



## *Ministero dell'Interno*

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO  
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA

**AVVISO - INDAGINE DI MERCATO, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI DIECI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO QUINQUENNALE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE CALDE, FREDE, ACQUA E ALIMENTI CONFEZIONATI, MEDIANTE L'INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO A BOLOGNA, IN VIA FERRARESE 166/4, SEDE DELLA DIREZIONE REGIONALE VIGILI DEL FUOCO DELL'EMILIA-ROMAGNA E DEL COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA.**

### 1. PREMESSA

In esecuzione della propria determinazione dirigenziale di pari protocollo e data, si dà avviso che la Direzione Regionale Vigili del Fuoco dell'Emilia-Romagna (di seguito anche "Direzione", "Amministrazione" o "Stazione Appaltante") intende avviare un'indagine di mercato per l'individuazione di dieci Operatori economici da invitare a una successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), per l'affidamento quinquennale in concessione del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde, acqua e alimenti confezionati, mediante l'installazione, la manutenzione e la gestione di distributori automatici presso il compendio immobiliare sito in Bologna, Via Ferrarese 166/4, sede della Direzione Regionale Vigili del Fuoco dell'Emilia-Romagna e del Comando Vigili del Fuoco di Bologna.

Il presente avviso ha il solo scopo di interrogare il mercato per ricevere le manifestazioni d'interesse da parte degli Operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara, senza che ciò possa ingenerare negli stessi alcun affidamento circa il successivo invito.

La presente procedura non costituisce proposta contrattuale e la partecipazione alla stessa non comporta né diritti di prelazione o di preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione, che si riserva l'insindacabile facoltà, per ragioni di sua esclusiva competenza, di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il presente Avviso ovvero di avviare altre procedure, senza alcuna pretesa e/o diritto di risarcimento per gli Operatori economici.

### 2. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

L'Amministrazione concedente è la **Direzione Regionale Vigili del Fuoco dell'Emilia-Romagna**, codice fiscale 91355200378.

Punti di contatto: Ufficio Centrale Acquisti Regionale, Via Aposazza 3, 40128, Bologna, PEC: [dir.emiliaromagna@cert.vigilfuoco.it](mailto:dir.emiliaromagna@cert.vigilfuoco.it), e-mail: [acquisti.emiliaromagna@vigilfuoco.it](mailto:acquisti.emiliaromagna@vigilfuoco.it), tel. 0514199634/611 int. 2, sito internet: [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it).

Il Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il PDLG Dott.ssa Angela Vinella.

Il presente Avviso e il relativo allegato, nonché ogni ulteriore eventuale comunicazione inerente alla procedura, sono reperibili sui siti internet istituzionali <https://www.vigilfuoco.it/direzione-regionale-vigili-del-fuoco-emilia-romagna/servizi-al-pubblico/pubblci-avvisi> e <https://www.vigilfuoco.it/amministrazione-trasparente>.

**Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere avanzate all'indirizzo e-mail [acquisti.emiliaromagna@vigilfuoco.it](mailto:acquisti.emiliaromagna@vigilfuoco.it) entro e non oltre le ore 12:00 di Venerdì 07/02/2025.**

### 3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto della concessione è l'affidamento quinquennale, ai sensi dell'art. 187 del Codice, del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde, acqua e alimenti confezionati, mediante l'installazione, la manutenzione e la gestione di distributori automatici presso il compendio immobiliare sito a Bologna, in Via Ferrarese 166/4, sede della Direzione Regionale Vigili del Fuoco dell'Emilia-Romagna e del Comando Vigili del Fuoco di Bologna, previo esperimento della presente indagine di mercato.

In particolare, il servizio consiste nell'installazione e gestione di complessivi **13 distributori automatici, di cui 4 di bevande calde, 6 misti di bevande fredde, acqua e alimenti confezionati, 3 erogatori di acqua di rete microfiltrata (questi ultimi accessibili gratuitamente)**, da collocarsi all'interno delle suddette sedi.

Saranno altresì a carico del Cessionario le attività funzionali alla regolare erogazione del servizio per tutta la durata della concessione, quali, ad esempio, la pulizia interna ed esterna dei distributori automatici installati, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria delle predette apparecchiature.

