



TABELLA RIEPILOGATIVA	
Superficie da coprire (prima fase progettuale)	724,00mq
Parcheggi	1573,47mq
Viabilità interna al lotto	566,50mq
Superficie destinata ad attività istituzionali ed ulteriori sviluppi edificatori	2639,93mq
Di cui:	
Superficie copribile (futuri possibili ampliamenti)	904,00mq
totale	5504,00mq
PRIMA FASE PROGETTUALE	
Superficie coperta prima fase progettuale (724,00mq) < Superficie copribile (1618,00mq)	Residui
Volume da edificare prima fase progettuale (5230,76mc) < Volume edificabile (14570,40mc)	904,00mq
	9339,64mc

MINISTERO DELL'INTERNO

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI ORISTANO

PROGETTO: Polo didattico e impianti sportivi presso la sede centrale dei Vigili del Fuoco di Oristano –

OGGETTO: Piano di utilizzo, piano particellare

Data	Note	Gruppo di Lavoro
		PD Luca MANSELLI
Tavola: unica		DVD Ernesto MONZONI
		D Andrea Vittorio BARONE

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI ALLEGATI AL PIANO DI UTILIZZO DEL LOTTO ADIACENTE ALLA SEDE CENTRALE DEL COMANDO VVF DI ORISTANO						
If		3 mc/mq				
Rc		0,333333 mq/mq				
A1	Superficie reale Proprietà VVF fg 21mapp 158	5504,00 mq				
A2	Ulteriori Superfici	0,00 mq				
A3	Territoriale	5504,00 mq				
		5504,00 mq				
A	Superficie territoriale (ST = A1 + A2)	5504,00 mq				
B	Superficie strade (% ST)	0,00 mq				
C	Standard di cui al Decreto 20 DICEMBRE 1983, N. 2266/U "Decreto Floris"	1294,40 mq	si considera una superficie di pavimento di attività direzionale pari a 1618 mq In questa prima fase si procederà secondo quanto descritto nell'allegato grafico			
	Determinazione Standard Urbanistici					
a1	strade	0,00 mq	l'accessibilità al lotto è garantita da via A.Zara e da via Libeccio			
a2	parcheggi	647,20 mq	di cui all'art. 8 co.2 Decreto 20 DICEMBRE 1983, N. 2266/U "Decreto Floris"			
a3	per opere ad uso pubblico	647,20 mq				
a4		453,60 mq				
D1	totale	1748,00 mq				
C1	Cessioni al Consorzio 20% di A	1100,80 mq				
C2	Monetizzazioni da privato	0,00 mq				
Ff	superficie fondiaria (A-D1)	3756,00 mq				
	superficie a monetizzazione	1100,80 mq				
Ffr	Superficie fondiaria risultante	4856,80 mq				
	Monetizzazione gratuita	1100,80 mq	G1	Superficie copribile	1618,93 mq	
	Monetizzazione onerosa	0,00 mq	V1	Volume edificabile	14570,40 mc	