



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Vigili del Fuoco

REGGIO EMILIA

DISCIPLINARE DI GARA

Realizzazione impianto fotovoltaico, da 63,9 kWp, per produzione di energia elettrica ed opere accessorie, su copertura di edificio, presso la sede centrale del Comando Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, Via della Canalina n.8.

CUP: F92C24000070001

RUP: Ing. Antonio Anecchini

Con il presente atto si invita questo Operatore economico a presentare la propria offerta che dovrà essere corredata dalla documentazione di cui ai successivi articoli.

1. INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE ALLA PROCEDURA – DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il presente disciplinare contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo delle stesse e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'esecuzione dell'appalto.

Stazione Appaltante: Direzione Regionale Vigili del Fuoco Emilia-Romagna – Ufficio Operante Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia

PEC: com.reggioemilia@cert.vigilfuoco.it

tel. 0522325409

Modalità di esecuzione dell'appalto: L'affidamento di cui al presente disciplinare è stato disposto con determina a contrarre del Direttore Regionale Vigili del fuoco dell'Emilia-Romagna n. 84 del 02.09.2024 e avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di seguito denominato "Codice", effettuata tramite gara telematica, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108, comma 3 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice stesso.

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo della Piattaforma MePA (di seguito anche "Sistema"), messa a disposizione dal Ministero dell'economia e delle finanze avvalendosi di Consip Spa, mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione e di analisi delle offerte e di aggiudicazione, le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Il presente disciplinare e tutta la documentazione di gara costituiscono le Condizioni Particolari di Contratto ai sensi dell'art. 2, delle Condizioni Generali di Contratto Consip.

In particolare, le disposizioni contenute nel presente disciplinare attengono alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, alla modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa.

La sopracitata documentazione integra le prescrizioni contenute nella documentazione MePA di Consip, che forma parte integrante della documentazione di gara, anche se non materialmente allegata. Restano, pertanto, valide le regole di cui al Capitolato d'Oneri d'abilitazione a MePA e tutti i suoi allegati (Condizioni Generali di Contratto, Regole e sistemi di e-procurement della P.A., Patto di integrità), per la categoria in questione oltre alle indicazioni fornite in corso di affidamento nella specifica RdO sulla piattaforma MePA.

I requisiti degli operatori economici di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario di partecipazione alla procedura, sono attestati attraverso l'abilitazione al MePA per la categoria oggetto dei lavori da affidare.

L'accesso, l'utilizzo del MePA e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente Lettera di Invito, nei relativi allegati, e le istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito www.acquistinretepa.it o le comunicazioni attraverso la piattaforma MePA.

I 5 operatori economici invitati al confronto competitivo sono stati individuati dal RUP ad esito di una informale indagine di mercato condotta sul Mepa e sul portale della Camera di commercio, fatto salvo il principio di rotazione applicato nei termini di cui all'art. 49 del Codice, rispondenti ai criteri di ubicazione geografica per prossimità; iscrizione alla CCIAA per attività pertinenti, iscrizione al Mepa per la relativa categoria merceologica, fatturato globale minimo pari al doppio dell'importo dell'appalto.

Validazione: Il progetto è stato validato in data 19.03.2025 con nota prot. COM-RE 4921 del 19.03.2025 dal Responsabile del Progetto ai sensi dell'art.42 del Codice.

Luogo di esecuzione dei lavori: Immobile Sede del Comando Vigili del fuoco di Reggio Emilia, sito a Reggio Emilia, Via della Canalina n.8.

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Antonio Anecchini – Comandante pro tempore del Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia

Ufficio di supporto al RUP: Dott.ssa Roberta Marra;

Direttore dei lavori: Ing. Stefano Anzillotti (Ren Solution S.r.l);

Energy Manager: Ing. Salvatore Concolino, Vicario del Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia;

Coordinatore per la sicurezza: Geom. Guido Sartori (Ren Solution S.r.l).

