



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE ORISTANO

Indizione di un RDO su MEPA – Determina a contrarre per l'indizione di procedura negoziata ex art. 36, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da espletare tramite procedura di richiesta di offerta (RdO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle parti della sede Centrale dei VVF di Oristano escluse da fondi PREPAC2017" CUP F14F22000410001 CIG 9653658299 - numero di gara 8947099 - RdO MePa 3448532

Premesso che:

- il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha consegnato i "Lavori di riqualificazione energetica presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano – Impianto PV, serramenti, isolamento a cappotto, valvole termostatiche, illuminazione a LED, solare per ACS". Tale appalto è scaturito da un progetto di fattibilità redatto nel 2016 dall'Energy Manager della Direzione Regionale inserito nel Programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale - PREPAC. Con decreto del MISE del 21 settembre 2017 l'intervento di efficientamento della Sede Centrale di Oristano è stato finanziato per un importo totale di € 652.526,03.
- con nota prot. COM-OR n.9403 del 02.10.2022 il Comando VVF di Oristano manifestava la necessità di procedere ad un intervento di omogenizzazione dell'intervento di efficientamento energetico finanziato con fondi PREPAC ed esteso sono ai piani primo e secondo anche ai piani terra e terzo dovendosi provvedere anche al risanamento delle strutture in calcestruzzo ammalorate di calcestruzzo, all'uniforme tinteggiatura dei prospetti, alla coibentazione-impermeabilizzazione di alcuni lastrici solari;

Considerato che:

- con nota DCRISLOG n.29856 del 16.11.2022 l'Ufficio Coordinamento e Gestione delle Risorse Logistiche riteneva la richiesta di accreditamento sopra indicata meritevole di accoglimento garantendo la disponibilità delle somme richieste nella misura di € 180.000 +IVA;

Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano su delega della Direzione Regionale Vigili del Fuoco della Sardegna intende proporre procedura negoziata sottosoglia con richiesta di offerte per i lavori di "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle parti della sede Centrale dei VVF di Oristano escluse da fondi PREPAC2017".

In applicazione dell'art.1 del D.L. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito in legge dalla L. 120/2020) così come modificato dall'art. 51 co.1 lett.a del Decreto Legge 77/2021 (convertito in legge dalla L. 108/2021) è possibile derogare all'art. 36 del D. Leg.vo 50/2016, comma 2, applicando le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto equivalente di avvio del procedimento sia adottato entro il 30/06/2023. Nella fattispecie "b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016."

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice:

Direzione Regionale Vigili del Fuoco per la Sardegna



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE ORISTANO

Via Antonio Lo Frasso n°4 – 09127Cagliari
Tel. 070528061 – e-mail :dir.sardegna@vigilfuoco.it
e-mail (PEC) : dir.sardegna@cert.vigilfuoco.it
C.F.: 92196370925 Codice Univoco Ufficio: EJJQLJ

Responsabile Unico del Procedimento:

Ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D.Lgs. 50/2016: D BARONE Andrea Vittorio c/o Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Oristano - tel. 0783/375062, e-mail: andreavittorio.barone@vigilfuoco.it - com.oristano@cert.vigilfuoco.it

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto:

Sede Centrale – Oristano sita in via A.Zara 6-8,09170 Oristano (OR)

- Coibentazione a cappotto uffici piano terra;
- Sostituzione infissi uffici piano terra interessati da coibentazione a cappotto;
- Impermeabilizzazione-coibentazione lastrici solari sovrastanti ambienti riscaldati e coibentati;
- Risanamento strutture ammalorate in calcestruzzo armato;
- Sola tinteggiatura dei locali-ambienti non oggetto di coibentazione a cappotto.

Al fine di una migliore comprensione di quanto richiesto si allegano:

- Computo metrico dell'intervento redatto secondo il prezziario Regionale Lavori Pubblici Sardegna 2022 pubblicato con Delibera regionale n. 19/23 del 21/06/2022;
- Elaborato grafici;
- Elaborati descrittivi;
- Capitolato prestazionale;
- Elaborati del progetto esecutivo fondi PREPAC2017 e della perizia di variante del dicembre 2022.

