



# Ministero dell'Interno

## DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

*Direzione Regionale VVF Marche –  
Ufficio Operante: Comando Vigili del Fuoco Ascoli Piceno*

### AVVISO INDAGINE DI MERCATO RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A RICOVERO AUTOMEZZI

Il Comando dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno ha la necessità di individuare un immobile da assumere in locazione e da utilizzare come ricovero automezzi sito preferibilmente nelle vicinanze della sede Centrale, pertanto si è ritenuto necessario avviare una ricerca di mercato.

#### 1. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

##### *Ubicazione:*

L'area dovrà ricadere nell'ambito del comune di Ascoli Piceno.

L'area non dovrà essere eccessivamente periferica e comunque baricentrica all'interno del comune.

L'area non dovrà gravitare su strade eccessivamente congestionate dal traffico o inadatte al traffico di mezzi pesanti.

##### *Dimensioni:*

i locali dovranno avere una superficie lorda minima di circa mq.500

##### *Requisiti:*

- ✓ possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere del personale;
- ✓ essere dotato di una proporzionata area esterna recintata;
- ✓ prima del perfezionamento del contratto di locazione, **dovrà essere dotato di sistemi di difesa passiva, quali adeguata recinzione, telecamere di sorveglianza, portone di accesso;**
- ✓ rispettare le vigenti normative in materia urbanistica, antisismica, e antinfortunistica;
- ✓ risultare in regola agli effetti urbanistici, nonché dovrà essere adeguato alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lg. 9 aprile 2008, n. 81), di sicurezza degli impianti (legge 46/90 così come s.m.edi.edel D.M.22/1/2008,n.37) ed eliminazione delle barriere architettoniche (1.13/89).

**Dovrà altresì risultare disponibile: il certificato di** agibilità dei locali in relazione alla specifica destinazione degli uffici aperti al pubblico; il certificato o dichiarazione sostitutiva attestante i requisiti igienico sanitari e la dichiarazione rilasciata da un tecnico abilitato in merito alla conformità della portata dei solai alle vigenti normative in materia;

A dimostrazione del possesso dei predetti requisiti, ai fini dell'eventuale stipula di un contratto di locazione, il proprietario **dovrà produrre la documentazione di seguito elencata:**

- a) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
  1. È rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (1.46/90 e successive modifiche e integrazioni);
  2. È rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e successive modifiche e integrazioni);
  3. È rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs.81/2008 e successive modifiche e integrazioni (Requisiti dei luoghi di lavoro) in materia di tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro ,
  4. È legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A. ecc.), ed ha destinazione caserma;
- b) Certificazione prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto;
- c) Attestato di certificazione energetica;
- d) Certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione ad autorimessa/magazzino sia pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- e) Copia del certificato di agibilità;
- f) Documentazione attestante la vulnerabilità sismica.

## **2. DURATA DEL CONTRATTO**

La locazione avrà una durata contrattuale presumibilmente di anni 6 (sei), rinnovabile nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle PP.AA..

## **3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta sottoscritta dal proprietario-persona fisica e/ o giuridica- dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 13 del 30/06/2025** al seguente indirizzo: [com.ascolipiceno@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.ascolipiceno@cert.vigilfuoco.it) e dovrà contenere:

- **Lettera di presentazione dell'immobile** proposto (contenente caratteristiche tecniche, ubicazione, epoca di costruzione, dati catastali, descrizione dei materiali, della finitura e delle dotazioni impiantistiche, etc.) **con indicazione del canone mensile di locazione offerto**, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati (nome, cognome, indirizzo,) del proprietario dell'immobile, corredata dall'indirizzo di posta presso il quale inviare eventuali comunicazioni;
- Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore,;
- Titolo di proprietà dell'immobile e/o visure storiche catastali aggiornate;

- Elaborato planimetrico dell'immobile;
- Autocertificazione del proprietario dell'immobile attestante:
  - a) L'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - b) L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso.

#### **4. ULTERIORI CONDIZIONI**

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato ai sensi del DPR 36/2023, e non vincola in alcun modo il Comando VVF di Ascoli Piceno, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non selezionare alcuna offerta nonché di recedere dalle trattative. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione delle offerte.

Il Comando VV.F. di Ascoli Piceno si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti e il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Eventuali informazioni e chiarimenti, potranno essere richiesti al Comando Vigili del Fuoco Ascoli Piceno al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [com.ascolipiceno@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.ascolipiceno@cert.vigilfuoco.it)

**IL COMANDANTE  
(CENTI)**

*firmato digitalmente ai sensi di legge*