



Comando Provinciale Vigili del Fuoco **Torino**

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE O TERRENO EDIFICABILE DA ACQUISIRE IN PROPRIETÀ E DESTINARE ALLA SEDE DEL DISTACCAMENTO PERMANENTE DI STURA

Nell'ottica della riduzione della spesa pubblica e nell'ambito dei programmi di ampliamento e modernizzazione delle proprie sedi di servizio, in attuazione della disposizione di cui all'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 e successive modifiche e integrazioni e nel quadro delle direttive nazionali, impartite dalla Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile del Ministero dell'Interno, finalizzate alla valutazione della fattibilità di acquisire, al patrimonio demaniale, un immobile da destinare a sede del distaccamento permanente di Stura, in luogo dell'immobile attualmente in uso, il Comando dei Vigili del Fuoco di Torino

RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare una indagine di mercato conoscitiva finalizzata ad individuare gli operatori che presentino le proposte migliori che rispondano ai criteri di seguito descritti, da invitare ad un eventuale fase successiva di gara per l'acquisto di un immobile o un terreno edificabile nel territorio dei Comuni di Torino, Settimo Torinese, Mappano, San Mauro Torinese, da acquisire in proprietà e adibire a sede del distaccamento permanente di Stura del Comando dei Vigili del Fuoco di Torino. A tal fine si invitano gli Enti pubblici e i soggetti privati ad una manifestazione di interesse, al solo fine di verificare la disponibilità sul mercato di un immobile o di un terreno idonei a poter ospitare tutti i servizi e le attività che allo stato attuale non trovano una definitiva allocazione nel patrimonio immobiliare dell'Amministrazione.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione, che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito, a chiunque abbia interesse, presentare apposita manifestazione di intento, compilando lo schema allegato.

Potranno presentare la propria manifestazione d'interesse tutti coloro che siano proprietari di un immobile o di un terreno, ubicato nei Comuni di Torino, Settimo Torinese, Mappano, San Mauro Torinese, integralmente libero da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, da sequestri, pignoramenti nonché da eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria.

1. REQUISITI TECNICI FUNZIONALI

L'immobile o il terreno dovranno essere in possesso, in linea di massima, delle seguenti caratteristiche:

Caratteristiche di tipo strategico:

- non essere nelle immediate vicinanze di stabilimenti a Rischio di Incidente Rilevante;
- avere un elevato grado di accessibilità, garantito dalla prossimità alle principali vie di comunicazione, non eccessivamente congestionate dal traffico o inadatte al transito dei mezzi pesanti;
- per questioni operative del servizio istituzionale reso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Torino, dovrà trovarsi entro il raggio di 2 km dell'attuale sede sita in Torino, Corso Romania 499;

Caratteristiche di tipo urbanistico:

- essere in un'area che non ricade in una zona a Rischio Idrogeologico;
- essere preferibilmente in un'area dove non siano presenti Vincoli Urbanistici;
- essere preferibilmente urbanizzato e dotato dei servizi primari (acquedotto, elettricità, telefono, gas, fognatura, linee di trasporto pubblico ecc.);
- essere preferibilmente libero da servitù di natura urbanistica, ambientale o tecnica (elettrodotti, corsi d'acqua, oleodotti, gasdotti, ecc.).

Caratteristiche di tipo fisico:

- essere preferibilmente pianeggiante;
- avere una forma regolare, preferibilmente quella di un rettangolo che si attesti con il lato lungo a ridosso del fronte della strada di accesso;
- sarà favorevolmente valutata la superficie non soggetta a fenomeni di liquefazione del suolo o ad altri fenomeni di instabilità locale o globale;

Dimensioni orientative:

L'area complessiva del terreno edificabile dovrà possedere una superficie di circa 4000 mq mentre l'immobile dovrà possedere i seguenti requisiti orientativi:

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| - Piazzali esterni | 3.000 m ² |
| - Autorimessa (h. min 5.50 mt) | 350 m ² |
| - Camerate e servizi annessi | 300 m ² |

- Cucina e locale consumazione pasti	100 m ²
- Locali per uffici	100 m ²
- Aule didattiche/sale riunioni	100 m ²
- Magazzino e locale equipaggi	100 m ²
- Castello di manovra	

Requisiti tecnici:

L'immobile deve preferibilmente possedere i seguenti requisiti:

- deve essere munito di opere perimetrali di protezione esterna;
- rispettare le vigenti normative in materia urbanistica e antisismica e certificazione energetica;
- risultare in regola con le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (d.lgs. n.81/2008), di sicurezza degli impianti (Legge n. 46/90 e s.m.i. e D.M. n.37/2008) e di eliminazione delle barriere architettoniche (Legge n. 13/89);
- presentare idonee soluzioni tecnologiche al fine di contenere i costi relativi ai consumi energetici (isolamento termico delle pareti, coibentazione dei solai di copertura ed eventuali impianti fotovoltaici);

2. TERMINI E MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per rispondere all'Avviso a manifestare interesse è necessario trasmettere a mezzo di posta elettronica certificata, entro le ore 12:00 CET del giorno 19/10/2024 all'indirizzo **com.torino@cert.vigilfuoco.it**, la domanda di partecipazione (Allegato A), redatta dal titolare del bene o dal rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, corredata da copia fotostatica del documento di identità, resa come dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

È altresì facoltà degli operatori la consegna a mano della domanda di partecipazione all'interno di busta chiusa, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 nel pieno rispetto del termine fissato, all'Ufficio Segreteria del Comando dei Vigili del Fuoco di Torino, Corso Regina Margherita 300 – 10143 Torino – Segreteria del Comandante.

La busta chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmata sui lembi di chiusura dal proprietario, dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura "**NON APRIRE – Ricerca immobile o terreno edificabile da acquisire in proprietà e destinare alla sede del distaccamento permanente di Stura**".

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in merito alla mancata o ritardata ricezione dell'offerta inviata a mezzo posta o corriere autorizzato. Il recapito tempestivo della busta rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se per qualsiasi motivo la stessa non pervenga in tempo utile. La Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo del recapito della busta.

Le offerte pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato non verranno prese in considerazione. L'invio e l'integrità della busta rimangono a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Ente appaltante ove, per qualsiasi motivo, la stessa non pervenga entro il termine su indicato.

La domanda di partecipazione dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni del concorrente:

- accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'avviso;
- nome e cognome o ragione sociale dell'offerente;
- data di nascita e residenza per le persone fisiche;
- sede legale n. REA e CCIA per le società;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione per quanto compatibili di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

Il proponente dovrà attestare a seconda della propria natura di persona fisica o giuridica:

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento dell'acquisto;
- l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo del 6 settembre 2011 n. 159 (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- che non siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato.

In allegato alla domanda dovrà essere inserita la seguente documentazione tecnica:

- certificati e planimetrie catastali aggiornati, consistenza e titoli di proprietà del terreno/immobile;
- dichiarazione, prestata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, attestante la situazione giuridica del terreno con riferimento a pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, da sequestri, pignoramenti nonché da eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria
- relazione descrittiva dell'ubicazione del terreno con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani anche con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata del cespite, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano di riferimento ed alle principali vie di comunicazione, gli accessi, i parcheggi privati e pubblici;

- documentazione fotografica;
- relazioni tecniche, elaborati grafici redatti da parte di tecnico abilitato attestanti le conformità tecniche dichiarate.
- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta;

Dovrà essere indicato nella domanda di partecipazione l'importo del prezzo complessivo del bene al netto dell'IVA, in cifre ed in lettere, in caso di discordanza tra i due importi sarà valutato quello più conveniente per l'Amministrazione. L'offerta è impegnativa per i proponenti mentre non vincola l'Amministrazione al perfezionamento dell'eventuale contratto. Essa dovrà essere valida e irrevocabile per un periodo non inferiore a 12 mesi e non dovrà contenere proposte condizionate.

3. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati personali saranno trattati, raccolti e conservati presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Torino in conformità a quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal d.lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili con il predetto Regolamento UE, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio assenso al predetto trattamento.

Il presente Avviso sarà pubblicato sul:

- sul sito del Comando Vigili del Fuoco di Torino;
- sul sito della Direzione Regionale Vigili del Fuoco del Piemonte;
- sul sito dell'Agenzia del Demanio;

L'offerente ha facoltà di richiedere, in qualsiasi momento, informazioni sullo stato della procedura presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Torino, ufficio segreteria del Comandante, ai seguenti recapiti:

Corso Regina Margherita, 330 – 10143 Torino

TEL: 011/7422210

e-mail PEC: com.torino@cert.vigilfuoco.it.

WS/

Il Comandante Provinciale
(Dott. Ing. Vincenzo BENNARDO)
(documento firmato digitalmente ai sensi di Legge)