criterio adottato per l'aggiudicazione è il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con determinazione delle offerte anomale, individuate secondo l'Art. 97 dello stesso Decreto.

### **1. DITTE PARTECIPANTI, AMMESSE, ESCLUSE IN VIA PROVVISORIA O DEFINITIVA).**

In tabella 1 si riportano le ditte che hanno presentato offerta in tempo utile, con indicazione del protocollo della lettera d'invito del 16 aprile 2018. Nessuna ditta ha presenziato alla corrente procedura. Per semplicità ci si riferisce all'impresa mandataria/appaltatrice/capofila:

DITTA	INDIRIZZO	CAP	COMUNE	PROV.	PROT.LETT. INVITO
OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA GIOVANNI E SEBASTIANO CABOTO, 30	34147	TRIESTE	(TS)	4254
VALERIO SABINOT S.R.L.	VIA ARTURO MALIGNANI, 54/13	33031	BASILIANO	(UD)	4256
FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DIEGO DI NATALE, 20/22	33039	SEDEGLIANO	(UD)	4251
COMAR COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TRIESTE, 205	34079	STARANZANO	(GO)	4244
ALPINA COSTRUZIONI SRL	VIA COIA DI LEVANTE, 4	33017	TARCENTO	(UD)	4239
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI I.L.S.E. (S.A.S.)	VIA ARMANDO DIAZ, 7	34121	TRIESTE	(TS)	4253
DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL	VIA GIARIZZOLE, 32	34147	TRIESTE	(TS)	4246
CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.N.C.	VIA RESSEL, 2-5/A	34018	SAN DORLIGO DELLA VALLE	(TS)	4241

*Tabella 1 – Ditte che hanno presentato offerta e prot. nota invito*

Ditte che non hanno presentato offerte, con indicazione del protocollo della lettera d'invito del 16 aprile 2018.

DITTA	INDIRIZZO	CAP	COMUNE	PROV.	PROT.LETT. INVITO
IMP.R.E. DI DORIANO GIRARDINI	VIA CARLO ERRERA, 8	34147	TRIESTE	(TS)	4252
IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI E TOMASETTI	VIA ARMANDO DIAZ, 19/1	34124	TRIESTE	(TS)	4240
ESSE COSTRUZIONI S.R.L.U.	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 14/1	34133	TRIESTE	(TS)	4250
EDILTRIESTE	VIA RESSEL, 2/4	34018	SAN DORLIGO DELLA VALLE	(TS)	4248
SCHIAVONE COSTRUZIONI S.R.L.	VIA IRENEO DELLA CROCE, 8	34126	TRIESTE	(TS)	4257
PITTINI IMPRESA EDILE DI WALTER PITTINI & C. S.A.S.	VIA JOSIP RESSEL, 2/5/A/2	34018	SAN DORLIGO DELLA VALLE	(TS)	4255
DEVESCOVI COSTRUZIONI	PIAZZA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR, 22	34074	MONFALCONE	(GO)	4247
TDA SRL	VIA SAN MICHELE, 3	34121	TRIESTE	(TS)	4258

*Tabella 2 – Ditte che non hanno presentato offerta e prot. nota invito*

Si riporta in tabella 3 quanto risultante dall'esame del contenuto della busta "A"; considerando gli allegati indicati nella lettera d'invito sono ammesse direttamente tutte le offerte.

DITTA	A01	A02	A03	A04	A05	A06	A07	A09 mod. c	Gar. provv.	Vers. ANAC
OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI							
ALPINA COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI							
VALERIO SABINOT S.R.L.	SI	SI	SI							
FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI							
COMAR COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI							
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI I.L.S.E. (S.A.S.)	SI	SI	SI							
DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI							
CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.N.C.	SI	SI	SI							

Tabella 3 – Verifica buste "A", documentazione amministrativa

Esaminato il contenuto della busta "B", premesso che per le carenze dell'offerta economica non è previsto il soccorso istruttorio, si riportano le risultanze nella tabella 4:

DITTA	Totale lavori soggetti a ribasso	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Totale complessivo	Ribasso %	Costi manodopera	Oneri interni salute sicurezza
OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	173593,64	6000	179593,64	13,73	49510,95	1504,29
VALERIO SABINOT S.R.L.	178332,13	6000	184332,13	11,37	75765,81	3650,00
FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	172462,84	6000	178462,84	14,29	82890,00	2300,00
COMAR COSTRUZIONI S.R.L.	186803,06	6000	192803,06	7,16	23971,00	6000,00
ALPINA COSTRUZIONI SRL	177601,74	6000	183601,74	11,73	31000,00	4000,00
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI I.L.S.E. (S.A.S.)	178752,66	6000	184752,66	11,16	99940,00	3599,28
DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL	170114,73	6000	176114,73	15,45	40827,05	1500,00
CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.N.C.	176179,19	6000	182179,19	12,44	90544,00	4200,00