Documentazione di gara:

1) DISCIPLINARE DI GARA (il presente documento, da consultare)

2) PROGETTO ESECUTIVO, costituito dai seguenti elaborati (da consultare):

- ELENCO DOCUMENTI
- RELAZIONE TECNICA
- RELAZIONE DI CALCOLO
- CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
- MANUALE DI USO E MANUTENZIONE
- CRONOPROGRAMMA
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ANALISI PREZZI
- ELENCO PREZZI
- QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

- PLANIMETRIA AREA ESTERNA
 - PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO- COPERTURA
 - PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO- DISTRIBUZIONE COMPONENTI E COLLEGAMENTI
 - PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE STRINGHE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 - PLANIMETRIA E PARTICOLARI DELLE STRUTTURE DI FISSAGGIO
 - SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- 3) Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione > generata da sistema (da produrre)
 - 4) Informativa Privacy (da reinviare per presa visione)
 - 5) DGUE (da compilare e reinviare)
 - 6) Patto di integrità (da compilare e reinviare)
 - 7) Dichiarazione Tracciabilità dei flussi finanziari (da compilare e reinviare)
 - 8) Attestato di avvenuto sopralluogo (da produrre)
 - 9) Attestazione S.O.A o certificazioni di qualità UNI EN ISO (da produrre)
 - 10) Polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi (da produrre),
 - 11) OFFERTA ECONOMICA > generata da sistema (da produrre)
 - 12) COMPUTO METRICO EDITABILE (da compilare e reinviare)
 - 13) DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA (da compilare e reinviare)

2. Oggetto dell'appalto - importo a base di gara - durata

L'oggetto dell'appalto è descritto nel capitolato tecnico prestazionale e nei documenti di progetto.
L'importo dei lavori a base d'asta è di 140.112,93 €, oltre iva di legge, come di seguito specificato:

| LAVORAZIONE | CATEGORIA D.P.R. 207/2010 | QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA | IMPORTO (EURO) | PERCENTUALE (%) | PREVALENTE (SI/NO) | SUBAPPALTABILE (SI/NO) |
|---|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Impianti per la produzione di energia elettrica (*) | 0G9 | SOA | 133.809,86 | 100% | SI | SI (nei limiti di legge) |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | | 6309,07 | | | |
| Totale appalto al netto dell'IVA | | | 140.112,93 | 100% | | |

(*) di cui costi della manodopera scorporati dall'assoggettamento al ribasso € 33.157,44

La definizione della categoria costituisce indicazione ai fini dell'individuazione delle tipologie di lavorazioni da eseguire, dell'eventuale presenza di lavorazioni che richiedono speciali abilitazioni, dei requisiti di partecipazione come definiti negli articoli successivi, nonché del rapporto di analogia tra i lavori eseguiti dall'aggiudicatario ai fini della verifica dei requisiti tecnico-organizzativi e del successivo rilascio del certificato di esecuzione dei lavori.

L'importo a base di gara pari a € 140.112,93 comprende i costi della manodopera che, come dettagliato negli elaborati progettuali posti a base di gara, è stato stimato pari a € 33.157,44.

I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso. Il/I contratto/i collettivo/i applicato/i è/sono EDILE/IMPIANTISTICO.

L'importo contrattuale sarà determinato dalla somma dell'importo a base di gara ribassato, comprendente il costo della manodopera, e dai costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di indicare un costo della manodopera diverso da quello stimato dalla stazione appaltante con l'obbligo di dimostrare, nel caso sia inferiore, che questo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale e non da disapplicazione di trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

I lavori oggetto del presente affidamento dovranno concludersi entro e non oltre 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - SUBAPPALTO

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art 65, comma 1 del Codice in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

L'operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni, o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

La verifica dei requisiti per la partecipazione alla procedura in oggetto è condotta dal MePA in fase di abilitazione, dalla Stazione Appaltante in sede di Richiesta di Offerta e, successivamente, sull'aggiudicatario per conseguire l'efficacia dell'aggiudicazione.

La verifica del possesso dei requisiti richiesti avviene tramite l'utilizzo della BDNCP e, nello specifico, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE).

I dati e i documenti a comprova dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario non disponibili nel FVOE o non già in possesso della stazione appaltante e che non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima, sono inseriti nel fascicolo medesimo dagli operatori economici.

a) Idoneità professionale:

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività pertinente con quelle oggetto della presente procedura di gara;

b) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione regolarmente autorizzata dall'ANAC o certificazione di qualità UNI EN ISO, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice e dell'Allegato II.12 al Codice medesimo, la qualificazione in categoria e classifica adeguata all'oggetto dell'appalto.