Termini di esecuzione dei lavori

90 (novanta) giorni naturali e consecutivi alla data di comunicazione dell'affidamento dei lavori

Modalità di determinazione del corrispettivo:

a misura

IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO € 180.000,00 (euro centottantamila/00) oltre IVA di legge

ONERI SICUREZZA: € 10.015,14 – non soggetti a ribasso (diecimilaquindici/14)

IMPORTO A BASE D'ASTA € 169.984,86 (euro centosessantanovemilanovecentottantaquattro/59)

Finanziamento:

Fondi propri – capitolo 7302/11 ES. Fin.2023

Criterio di scelta dell'offerta: prezzo più basso

Criterio di determinazione del prezzo più basso:

Massimo Ribasso Percentuale offerto sull'importo posto a base di gara

Offerte anomale: non si effettua l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ma la stazione appaltante ha facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti che possono presentare offerta



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE ORISTANO

Saranno invitati a partecipare alla procedura n.5 operatori economici di cui all'art. 45 del D. lgs 50/2016 abilitati sul portale "acquistinretepa.it" nella categoria OG1, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del medesimo decreto, e che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dalla vigente legislazione.

Gli operatori dovranno essere attivi ed avere sede legale in Sardegna.

È fatto divieto di presentare offerta contemporaneamente sia in forma individuale che di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

E' obbligatorio il sopralluogo presso il cantiere. Il sopralluogo potrà essere condotto, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, previo appuntamento con l' I.A.E. Pietro CAMPUS (pietro.campus@vigilfuoco.it, 3400016566) – verrà rilasciata copia **dell'attestato di sopralluogo che andrà allegato** nella sezione dedicata del portale all'atto di formulazione dell'offerta.

Requisiti dei soggetti interessati:

Iscrizione al portale "acquistinretepa", abilitazione alla categoria merceologica lavori OG-1, attivo e con sede sociale in Sardegna.

Termine di validità dell'offerta

180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Varianti

Non costituiscono variante tutte quelle disposizioni del Direttore dei lavori che non alterano la natura generale del contratto, tra di esse si segnala la possibilità di variare l'entità di lavorazioni già previste in progetto compensando quelle in riduzione con altre lavorazioni in aumento fermo restando il vincolo di invariabilità della spesa nell'ambito delle macro-lavorazioni già individuate nei documenti progettuali anche in esito alle effettive operazioni di misurazione svolte nell'ambito della contabilizzazione delle lavorazioni eseguite.

A titolo di maggior chiarezza si riportano in maniera esemplificativa e non esaustiva alcune fattispecie:

- Riduzione rivestimento silossanico e corrispondente aumento coibentazione a cappotto;
- Riduzione impermeabilizzazione – coibentazione lastrici solari e corrispondente aumento sostituzione infissi
- Etc. *(si intenda qualsiasi combinazione di macro-lavorazioni)*

Le eventuali modifiche apportate come sopra riportato, da considerarsi non sostanziali, non richiedono nuove procedure di affidamento come descritto nell'art. 106 comma 1 lett.a-b-c-e così come integrate dall'articolo 7 commi 2-ter e 2-quater della Legge n.29 giugno 2022, n.79.

Gestione digitale del contratto - modalità di recapito della documentazione e dell'offerta

Le comunicazioni per "Richiesta Chiarimenti", dovrà essere inoltrata esclusivamente tramite portale Acquistinretepa.it.

L'operatore economico si impegna, con la presentazione dell'offerta, a ricevere e trasmettere la documentazione tecnica ed amministrativa necessaria alla gestione del contratto

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

Procedura negoziata per affidamenti sotto soglia compresi tra 150.000 € e 1.000.000 € senza pubblicazione di bando.

Il Comando si riserva la facoltà di richiedere agli operatori economici invitati a formulare offerta ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa e dal presente avviso.



