

Opera Nazionale di Assistenza per il Personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

(Eretta in Ente Morale con D.P.R. 30 Giugno 1959, n. 630)
presso il MINISTERO DELL'INTERNO

VERBALE N. 2/25 DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI DELL'OPERA NAZIONALE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DEL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di aprile – alle ore 12,00 – presso l'Ufficio di Via Cavour n. 5, in presenza si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Opera Nazionale di Assistenza per il Personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco:

Dott. Carlo CHIAPPINELLI

Dott.ssa Marcella ABBATE

Dott.ssa Donatella TAGLIATESTA

Presidente

Componente

Componente

per procedere all'esame del Rendiconto generale relativo all'anno 2024.

Il Collegio viene assistito, nell'esame del predetto elaborato contabile dal Responsabile dell'Ufficio Dott. Gianluca Di Pietro, Segretario Generale dell'Opera e dai propri collaboratori Sig.ra Anna Maria Cassese e Sig.ra Maria Calabrò.

Il Collegio passa all'esame del precitato documento e, dopo aver acquisito ogni utile notizia al riguardo ed aver effettuato le opportune verifiche, redige la relazione al Rendiconto generale per l'esercizio finanziario 2024 che viene allegata al presente verbale e ne costituisce parte integrante (Allegato 1).

Il Collegio rammenta, infine, che il Rendiconto in questione, completo degli allegati, dovrà essere trasmesso, entro 10 giorni dalla Delibera di approvazione, all'Amministrazione vigilante e al Ministero dell'economia e delle finanze.

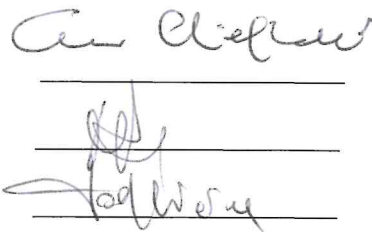
Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 13,30 previa stesura del presente verbale, che viene successivamente inserito nell'apposito registro.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Carlo CHIAPPINELLI

Dott. Marcella ABBATE

Dott. Donatella TAGLIATESTA

Three handwritten signatures are present on horizontal lines. The top signature is in cursive and appears to be 'Carlo Chiappinelli'. The middle signature is more stylized and appears to be 'Marcella Abbate'. The bottom signature is also in cursive and appears to be 'Donatella Tagliatesta'.

Opera Nazionale di Assistenza per il Personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

(Eretta in Ente Morale con D.P.R. 30 Giugno 1959, n. 630)
presso il MINISTERO DELL'INTERNO

Il Rendiconto generale dell'esercizio finanziario 2024 predisposto dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente è stato trasmesso al Collegio dei revisori dei conti, per il relativo parere di competenza, a mezzo posta elettronica certificata in data 08.04.2025.

Detto elaborato contabile si compone dei seguenti documenti:

- Conto del bilancio (Rendiconto finanziario decisionale e gestionale);
- Conto economico;
- Stato patrimoniale;
- Nota integrativa.

Inoltre, risultano allegati al predetto rendiconto:

- La situazione amministrativa;
- La situazione dei residui attivi e passivi.

CONSIDERAZIONI GENERALI

Con riferimento alla struttura ed al contenuto, il rendiconto generale è stato predisposto in continuità con il percorso intrapreso verso l'integrazione con il modello della contabilità economico patrimoniale ed i principi generali di armonizzazione dei sistemi contabili.

I documenti messi a disposizione del Collegio comprendono la rappresentazione numerica delle risultanze del rendiconto, la dimostrazione del risultato di amministrazione, l'elenco dei residui attivi e passivi e la dichiarazione di inesistenza di gestioni fuori bilancio.

L'Ente ha conseguito l'equilibrio di bilancio.

Il Collegio prende in esame il Rendiconto Generale per l'esercizio 2024 che è così riassunto nelle seguenti tabelle:

QUADRO RIASSUNTIVO DEL RENDICONTO FINANZIARIO

ENTRATE						
Descrizione	Previsioni iniziali	Variazioni	Previsioni definitive	Accertamenti	Riscossioni	Da riscuotere
Titolo I - Entrate correnti						
Entrate derivanti da trasferimenti correnti						
Trasferimenti da parte dello Stato	8.018.007,00	0	8.018.007,00	8.097.973,43	8.088.567,70	9.405,73
Altre Entrate						
Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi	2.152.000,00	1.393,84	2.153.393,84	1.892.753,37	540.454,07	1.352.299,30
Redditi e proventi patrimoniali	280.000,00	138.384,27	418.384,27	421.829,79	0	421.829,79
Poste correttive e compensative di uscite correnti	10.000,00	0	10.000,00	24.394,10	24.394,10	0