- fatturato globale medio annuo relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi per un importo non inferiore al doppio dell'importo a base di gara.

- copertura assicurativa contro i rischi professionali, per un massimale non inferiore all'importo a base di gara.

Il subappalto è consentito previa autorizzazione della stazione appaltante ai sensi dell'art. 119 del Codice: il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta (nel DGUE) i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 co. 4 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Le prestazioni oggetto del contratto possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle caratteristiche precipue dell'appalto stesso, che deve

essere eseguito in sedi operative. In tali sedi, infatti, è necessario limitare l'interferenza tra cantieri in considerazione della prioritaria necessità di assicurare l'attività di soccorso tecnico urgente, che risulterebbe compromessa o comunque ostacolata dall'affluenza di un numero elevato di soggetti esterni.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

La stazione appaltante non ha individuato alcuna prestazione e/o lavorazione da eseguire direttamente a cura dell'aggiudicatario, tuttavia si rinvia alle disposizioni previste dall'art 119 del d.lgs. 36/2023.

3. SOPRALLUOGHI E CHIARIMENTI

Il sopralluogo presso l'area ove devono svolgersi i lavori è obbligatorio, in quanto detto adempimento risulta strettamente indispensabile allo scopo di prendere esatta cognizione dello stato dei luoghi, delle condizioni e circostanze che possono influire sulla formulazione dell'offerta, essendo questa volta a valorizzare e migliorare gli aspetti tecnico-qualitativi.

Il sopralluogo verrà effettuato con l'assistenza di personale del Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata tramite MEPA o Via pec al seguente contatto: NOMINATIVO REFERENTE Ing. Salvatore Concolino

PEC com.reggioemilia@cert.vigilfuoco.it

La richiesta di sopralluogo deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico:

- nominativo del concorrente;
- recapito telefonico;
- recapito fax/indirizzo e-mail;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata almeno 7 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, oltre tale termine, l'effettuazione del sopralluogo non potrà essere garantita. Il RUP, o suo delegato, rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo, che andrà inserita nella documentazione amministrativa della procedura (nella documentazione è fornito un fac-simile).

È possibile ottenere chiarimenti relativi alla presente procedura, per formulare l'offerta, mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare entro e non oltre il termine indicato nella Apposita Sezione dedicata della piattaforma MEPA, utilizzando la apposita funzione di comunicazione messa a disposizione dalla procedura medesima.

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno all'Amministrazione oltre tale termine, né formulate con sistemi diversi da quello sopra indicato.

Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, le risposte a tutte le richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono comunicate a tutti gli operatori economici, prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le comunicazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici, solo dopo la data di scadenza di presentazione delle offerte e a partire dall'apertura delle buste amministrative, avvengono tramite il Sistema e sono accessibili nell'apposita "Area comunicazioni".

È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Le comunicazioni relative all'aggiudicazione, all'esclusione, alla decisione di non aggiudicare l'appalto ed alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario avvengono a mezzo PEC.

Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio, al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, al sorteggio in caso di parità di offerte, avvengono attraverso il Sistema.

In caso di malfunzionamento Sistema, la stazione appaltante provvederà a mezzo PEC.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutti documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere presentati esclusivamente attraverso il Sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; L'OFFERTA dovrà pervenire attraverso il Sistema, entro e non oltre il termine previsto, pena l'irricevibilità della stessa.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Non sono valide le offerte presentate con modalità diverse da quelle previste nella presente Lettera di Invito.

Le operazioni di inserimento sul sistema di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto, tenendo conto che l'utilizzo del Sistema l'ultimo giorno utile può comportare rallentamenti in ragione del prevedibile elevato numero di accesso allo stesso da parte degli operatori interessati a partecipare alla gara.

In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento del Sistema, tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, l'Amministrazione potrà adottare i provvedimenti ritenuti opportuni al fine di assicurare la regolarità della procedura, nel rispetto dei principi generali sanciti dal Codice

L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione delle offerte.