### 4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di **cinque anni**, decorrenti dalla data di effettiva messa in servizio dei citati distributori, da completarsi entro e non oltre trenta giorni dalla data di stipula del contratto.

### 5. VALORE DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 179 del Codice, **il valore della concessione è stato stimato in € 257.800,00 (Euro duecentocinquantesette milaottocento/00), IVA esclusa**, sulla base del seguente calcolo:  $260$  (utilizzatori del servizio)  $\times$   $220$  (giorni lavorativi al netto di assenze del personale a vario titolo)  $\times$  €  $0,80$  (prezzo medio di un prodotto)  $\times$   $5$  (annualità) = €  $228.800,00$ , IVA esclusa;  $50$  (utilizzatori del servizio)  $\times$   $145$  (giorni lavorativi per il solo personale turnista)  $\times$  €  $0,80$  (prezzo medio di un prodotto)  $\times$   $5$  (annualità) = €  $29.000,00$ , IVA esclusa.

**Il suddetto valore non è garantito.** Pertanto, il Concessionario non potrà avanzare diritti di sorta in ordine all'entità dei ricavi rispetto all'importo sopra indicato. Il servizio non comporterà alcun onere per l'Amministrazione Concedente.

Il Concessionario remunererà la propria attività d'impresa attraverso il prezzo pagato dall'utenza. Tutti i rischi imprenditoriali, economici e gestionali della concessione rimangono a totale carico del Concessionario.

## 6. ONERI DELLA CONCESSIONE

Per il servizio oggetto della concessione, il Concessionario dovrà corrispondere:

- a. il canone d'occupazione, determinato dalla competente Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, attualmente stabilito in € 2.135,40 (Euro duemilacentotrentacinque/40) annui;
- b. un rimborso forfettario per i consumi di energia elettrica e acqua (bevande calde), stabilito in € 1.300,00 (Euro milletrecento/00) annui;

## 7. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato gli Operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata, si applicano le disposizioni di cui ai successivi articoli 67 e 68 del Codice.

## 8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del Codice.

Insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001.

Insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 1- bis, comma 14, legge 383/2001.

Assenza di qualsiasi causa d'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

## 9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

### 9.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 100, comma 1, let. a) del Codice, si richiede quanto segue:

- per gli imprenditori e per tutte le tipologie di società e per i consorzi, l'iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per attività pertinenti con quelle oggetto della concessione.
- per l'Operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

### 9.2. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Aver eseguito, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso, un servizio analogo a quello in oggetto, presso strutture pubbliche o private.

### 9.3. REQUISITI ULTERIORI - RINVIO

I predetti distributori automatici dovranno avere caratteristiche tecniche a norma con le vigenti disposizioni in materia di igiene, sicurezza ed antinfortunistica, che saranno meglio definite negli allegati alla procedura di gara per l'affidamento della concessione, a cui si rinvia.

Inoltre, considerato che quest'ultima si svolgerà sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), l'Operatore economico dovrà essere necessariamente iscritto nell'ambito del bando "Servizi", categoria merceologica "Servizi di ristorazione", sottocategoria "Servizio di gestione distributori automatici", **CPV: 42933000-5**, entro il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse. In alternativa, l'Operatore economico potrà sottoporre la propria manifestazione d'interesse, purché attesti di aver presentato, entro il medesimo termine per la presentazione delle stesse, apposita "domanda

d'iscrizione" nell'ambito del bando "Servizi", categoria merceologica "Servizi di ristorazione", sottocategoria "Servizio di gestione distributori automatici", CPV: **42933000-5**, conformemente alle indicazioni pubblicate sul sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e alle regole del sistema di *e-Procurement*.

Rispetto a quanto sopra, si precisa che, esclusivamente nei confronti degli Operatori economici che, al momento dell'esame della manifestazione d'interesse, risultino ancora sprovvisti della predetta iscrizione, sarà attivato il soccorso istruttorio concedendo un termine perentorio di dieci giorni. Oltre il suddetto termine, qualora non risulti ancora avvenuta la predetta iscrizione, gli Operatori economici saranno esclusi dalla procedura.