Entrate non classificabili in altre voci	1.491.533,00	96.796,00	1.588.329,00	1.539.144,60	967.081,47	572.063,13
Titolo II - Entrate in conto capitale						
Entrate per alienazione di beni patrimoniali di crediti	-	-	-	-	-	-
Entrate aventi natura di partite di giro	110.000,00	0	110.000,00	26.975,52	26.975,52	0
Totale Entrate	12.061.540,00	+236.574,11	12.298.114,11	12.003.070,81	9.647.472,86	2.355.597,95
Utilizzo Avanzo d'amministrazione 2023		233.512,77	233.512,77			
Totale generale Entrate	12.061.540,00	+470.086,88	12.531.626,88	12.003.070,81	9.647.472,86	2.355.597,95

USCITE						
<i>Descrizione</i>	<i>Previsioni iniziali</i>	<i>Variazioni</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Impegni</i>	<i>Pagamenti</i>	<i>Da pagare</i>
Titolo I - Uscite correnti	11.429.831,89	+236.574,11	11.666.406,00	9.924.015,36	8.485.797,10	1.438.218,26
Titolo II - Uscite c/ capitale	521.708,11	233.512,77	755.220,88	543.503,79	504.710,44	38.793,35
Titolo IV - Partite di giro	110.000,00	0	110.000,00	26.975,52	20.270,23	6.705,29
Totale Uscite	12.061.540,00	+470.086,88	12.531.626,88	10.494.494,67	9.010.777,77	1.483.716,90
Totale generale Uscite	12.061.540,00	+470.086,88	12.531.626,88	10.494.494,67	9.010.777,77	1.483.716,90

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

La Situazione Amministrativa rileva la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno, sia in conto competenza sia in conto residui, ed il saldo alla chiusura dell'esercizio 2024.

Dal prospetto della Situazione Amministrativa accertata a consuntivo dell'esercizio finanziario 2024 si evince un avanzo d'amministrazione pari ad € **15.028.452,76**, così costituito:

Descrizione	Parziali	Totali
Consistenza di cassa all'inizio dell'esercizio (1.01.2024)		13.109.803,04
Riscossioni in c/ competenza	9.647.472,86	
in c/ residui	469.401,72	10.116.874,58
Pagamenti in c/ competenza	9.010.777,77	
in c/ residui	1.328.671,09	10.339.448,86
Consistenza di cassa alla fine dell'esercizio (31/12/2024)		12.887.228,76
Residui attivi degli esercizi precedenti	1.318.336,06	
Residui attivi dell'esercizio	2.355.597,95	3.673.934,01
Residui passivi degli esercizi precedenti	48.993,11	
Residui passivi dell'esercizio	1.483.716,90	1.532.710,01
Avanzo di amministrazione alla fine dell'esercizio 2024		15.028.452,76
Avanzo vincolato per fondo ristruttur. centri	5.126.907,35	5.126.907,35
Avanzo		9.901.545,41



IL CONTO ECONOMICO FINANZIARIO

L'Opera ha predisposto la struttura del conto economico raccordando il bilancio finanziario con quello economico.

Si rappresenta pertanto il seguente schema:

PROVENTI E RICAVI

TITOLO II - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Trasferimenti dello Stato	5.673.023,43	58,14%
---------------------------	--------------	--------

TITOLO III - ALTRE ENTRATE

Entrate derivanti dalla vendita, etc.	1.892.753,37	19,40%
---------------------------------------	--------------	--------

Redditi e proventi patrimoniali	421.829,79	4,33%
---------------------------------	------------	-------

Poste correttive e compensative	24.394,10	0,25%
---------------------------------	-----------	-------

Entrate non classificabili	1.539.144,60	15,78%
----------------------------	--------------	--------

Sopravvenienze attive	205.008,98	2,10%
-----------------------	------------	-------

TOTALE PROVENTI E RICAVI	9.756.154,27	100%
---------------------------------	---------------------	-------------

COSTI E ONERI

TITOLO I - SPESE CORRENTI

Spese per organi dell'Ente	51.347,87	0,53%
----------------------------	-----------	-------

Oneri personale in servizio	1.234.795,38	12,70%
-----------------------------	--------------	--------

Spese per acquisto di beni	196.512,44	2,02%
----------------------------	------------	-------