Con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

5. CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'OFFERTA è composta da:

A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

B – OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di seguito indicata nella pertinente sezione della RdO sul MePA e in particolare, a pena di esclusione dalla procedura, non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa.

A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente inserisce a Sistema nella busta virtuale contenente la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione (generata dal sistema da produrre)
- Informativa privacy (da reinviare per presa visione)
- DGUE (da compilare e reinviare)
- Patto di integrità (da compilare e reinviare)
- Dichiarazione Tracciabilità dei flussi finanziari (da compilare e reinviare)
- Attestato di avvenuto sopralluogo (da produrre)
- Attestazione S.O.A o certificazioni di qualità UNI EN ISO (da produrre)
- Polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi (da produrre)

I documenti contenuti nella documentazione amministrativa NON possono fare alcun riferimento all'offerta economica, a pena di esclusione.

B - OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente inserisce a Sistema nella busta virtuale contenente l'“Offerta economica”, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- OFFERTA ECONOMICA generata dal sistema
- COMPUTO METRICO EDITABILE (da compilare, utilizzando il modello “editabile”, e reinviare)
- DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA (da compilare, utilizzando il modello “word”, e reinviare)

Si precisa che:

Il prezzo offerto deve essere obbligatoriamente proposto mediante ribasso percentuale approssimato alla seconda cifra decimale. L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso.

Ai sensi dell'art.54, comma 2 il metodo scelto per il calcolo della soglia di anomalia è il metodo A, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice.

L'esclusione automatica non si eserciterà qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5.

Sono inammissibili le Offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

- Il prezzo indicato nell'OFFERTA ECONOMICA deve trovare corrispondenza nel COMPUTO METRICO EDITABILE
- I prezzi da indicare nel COMPUTO METRICO EDITABILE, a corredo dell'OFFERTA ECONOMICA, dovranno essere al netto del ribasso offerto.
- Nel DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA, è richiesto di specificare le singole componenti dell'offerta economica, al netto del ribasso offerto.

L'offerta economica, formulata nelle modalità e forme previste dalla piattaforma elettronica del MEPA, a pena di esclusione dalla gara, dovrà contenere:

- dichiarazione, datata e sottoscritta a pena di esclusione dell'offerta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, (applicabile ai prezzi unitari delle prestazioni soggette a ribasso espresso in cifre e lettere, che il concorrente offre rispetto agli importi posti a base di gara);
- ai sensi del comma 9 dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 dichiarazione, a pena di esclusione, in merito ai costi della manodopera e agli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che saranno soggetti a verifica, da parte della stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione.
- si precisa che non saranno ammesse - e verranno pertanto escluse - le offerte plurime, condizionate, alternative, indeterminate, non sottoscritte ovvero espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.
- I valori offerti dovranno essere espressi in cifre e in lettere.
- In caso di discrepanza tra l'importo del ribasso in cifre e quello in lettere è valido l'importo in lettere.

6. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La procedura di aggiudicazione avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePA per la specifica categoria e per la specifica RdO. Il Sistema consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche. La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto al Sistema nei giorni e orari che saranno comunicati, al fine di consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta.

Le sedute sono comunicate ai concorrenti tramite il Sistema almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.

7. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il RUP, coadiuvato dall'Ufficio di supporto, procede, nella prima seduta pubblica, operando attraverso il Sistema, allo svolgimento delle seguenti attività:

- verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate e della completezza delle medesime. La tempestività e la completezza delle offerte è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte stesse, in quanto le eventuali offerte intempestive e/o incomplete (ovvero manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non vengono accettate dal Sistema medesimo e dunque non risulteranno presenti;
- apertura virtuale, attraverso il Sistema, delle offerte presentate e accesso alla sola area di ciascuna di esse contenente la "Documentazione amministrativa". Le Offerte economiche restano segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non è visibile né alla Stazione Appaltante, né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi.

Successivamente, il RUP procede, in seduta riservata, coadiuvato dalla struttura di supporto a:

- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Disciplinare;
- attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- adottare, se del caso, un provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di gara, provvedendo alle relative comunicazioni entro un termine non superiore a cinque giorni.

La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.

