

## **CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO**

**RICERCA DI TERRENO DA LOCARE NEI PRESSI DEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA STAFFORA (PV),  
IDONEO A OSPITARE IL PONTE RADIO DEL COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI PAVIA**

Il Comando dei Vigili del Fuoco di Pavia intende procedere ad un'indagine conoscitiva circa la sussistenza di un terreno da locare idoneo ad ospitare un ponte radio, necessario alla diffusione delle comunicazioni VVF della provincia di Pavia.

La ricerca è circoscritta al territorio comunale di Santa Margherita Staffora (PV), nei pressi della località Boglelio-Vetta. Tale porzione di territorio, infatti, risulta strategica ai fini del soccorso pubblico, in particolar modo per l'ottima diffusione delle trasmissioni radio, condizione necessaria per consentire il miglior coordinamento delle unità operative del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco impegnate nella provincia di Pavia.

### **CARATTERISTICHE DEL TERRENO:**

- Portata ottica con gli altri 3 siti in cui sono operativi gli altri ponti radio della rete provinciale e regionale (Monte Penice, DEA S.Matteo di Pavia, Vigevano Via Anna Botto) per poter garantire l'operatività della strumentazione radio e la copertura necessaria;
- Distanza di max 300 mt dall'attuale sito nella seguente località: N 44° 44' 54,05" - E 009° 12' 49,50" (N 44° 44.899' - E 09 12.826') Alt. 1453mt s.l.m..
- Caratteristiche geometriche tali da permettere l'istallazione di uno shelter di dimensioni 2520mm x 2400mm x 2400mm su platea di C.A., di un impianto fotovoltaico e di un traliccio o palo metallico avente altezza di almeno 16mt con relativo plinto di fondazione in C.A. e impianto di messa a terra.
- Assenza di vegetazione che possa ostacolare la propagazione e la potenza della radiofrequenza in banda VHF, UHF, microonde 2.4 GHz, microonde 5G, LTE 4G/5G trasmessa dal ponte radio;
- Accessibilità al sito tramite mezzi di terra su percorsi stradali esistenti;
- Accessibilità al sito tramite elicottero, quindi spazio aperto con caratteristiche adeguate;
- Assenza di ostacoli al volo;
- Assenza di altre infrastrutture elettriche o di telecomunicazioni che possano ostacolare;
- Assenza di altre costruzioni o edifici nel raggio di 250 mt;
- Quota oltre 1400 mt s.l.m.;
- Esposizione a Sud/Sud-Est tale da garantire il massimo rendimento dell'impianto fotovoltaico;
- Terreno geologicamente adatto allo scavo, sbancamento e alla costruzione del plinto di fondazione e della platea in cemento armato;
- Copertura dati GSM e LTE in 4G e 5G;
- essere libero da ogni tipo di servitù (urbanistica, ambientale, tecnica, elettrodotti, corsi d'acqua, oleodotti, gasdotti, ...); – essere nella piena proprietà e disponibilità giuridica del soggetto proponente, integralmente libero da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, da sequestri, pignoramenti.

### **DURATA DEL CONTRATTO:**

La locazione avrà durata contrattuale di anni 6 (sei) rinnovabile nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni.

### **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La documentazione dovrà essere inviata entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25 novembre 2024 al seguente indirizzo di posta certificata: [com.pavia@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.pavia@cert.vigilfuoco.it) , con l'esclusione delle proposte che dovessero pervenire oltre il termine indicato.

Ciascuna PEC dovrà contenere la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione (ALL.1)

La domanda dovrà essere compilata in tutte le parti da coloro che siano proprietari del terreno offerto in locazione. Nel caso di terreno di proprietà di più soggetti la proposta dovrà essere firmata da ciascun comproprietario.

La domanda dovrà contenere inoltre una "Dichiarazione di conformità" a firma del proprietario o, ove terreno in comproprietà, di ciascun proprietario, circa la rispondenza del terreno alle caratteristiche richieste in questa manifestazione di interesse.

- Offerta economica

Dichiarazione di offerta economica a firma del proprietario o, ove terreno in comproprietà, di ciascun proprietario dalla quale si evinca l'importo del canone annuo di locazione, unitamente alla dichiarazione che l'offerta è vincolante per 12 mesi dal termine della scadenza fissata in avviso.

#### **ULTERIORI CONDIZIONI**

Il presente avviso ha come unico scopo quello di svolgere un'indagine esplorativa di mercato e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, la quale, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta nonché di recedere dalle trattative.

Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione delle offerte.

In ogni caso l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno a qualsiasi titolo o ragione per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi della normativa in vigore in materia di privacy, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, pertanto i proponenti, con la sottoscrizione della manifestazione di interesse, esprimono il loro assenso al predetto trattamento. L'Amministrazione si riserva di effettuare apposito sopralluogo al fine di verificare la corrispondenza delle condizioni del terreno proposto e dello stato dei luoghi alle dichiarazioni fornite, anche in presenza di una sola proposta valida; si riserva altresì, di effettuare ogni necessario controllo al fine di verificare la presenza di eventuali cause ostative, di qualunque natura, alla conclusione della procedura di acquisto.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Comando al seguente indirizzo di posta elettronica certificata [com.pavia@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.pavia@cert.vigilfuoco.it) entro le ore 12:00 del giorno 15 novembre 2024.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dei Vigili del Fuoco di Pavia nella sezione relativa a "Amministrazione trasparente", "Bandi di gara e Contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" Sezione "Procedure di gara iniziate successivamente al 25 maggio 2018" "Elenco completo delle procedure di affidamento".

Il Funzionario amministrativo

VDLG Dott. Luigi Pipitone

Il Comandante

Dott. Ing. Alessandro Segatori