Spese gestione centri di soggiorno	1.393.965,92	14,33%
------------------------------------	--------------	--------

Contributi assistenziali	2.150.000,00	22,11%
--------------------------	--------------	--------

Polizza sanitaria	3.351.961,45	34,47%
-------------------	--------------	--------

Interventi a carattere straordinario	696.843,68	7,17%
--------------------------------------	------------	-------

Oneri finanziari	5.500,00	0,06%
------------------	----------	-------

Oneri tributari	78.567,35	0,80%
-----------------	-----------	-------

Poste correttive e compensative	11.617,50	0,12%
---------------------------------	-----------	-------

Sopravvenienze passive	21.150,00	0,22%
------------------------	-----------	-------

AMMORTAMENTI E DEPERIMENTI

Quota Amm.to Immobili	490.804,46	5,05%
-----------------------	------------	-------

Quota Amm.to Immobilizzazioni tecniche	41.191,81	0,42%
--	-----------	-------

TOTALE COSTI	9.724.257,86	100%
---------------------	---------------------	-------------

AVANZO	31.896,41
---------------	------------------

TOTALE A PAREGGIO	9.756.154,27
--------------------------	---------------------

Il risultato della gestione evidenzia un avanzo economico di euro 31.896,41.

STATO PATRIMONIALE

La gestione dell'esercizio 2024 ha evidenziato, rispetto all'esercizio 2023, un incremento dello stato patrimoniale pari a € 31.896,41, come analiticamente dimostrato nella situazione patrimoniale alla data del 31.12.2024, per cui la consistenza patrimoniale iniziale di € 32.766.668,55 è accertata in € 32.798.564,96.

Nel 2024 sono stati effettuati acquisti in conto capitale per un ammontare complessivo di € 258.420,57 ed eseguiti lavori per un ammontare complessivo pari ad € 48.645,38 per i quattro Centri attivi.

Conseguentemente alla riclassificazione dei valori degli immobili e delle immobilizzazioni tecniche e i relativi fondi di ammortamento hanno subito le variazioni corrispondenti, sicché al 31.12.2024 il fondo ammortamento immobili ammonta ad € 16.399.260,45 e il fondo ammortamento immobilizzazioni tecniche ammonta ad € 5.734.907,79.

Il valore complessivo del fondo ammortamento all'1.1.2024 di € 21.602.171,97 è aumentato al 31.12.2024 a € 22.134.168,24 il cui incremento di € 531.996,27 costituisce la quota di ammortamento di competenza 2024.

Si rappresenta il prospetto dello stato patrimoniale:



ATTIVITA'	CONSISTENZE		DIFFERENZE		PASSIVITA'	CONSISTENZE		DIFFERENZE	
	AL 1/1/2024	AL 31/12/2024	IN PIU'	IN MENO		AL 1/1/2024	AL 31/12/2024	IN PIU'	IN MENO
DISPONIBILITA' LIQUIDI									
					Fondo svalut.crediti	14.281,00	14.281,00	0	0
Conto corrente B.N.L.	13.109.803,04	12.887.228,76		222.574,28	Fondo ristr. centri	5.360.420,12	5.126.907,35	0,00	233.512,77
	13.109.803,04	12.887.228,76	0,00	222.574,28		0,00	0,00	0,00	
RESIDUI ATTIVI						5.374.701,12	5.141.188,35	0,00	233.512,77
Crediti verso lo Stato	0	0,00			0 Fondo ammor.to imm.	15.908.455,99	16.399.260,45	490.804,46	0
Crediti diversi	1.808.887,78	3.673.934,01	1.865.046,23		0 Fondo ammor.to imm.n	5.693.715,98	5.734.907,79	41.191,81	0
	1.808.887,78	3.673.934,01	1.865.046,23	0		21.602.171,97	22.134.168,24	531.996,27	0
Crediti verso banca per interessi attivi	45.088,86	0,00		45.088,86	RESIDUI PASSIVI	1.582.673,18	1.532.710,01	0	49.963,17
					Ratei passivi	0	2.424.950,00	2.424.950,00	
					TOTALE PASSIVITA'	28.559.546,27	31.233.016,60	2.956.946,27	283.475,94
IMMOBILI									
Complesso Bellavista in Borgo a Bugg	10.005.134,90	10.005.134,90	0		0 PATRIMONIO NETTO	32.766.668,55	32.798.564,96	31.896,41	0
Centro "S.Barbara" Tirrenia (PI)	6.996.801,42	7.040.244,42	43.643,00						
Centro "Park Hotel"Merano (BZ)	4.449.950,15	4.451.833,83	1.883,68						
Centro"L'Osservanza"Montalcino (SI)									
	2.663.122,79	2.666.241,49	3.118,70						
Salice d'Ulzio	1.102.880,93	1.102.880,93							
Centro "Le Ninfee" Cei al Lago	4.490.055,57	4.490.055,57							
Borgio Verezzi	2.207.477,17	2.207.477,17			0 TOTALE A PAREGGIO	61.326.214,82	64.031.581,56		
Passo del Tonale	2.138.331,49	2.138.331,49	0,00						
	34.053.554,42	34.102.199,80	48.645,38	0					
IMMOBILI DI TERZI									
Spacci, bar e stabilimenti balneari	276.509,93	276.509,93	0						
Bar via cavour, 5	2141,10	2.141,10							
	278.651,03	278.651,03	0						
IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE									
Complesso di Bellavista in Borgo a									
Buggiano	256.613,26	256.613,26	0						
Centro "S.Barbara" Tirrenia (PI)	2.018.154,16	2.099.638,38	81.484,22						
Centro "Park Hotel"Merano (BZ)	1.270.256,35	1.392.229,21	121.972,86						
Centro"L'Osservanza" di Montalcino									
(SI)	864.539,38	902.624,72	38.085,34						
Centro "Le Ninfee" Cei al Lago	890.437,50	907.315,65	16.878,15						
Spacci, bar e stabilimenti balneari	886.432,37	886.432,37	0						
ONA Sede	3.352,53	3.352,53							
Borgio Verezzi	4.212,10	4.212,10	0						
Immobilizzazioni in corso di									
realizzazione	5.848.187,15	5.851.996,72	3.809,57						
Risconti attivi	33.133,75	785.153,01	752.019,27						
	12.075.318,55	13.089.567,96	1.014.249,41	0					
TOTALE LAVORI E ACQUISTI									
	46.407.524,00	47.470.418,79	1.062.894,79	0					
TOTALE ATTIVITA'									
	61.326.214,82	64.031.581,56	2.973.029,88	267.663,14					

8
Ar

RESIDUI ATTIVI

I residui da riscuotere alla data del 31.12.24 ammontano complessivamente ad € 3.673.934,01, così distinti:

Descrizione	
Provenienti dalla gestione residui	1.318.336,06
Provenienti dalla gestione competenza 2024	2.355.597,95
Totale residui attivi al 31 dicembre 2024	3.673.934,01

Si evidenzia un aumento dei residui attivi rispetto all'anno precedente per euro 1.865.046,23, come emerge dal seguente prospetto:

Inizio esercizio	1.808.887,78
Riscossi nel corso dell'esercizio	- 469.401,72
Maturati nel corso dell'esercizio	2.355.597,95
Soggetti a riaccertamento	- 21.150,00
Fine esercizio 2024	3.673.934,01

RESIDUI PASSIVI

I residui da pagare alla data del 31.12.2024 ammontano complessivamente ad €. 1.532.710,01=, così distinti:

Descrizione	
Provenienti dalla gestione residui	48.993,11
Provenienti dalla gestione competenza 2024	1.483.716,90
Totale residui passivi al 31 dicembre 2024	1.532.710,01

Si evidenzia una diminuzione dei residui passivi rispetto all'anno precedente di euro 49.963,17, come emerge dal seguente prospetto:

Inizio esercizio	1.582.673,18
Pagati nel corso dell'esercizio	- 1.328.671,09
Maturati nel corso dell'esercizio	1.483.716,90
Soggetti a riaccertamento	- 205.008,98
Fine esercizio 2024	1.532.710,01

CONCLUSIONI

Il Collegio dei Revisori, visti i risultati delle verifiche eseguite, attestata la corrispondenza del Rendiconto generate alle risultanze contabili, verificata l'esistenza delle attività e passività e della loro corretta esposizione in bilancio, nonché l'attendibilità delle valutazioni di bilancio, verificata la correttezza dei risultati finanziari, economici e patrimoniali della gestione, nonché l'esattezza e la chiarezza dei dati contabili presentati nei prospetti di bilancio e dei relativi allegati, accertato il conseguimento dell'equilibrio di bilancio, esprime parere favorevole all'approvazione del Rendiconto generale dell'esercizio 2024.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Carlo CHIAPPINELLI

Dott. Marcella ABBATE

Dott. Donatella TAGLIATESTA