8. APERTURA E ANALISI DELLE OFFERTE ECONOMICHE

La data e l'ora della seduta pubblica in cui si procede all'apertura delle offerte economiche sono comunicate tramite il Sistema ai concorrenti che hanno presentato la domanda di partecipazione nei termini previsti dalla presente Lettera di Invito.

La valutazione delle offerte potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

Il RUP rende visibile ai concorrenti attraverso il Sistema:

- a) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti;
- b) i ribassi offerti.

In caso di parità di offerte in graduatoria, il RUP procede, in conformità a quanto previsto dall'articolo 77, del R.D. n. 827/24, mediante sorteggio in seduta pubblica, le cui modalità saranno successivamente definite dalla Stazione Appaltante.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte economiche, il RUP propone tempestivamente alla Stazione Appaltante - che procede, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera d), del Codice - a casi di esclusione da disporre per:

- a) mancata separazione dell'offerta economica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella documentazione amministrativa;
- b) presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative;
- c) presentazione di offerte inammissibili, in quanto non conformi ai documenti di gara, anormalmente basse, presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria ovvero il cui prezzo supera l'importo posto a base di gara;

All'esito delle operazioni di cui sopra, il RUP, in seduta aperta al pubblico, rende visibile la graduatoria e formula la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che abbia presentato la miglior offerta e chiude le operazioni di gara.

9. VERIFICA DELL'ANOMALIA DELLE OFFERTE

Il RUP, avvalendosi dell'Ufficio di supporto, procederà quindi al calcolo della soglia di anomalia di cui all'allegato II.2 del Codice. Il metodo prescelto è il metodo A.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, procederà all'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia determinata come sopra e formulerà la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente avente il ribasso più alto tra quelli non esclusi. Ove il numero delle offerte ammesse risultasse inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, co.1 del Codice, chiuderà la seduta pubblica specificando il valore della soglia di anomalia e le offerte superiori a detto valore.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi dell'Ufficio di supporto ne valuterà la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Al termine delle relative verifiche si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerta con maggior ribasso, ritenuta congrua.

10. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

All'esito della chiusura delle operazioni di gara, il RUP presenta alla Stazione Appaltante, per l'approvazione, tutti gli atti della gara e la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua.

Nel caso di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte (art. 77, comma 2 R.D. n. 827/24).

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione e alla segnalazione all'A.N.A.C.

L'Appalto viene aggiudicato, quindi, previa verifica del possesso dei requisiti, al secondo graduato.

La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 224, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, di procedere con l'esecuzione del contratto in

via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17, comma 8, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti di carattere speciale di cui all'art. 100 del Codice.

Nell'ipotesi in cui l'Appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'Appalto viene aggiudicato scorrendo la graduatoria.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 50, comma 6 del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito dei controlli previsti dall'art. 99, salvo quanto previsto dal comma 3-bis in materia di stipula condizionata.

11. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Ai sensi dell'art. 55, comma 2 del Codice, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 non si applicano.

Il Contratto è costituito da:

- DOCUMENTO DI STIPULA generato da Sistema,

Il contratto si intenderà validamente perfezionato e correttamente stipulato nel momento in cui sarà caricato il "Documento di stipula" generato da Sistema nell'apposita sezione denominata "Dati e Documenti di Stipula".

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione. La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Nei casi di cui all'art. 124, comma 1, del Codice, la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del lavoro. In tal caso, il nuovo affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta o in alternativa alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2 del Codice.

Entro la conclusione dei lavori, la ditta aggiudicataria dovrà predisporre e consegnare alla Stazione appaltante il **Crono programma degli interventi manutentivi**, redatto in conformità al progetto esecutivo e alla regola dell'arte.

12. GARANZIA DEFINITIVA

All'atto della stipulazione del contratto, la ditta aggiudicataria, a garanzia della corretta esecuzione di tutti gli obblighi ed oneri contrattuali assunti, provvede nella misura e nelle forme stabilite dagli artt. 53 e 117 del D. Lgs. 36/2023, alla costituzione di deposito cauzionale definitivo del 5% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA, a mezzo di cauzione o fidejussione bancaria oppure assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo assicurazioni. La polizza deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto al termine del contratto di prestazione.