#### 10. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun Operatore economico, in possesso dei requisiti prescritti, potrà inviare la propria manifestazione d'interesse, **predisposta secondo l'Allegato 1 e sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante o da un suo procuratore. In quest'ultimo caso, l'Operatore economico dovrà allegare copia conforme all'originale della procura. **Le manifestazioni d'interesse, prive di sottoscrizione, saranno considerate irricevibili. Alla manifestazione d'interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione.**

Si precisa che l'Operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente in possesso dei requisiti prescritti, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di Operatori economici riuniti, purché anche questi ultimi risultino in possesso dei requisiti prescritti e non invitati. In caso di RTI o consorzio costituito, l'*Allegato 1* dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante da una scrittura privata autenticata. Nel caso di RTI o di Consorzio non ancora costituito, l'*Allegato 1* dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, che l'impegno, in caso di aggiudicazione della successiva procedura negoziata, a conferire il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.

**Le manifestazioni d'interesse dovranno essere trasmesse, esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo [dir.emiliaromagna@cert.vigilfuoco.it](mailto:dir.emiliaromagna@cert.vigilfuoco.it). Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura: Manifestazione d'interesse per l'indagine di mercato per la concessione del servizio distributori automatici c/o Direzione Regionale e Comando di Bologna. Le predette istanze dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 di Giovedì 13/02/2025.** A tal fine, farà fede l'ora e la data di consegna della PEC, come indicato nel sistema informatico dell'Amministrazione. L'invio dell'istanza e dell'eventuale documentazione ad essa allegata è adempimento ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi quest'Amministrazione esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi o disguidi, anche se dovuti a causa di forza maggiore.

**La partecipazione alla manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali.**

#### 11. VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Tutti gli Operatori economici, in possesso dei requisiti previsti, che avranno presentato la manifestazione d'interesse nei termini e conformemente alle modalità previste nel presente Avviso saranno invitati alla successiva procedura negoziata, da aggiudicarsi secondo il criterio del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 185 del Codice.

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine stabilito. Non saranno altresì prese in considerazione, e pertanto escluse, le candidature che riportino informazioni e/o documentazione incomplete e/o non conformi rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.

Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di dieci Operatori economici, da consultare a norma dell'art. 187 del Codice, non si procederà ad integrazioni.

Il RUP, terminata la fase di valutazione delle manifestazioni d'interesse, invierà la lettera d'invito a presentare offerta, unitamente ai relativi allegati, agli Operatori economici ammessi all'esito della presente fase, tramite la piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA - [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)).

## 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento") il Ministero dell'Interno, in qualità di Titolare del trattamento, che esercita le funzioni di Titolare per il tramite del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, rende note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti alla presente procedura.

I dati personali conferiti dagli interessati, mediante la compilazione dei moduli predisposti dal Titolare e l'inoltro della documentazione dallo stesso richiesta, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti connessi, correlati e/o conseguenti alla presente procedura. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione al procedimento in oggetto.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che l'interessato, se intende partecipare al presente procedimento, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati forniti saranno trattati in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento ed in particolare mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione.

I dati medesimi saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi, correlati o conseguenti alla presente procedura.

Non sono adottati processi decisionali automatizzati e non sono effettuate alcune attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti dai dipendenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. I dati potranno essere comunicati agli altri concorrenti che esercitino il diritto d'accesso ai documenti di gara ex artt. 22 e ss. della l. 241/1990.

Il Titolare del trattamento potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali casi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, il Titolare del trattamento potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati

o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione, la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'esercizio dei diritti di cui sopra potrà avvenire mediante l'invio di idonea comunicazione al Titolare del trattamento o al Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD), sottoscritta dall'interessato con allegata copia di un documento d'identità, ad uno dei seguenti recapiti: PEC [rdp@pec.interno.it](mailto:rdp@pec.interno.it); e-mail [responsabileprotezionedati@interno.it](mailto:responsabileprotezionedati@interno.it); Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, Piazza del Viminale 1, 00184, Roma.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento, o di adire le opportune sedi giudiziarie, come previsto dall'art. 79 del Regolamento.

Bologna, data di sottoscrizione con firma digitale

IL DIRETTORE REGIONALE  
(NOTARO)

*(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)*