Tabella 4 – Verifica buste "B", offerta economica

Risultano ammissibili tutte le otto offerte, per le quali si è valutata positivamente la congruità dei costi aziendali per la salute e sicurezza, nonché per la manodopera, così come richiesto dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

## 2. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE

Essendo le offerte ammissibili in numero inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 97 comma 8, non è consentita l'esclusione automatica dalla gara delle aziende che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Si procede all'estrazione di uno dei metodi indicati nelle lettere da a) a e) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, viene sorteggiato il metodo C).

Il limite calcolato per l'offerta anomala è del 13,99%, i risultati sono espressi in tabella 5.

Presentano offerta anomala le ditte FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L e DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L., per le quali la stazione appaltante dovrà procedere alla richiesta di chiarimenti, conformemente a quanto disposto dall'art. 97, commi 1, 4, 5, 6, 7 del D.Lgs 50/2016.

BASE D'ASTA	N. CONCORRENTI	RIBASSO MEDIO	RIBASSO LIMITE
201209,67	8	12,17	13,99

DITTA	OFFERTA	RIBASSO (€)	RIBASSO %	OFFERTA ANOMALA
ALPINA COSTRUZIONI S.R.L.	177601,74	23607,93	11,73	NO
FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	172462,84	28746,83	14,29	SI
COMAR COSTRUZIONI S.R.L.	186803,06	14406,61	7,16	NO
OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	173593,64	27616,03	13,73	NO
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI I.L.S.E. (S.A.S.)	178752,66	22457,01	11,16	NO
CERBONE GIOVANI & FIGLIO S.N.C.	176179,19	25030,48	12,44	NO
VALERIO SABINOT S.R.L.	178332,13	22877,54	11,37	NO
DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL	170114,73	31094,94	15,45	SI

Tabella 5 - Verifica offerte anomale

### 3. GRADUATORIA PROVVISORIA

POS.	DITTA	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	TOTALE COMPLESSIVO	RIBASSO %	OFFERTA ANOMALA
1	DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL	170114,73	6000	176114,73	15,45	SI
2	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	172462,84	6000	178462,84	14,29	SI
3	OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	173593,64	6000	179593,64	13,73	NO
4	CERBONE GIOVANI & FIGLIO S.N.C.	176179,19	6000	182179,19	12,44	NO
5	ALPINA	177601,74	6000	183601,74	11,73	NO
6	VALERIO SABINOT S.R.L.	178332,13	6000	184332,13	11,37	NO
7	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI I.L.S.E. (S.A.S.)	178752,66	6000	184752,66	11,16	NO
8	COMAR COSTRUZIONI S.R.L.	186803,06	6000	192803,06	7,16	NO

Tabella 6 - Graduatoria provvisoria con indicazione delle offerte anomale

Si riporta in tabella 6 la graduatoria provvisoria delle ditte concorrenti, da aggiornare quando perverranno le integrazioni da richiedere rispetto alle carenze documentali e le giustificazioni per il superamento della soglia di anomalia per i ribassi.

#### 4. CATEGORIA OG 11 - RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESA / IDONEITÀ DELLE DITTE MANDANTI

La ditta Friulana Costruzioni è in possesso della SOA anche per la categoria OG11.

La ditta Alpina Costruzioni ha attestato le capacità tecniche e professionali mediante presentazione di autocertificazione attestante il possesso di un certificato per lavori svolti di importo superiore a quanto previsto per la categoria OG11 per il presente appalto.