13. SPESE, IMPOSTE E TASSE

Ogni e qualsiasi spesa derivante dal presente appalto - compresa eventuali tasse di registrazione del contratto, di segreteria, etc. - conseguenti all'aggiudicazione e al contratto sono a completo carico della ditta aggiudicataria.

All'atto della stipulazione del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà dimostrare l'avvenuto versamento dell'imposta di bollo sull'importo contrattuale (iva esclusa) di cui all'articolo 18, comma 10 allegato I.4 tabella A del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, tramite Mod. F24 – Codice Tributo “1573” denominato “Imposta di bollo sui contratti - articolo 18, comma 10, D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36”. Per la corretta compilazione del Mod. F24 per il versamento dell'imposta di bollo, si rinvia alla Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate N. 37/E del 28 giugno 2023. Si indica l'imposta da versare in base alla fascia di importo contratto:

| Fascia di importo contratto (euro) | Imposta (euro) |
|---|-----------------------|
| ≥ 40.000 < 150.000 | 40 |

14. ESECUZIONE DEL CONTRATTO, MODIFICHE E REVISIONE DEI PREZZI

L'esecuzione dei lavori deve essere effettuata secondo le regole dell'arte, in conformità a quanto previsto dal capitolato tecnico prestazionale.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, la Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il contratto può essere sempre modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 120, comma 5 del Codice, in caso di modifiche non sostanziali, a prescindere dal loro valore.

Ai sensi dell'art. 60 del Codice, qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione stessa, in relazione alle lavorazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione delle variazioni dei costi e dei prezzi di cui al precedente punto, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

La revisione dei prezzi non può determinare modifiche che alterino la natura generale del contratto.

15. PENALI

Nei casi di incompleta esecuzione della prestazione dedotta in contratto, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare alla ditta appaltatrice, una penale pari allo 0,5% del valore dell'intero appalto.

Per ogni giorno di ritardo sul termine, che si considera essenziale, di ultimazione dei lavori di cui all'art. 1, l'Appaltatore, sempreché il ritardo sia a lui imputabile, è tenuto a corrispondere una penale giornaliera pari all'1,5 per mille dell'importo contrattuale.

L'applicazione delle penali non può superare complessivamente il 10% dell'importo netto contrattuale.

L'eventuale applicazione delle penali non esime la ditta appaltatrice dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti.

Resta ferma, in ogni caso, la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente i lavori della ditta appaltatrice e di affidarlo anche provvisoriamente ad altra ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva.

16. PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appalto è finanziato con i fondi ordinari 2024-2026 del Dipartimento dei Vigili del fuoco.

Il contratto di appalto è stipulato “a corpo”.

Il pagamento dei lavori sarà effettuato in un'unica soluzione entro trenta (30) giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, solo a prestazione ultimata previa verifiche di funzionamento e di completa rispondenza di quanto consegnato e messo in opera, ed in ogni caso a seguito dell'attestazione di esito positivo e di conseguenza di tutte le certificazioni relative.

Ai sensi del D.M. 55/2013 e della Legge di Stabilità 2015 e s.m.i. è obbligatoria la fatturazione elettronica nei confronti della Pubblica Amministrazione, nonché l'indicazione dello Split Payment (S) nella sezione dati Iva della fattura.

La fattura elettronica dovrà essere intestata a: **Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile – Direzione Regionale Vigili del Fuoco per l'Emilia-Romagna - Coordinamento Area Amministrativo Contabile - Via Aposazza n. 3 40100 – Bologna – codice fiscale 91355200378 - CODICE UNIVOCO UFFICIO – SDZHHO.**

Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della ditta.

Per garantire che il pagamento avvenga entro il 2025, prima delle chiusure contabili stabilite annualmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, la fattura dovrà essere emessa dall'operatore economico entro e non oltre il 30 novembre 2025.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010. La modulistica da compilare è allegata alla documentazione di gara.

16. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Reggio Emilia, restando in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'informativa sulla privacy è contenuta in allegato alla documentazione di gara.

Se ne chiede la firma e il rinvio per garantirne la presa visione.

In ogni caso si chiarisce che con l'invio dell'Offerta, i Concorrenti esprimono il consenso al trattamento dei dati personali forniti.

Il Comandante
(Ing. Antonio Annecchini)
Firmato digitalmente ai sensi di legge