



MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE REGIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

TRIESTE, 6 GIUGNO 2018

Oggetto: Procedura negoziata espletata ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di due alloggi siti al piano terra ed al primo piano in Via dei Pallini civico numero 5 in Trieste (TS), nonché delle pertinenze al piano seminterrato.
Seconda seduta di valutazione offerte da parte della Commissione di valutazione ad hoc, incaricata con decreto n. 42 del 17 maggio 2018.

0. GENERALITÀ

CUP F98B17000080001 - CIG 7448759E5E.

La Commissione di valutazione di cui all'oggetto si era riunita in data 18 maggio 2018 in seduta pubblica, per valutare le offerte giunte a seguito delle lettere d'invito di data 16 aprile 2018, nonché delle successive note di chiarimento, da cui era risultata la seguente graduatoria provvisoria:

POS.	DITTA	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	TOTALE COMPLESSIVO	RIBASSO %	OFFERTA ANOMALA
1	DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL	170114,73	6000	176114,73	15,45	SI
2	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	172462,84	6000	178462,84	14,29	SI
3	OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	173593,64	6000	179593,64	13,73	NO
4	CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.N.C.	176179,19	6000	182179,19	12,44	NO
5	ALPINA	177601,74	6000	183601,74	11,73	NO
6	VALERIO SABINOT S.R.L.	178332,13	6000	184332,13	11,37	NO
7	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI I.L.S.E. (S.A.S.)	178752,66	6000	184752,66	11,16	NO
8	COMAR COSTRUZIONI S.R.L.	186803,06	6000	192803,06	7,16	NO

Tabella 1 - Graduatoria provvisoria con indicazione delle offerte anomale

Veniva deliberato di richiedere i seguenti chiarimenti, limitandosi alle prime quattro classificate:

- FITEKNO S.R.L. – integrare l’autocertificazione sul possesso dei requisiti finanziario-economici e tecnico-professionali con la documentazione prevista all’art. 90, comma 1 del D.P.R. 207/2010;
- CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.N.C. – integrare la dichiarazione sulla volontà di ricorrere al subappalto con la lista delle lavorazioni e la percentuale degli importi che si intendono affidare in subappalto.
- DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L e FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L. – richiedere giustificazioni per la presentazione di offerta anomala conformemente a quanto disposto dall’ art. 97, commi 1, 4, 5, 6, 7 del D.Lgs 50/2016.

1. VALUTAZIONE DEI CHIARIMENTI RICHIESTI

POS.	DITTA	NOTA DI RICHIESTA CHIARIMENTI	SCADENZA TERMINI	NOTA CHIARIMENTO	NOTA NEI TERMINI
1	DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL	5873 del 22.05.2018	06.06.2018	6580 del 05.06.2018	SI
2	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	5874 del 22.05.2018	06.06.2018	6327 del 01.06.2018	SI
3	OMNIA COSTRUZIONI S.R.L. (PER FITEKNO)	5875 del 22.05.2018	01.06.2018	5961 del 24.05.2018	SI
4	CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.N.C.	5872 del 22.05.2018	01.06.2018	5895 del 23.05.2018	SI

Tabella 2 – Estremi delle note di chiarimento

Tutte le ditte rispondevano nei termini assegnati.

La ditta OMNIA Costruzioni S.R.L. ha presentato sei Certificati Esecuzione Lavori per conto della mandante FITEKNO, nel seguito sintetizzati.

N.	PROTOCOLLO	DATA	CAT.	IMPORTO
1	9865/2015	27.02.2015	OG11	49.000,00
2	14933/2015	25/03/2015	OG11	28.003,19
3	28563/2015	10/06/2015	OG11	17.130,44
4	33879/2017	25/09/2017	OS3 OS28 OS30 Totale	40.880,34 27.313,68 55.272,70 123.466,72
5	45530/2016	01.09.2016	OG11	24.831,41
6	49870/2015	29.10.2015	OG11	6.936,00

Tabella 3 – Certificati esecuzione lavori ditta presentati per ditta Fitekno

Il certificato N. 4, considerato che la categoria OG11 altro non è che l'unione delle categorie OS3, OS28 e OS30, rispetta quanto richiesto anche per gli importi lavori, per cui l'offerta è ammissibile.

La ditta Cerbone e Figli aggiungeva alla generica indicazione di voler subappaltare lavori di categoria OG1 una lista di lavorazioni delle opere edili, per cui l'offerta risulta ammissibile.

Per la giustificazione delle offerte anomale si considererà come riferimento il valore di 173.060,44 €, corrispondente alla soglia di anomalia, ossia ad un ribasso del 13,99 %.

La ditta Friulana Costruzioni ha presentato la giustificazione per il ribasso risultato anomalo, con l'analisi prezzi completa. Senza entrare in ulteriori considerazioni, applicando l'utile d'impresa standard del 10%, al posto del 5% proposto nell'analisi prezzi, si ottiene un valore di 180.675,40 €, superiore al valore di riferimento per l'offerta anomala, per cui l'offerta stessa risulta ammissibile.

La ditta De.co.ma S.R.L., unitamente alla mandante De Cata Impianti S.a.S., per la giustificazione dell'offerta anomala hanno:

1. calcolato la differenza d'importo tra il valore corrispondente alla soglia d'anomalia e la propria offerta;
2. suddiviso tale differenza proporzionalmente alle quote previste per le categorie OG1 ed OG11;
3. individuato delle voci di computo metrico significative, sulle quali potevano vantare particolari condizioni di approvvigionamento dei materiali o delle lavorazioni;
4. provveduto a documentare tali risparmi con preventivi;
5. effettuato l'analisi prezzi delle voci di computo metrico con i prezzi più vantaggiosi;
6. riscontrato che i risparmi possibili soddisfino il punto 1.

Verificata la correttezza della procedura e dei conteggi, si ritiene l'offerta ammissibile.

2. GRADUATORIA DEFINITIVA

Si riporta in tabella 4 la graduatoria definitiva delle ditte concorrenti.

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located in the bottom right corner of the page.

POS.	DITTA	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	TOTALE COMPLESSIVO	RIBASSO %
1	DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL	170114,73	6000	176114,73	15,45
2	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	172462,84	6000	178462,84	14,29
3	OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	173593,64	6000	179593,64	13,73
4	CERBONE GIOVANI & FIGLIO S.N.C.	176179,19	6000	182179,19	12,44
5	ALPINA	177601,74	6000	183601,74	11,73
6	VALERIO SABINOT S.R.L.	178332,13	6000	184332,13	11,37
7	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI I.L.S.E. (S.A.S.)	178752,66	6000	184752,66	11,16
8	COMAR COSTRUZIONI S.R.L.	186803,06	6000	192803,06	7,16

Tabella 4 – Graduatoria definitiva

3. CONCLUSIONI

La migliore offerta è risultata quella della ditta De.co.ma S.R.L. Impresa di Costruzioni, con sede legale in Via di Giarizzole 32 – 34147 TRIESTE, ATI in costituendo con De Cata Impianti S.a.S. con sede legale in Via Madonna del Mare 12/A 34124 TRIESTE.

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione che viene trasmessa al Direttore Regionale per il seguito di competenza.

La Commissione di valutazione

Arch. Giuseppe COSTA
(Presidente)

Ing. Antonio SIA
(Componente)

FACD Salvatore Dott. ASCIONE
(Segretario)