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE ORISTANO

Termine di ricezione delle offerte

La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici interessati, redatta secondo l'apposito facsimile allegato, dovrà pervenire entro i **termini indicati nella RDO** e di seguito riportati:

FASE	giorno	ora
Data e ora si svolgimento prima seduta pubblica	13.03.2023	10.00
Termine presentazione offerte	13.03.2023	09.00
Termine richiesta chiarimenti	09.03.2023	17.00

Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno pervenire **esclusivamente** mediante portale Acquistinretepa.it

Le offerte pervenute oltre la data ultima di ricezione indicata, non saranno tenute in considerazione per la fase successiva di richiesta preventivo ed affidamento dei lavori.

Sono obbligatori:

1. il sopralluogo preventivo in esito al quale verrà rilasciato attestato da allegare sul portale;
2. la ricevuta di pagamento del contributo ANAC (20,00 €)
3. il PASSOE
4. autodichiarazione circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016
5. i facsimile generati dalla piattaforma per la formulazione delle offerte

Dovranno essere allegati anche patto di integrità e tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Operatore Economico che risulterà aggiudicatario dovrà trasmettere autocertificazione di assolvimento dell'imposta di bollo (16,00 €) e tracciabilità dei flussi finanziari

Garanzia provvisoria

In applicazione dell'art. 1 co.4 del D.L. 76/2020 per gli appalti sotto la soglia di cui all'articolo 35 del D.Lgs 50/2016 è cancellato l'obbligo della garanzia provvisoria ex.art 93.

Offerte non convenienti e congrue:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Pagamento corrispettivi

Il corrispettivo contrattuale, onnicomprensivo incluse spese ed ogni onere di legge, è determinato dall'offerta economica dell'affidatario. Sarà liquidato in base a stati di avanzamento lavori, successivamente all'emissione della relativa fattura, previo accertamento che la relativa prestazione è stata effettuata da parte del soggetto collaudatore, in termini di quantità e qualità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento ed alla redazione della contabilità semplificata di cui all'art. 210 del D.P.R. 207/2010 da parte del direttore dei lavori. Ai fini del pagamento del corrispettivo, la Stazione Appaltante acquisirà, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 17 della L.R. 38/2007. Il documento unico di regolarità contributiva dell'impresa affidataria e di eventuali subappaltatori, attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il termine per il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione, pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dalla società per detto periodo di sospensione dei termini.

Subappalto: L'eventuale subappalto sarà disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Qualora l'impresa concorrente intenda avvalersi del subappalto dovrà indicare i lavori o le parti di opere che



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE ORISTANO

intende subappaltare o concedere in cottimo, tenendo presente che detta dichiarazione costituisce, con le modalità ed i limiti previsti dalla vigente normativa, presupposto necessario ed indispensabile per l'eventuale autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

Revisione Prezzi:

Secondo quanto previsto dall'art. 29 del d.l. 4/2022, convertito in legge n. 25/2022.

Penali: 1 per mille per ogni giorno di ritardo a partire dalla consegna lavori come da art.113 bis co.4

Fallimento appaltatore o risoluzione contratto: la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

Decadenza dall'aggiudicazione: nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

Definizione controversie: è esclusa la competenza arbitrale.

Cause di esclusione: tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nella presente lettera hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione.

Trattamento dati personali:

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati forniti all'Amministrazione saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante. Tali dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi, se necessario, per le medesime finalità. Le operazioni di trattamento sono eseguite da proprio personale o da altri soggetti autorizzati, di norma con mezzi elettronici o automatizzati e seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza;

Procedure di ricorso

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna
Presentazione di ricorso: 30 giorni davanti al TAR Sardegna.

Chiarimenti e informazioni sulla documentazione da allegare all'istanza

Informazioni sulle caratteristiche dei lavori possono essere richiesti esclusivamente tramite la sezione Comunicazioni relativa alla RDO del portale www.acquistinretepa.it entro il termine delle ore 17.00 del 9 marzo 2023

Controlli

L'amministrazione si riserva di procedere a idonei controlli a comprova della veridicità delle dichiarazioni fornite dal concorrente nella presente selezione, acquisendo le necessarie informazioni; qualora emergesse la non veridicità, si procederà ai sensi di legge.

IL COMANDANTE
Dott. Ing. Angelo AMBROSIO
(firmata digitalmente ai sensi di legge)