Le altre concorrenti hanno dichiarato di aver costituito/voler costituire A.T.I. con le sottonotate imprese, con affidamento dei lavori di cat. OG11:

DITTA MANDATARIA	DITTA MANDANTE	SEDE	C.F. - P. IVA
OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	FITEKNO SRL	VIA VITTORIO BACHELET 5, 33050 BAGNARIA ARSA (UD)	02698290307
VALERIO SABINOT S.R.L.	TIED IMPIANTI SRLU	VIA DAI PRATS ADALT 35, 33030 BARAZZETTO DI COSEANO (UD)	02318150303
COMAR COSTRUZIONI S.R.L.	DOXE S.R.L.	VIA COTONIFICIO 47, 33010-TAVAGNACCO (UD)	02577530302
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI I.L.S.E. (S.A.S.)	IDROTERMICA BUTTRIO S.R.L.	VIA DELL'ARTIGIANATO 29, 33042-BUTTRIO (UD)	02168980304
DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	DE CATA IMPIANTI S.a.S.	VIA MADONNA DEL MARE 12/A, 34124-TRIESTE (TS)	00528350325
CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.N.C.	CARMET S.R.L.	VIA PIETRAFERRATA 18, 34147-TRIESTE (TS)	00718050321

Tabella 7 – Ditte costituenti A.T.I.

Si verificano i requisiti delle ditte mandanti, riassunti in tabella 8.

DITTA	A01	A03	A04	A05	A06	A07	A09 mod. c
FITEKNO SRL	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
TIED IMPIANTI SRLU	SI						
DOXE S.R.L.	SI						
IDROTERMICA BUTTRIO S.R.L.	SI						
DE CATA IMPIANTI S.a.S.	SI						
CARMET S.R.L.	SI						

Tabella 8 – Verifica della documentazione amministrativa, busta "A", per le Ditte mandanti costituenti A.T.I.

La ditta Fitekno S.R.L. ha presentato un'autocertificazione rispetto ai requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, senza unire, o dichiarare di possedere, attestazione SOA o certificato di esecuzione dei lavori di cui all'art. 86 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

## 5. SUBAPPALTO

La ditta Cerbone Costruzioni S.R.L. ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1, senza indicare le lavorazioni da subappaltare, né per tipo, né per quantità.

Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmetterà altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. 50/2016 in relazione la prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

DITTA MANDATARIA	PREVISIONE SUBAPPALTO	DITTA MANDANTE	PREVISIONE SUBAPPALTO
OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	SI	FITEKNO SRL	SI
VALERIO SABINOT S.R.L.	SI	TIED IMPIANTI SRLU	SI
COMAR COSTRUZIONI S.R.L.	SI	DOXE S.R.L.	SI
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI I.L.S.E. (S.A.S.)	SI	IDROTERMICA BUTTRIO S.R.L.	SI
DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	SI	DE CATA IMPIANTI S.a.S.	NO
CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.N.C.	SI, OG1; MANCATA INDICAZIONE LAVORAZIONI E LIMITE	CARMET S.R.L.	NO

DITTA QUALIFICATA OG1 ED OG11	PREVISIONE SUBAPPALTO	DITTA QUALIFICATA OG1 ED OG11	PREVISIONE SUBAPPALTO
ALPINA COSTRUZIONI S.R.L.	SI	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	NO

Tabella 9 – Ditte che intendono ricorrere al subappalto.

## 6. DISPOSIZIONI FINALI

Si ritiene di limitare la richiesta di chiarimenti alle prime quattro classificate nella graduatoria provvisoria, utilizzando la PEC. Le risposte dovranno pervenire entro 10 giorni dalla spedizione della richiesta di chiarimenti sulla documentazione, 15 giorni per la giustificazione delle offerte anomale.

- FITEKNO S.R.L. – integrare l'autocertificazione sul possesso dei requisiti finanziario-economici e tecnico-professionali con la documentazione prevista all'art. 90, comma 1 del D.P.R. 207/2010;
- CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.N.C. – integrare la dichiarazione sulla volontà di ricorrere al subappalto con la lista delle lavorazioni e la percentuale degli importi che si intendono affidare in subappalto.



- DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L e FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L. - richiedere giustificazioni per la presentazione di offerta anomala conformemente a quanto disposto dall' art. 97, commi 1, 4, 5, 6, 7 del D.Lgs 50/2016.

La commissione si riunirà nuovamente quando saranno pervenuti i chiarimenti richiesti alle ditte concorrenti, o comunque dopo la scadenza prevista per la loro presentazione, al fine di esaminarli e redigere la graduatoria definitiva.

Il termine di esecuzione delle opere è di 135 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Il Direttore dei Lavori è il p.i. Valmore Venturini.

**La Commissione di valutazione**

Arch. Giuseppe COSTA  
(Presidente)



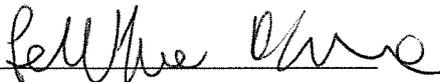
---

Ing. Antonio SIA  
(Componente)



---

FACD Salvatore Dott. ASCIONE  
(Segretario)



---

AS/