



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI ASCOLI PICENO
UFFICIO ACQUISTI

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO IN LOCAZIONE

Il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno ha necessità di individuare un immobile ad uso abitativo da assumere in locazione, da adibire ad alloggio di servizio del Comandante Provinciale Pro-Tempore.

1. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE RICERCATO

DIMENSIONI e CARATTERISTICHE FUNZIONALI

- 1) superficie complessiva di circa 70/100 m² lordi, con destinazione abitazione;
- 2) presenza di n. 2 camere da letto, cucina o angolo cottura, soggiorno, servizi igienici, preferibilmente con posto auto o garage

UBICAZIONE e REQUISITI LOGISTICI

- l'immobile richiesto dovrà essere ubicato nel comune di Ascoli Piceno; in considerazione della prioritaria esigenza di garantire la pronta presenza in servizio, la struttura dovrà essere ubicata nelle vicinanze del Comando provinciale VVF di Ascoli Piceno
- l'immobile dovrà essere agevolmente collegato con le principali vie di comunicazione e facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici.

REQUISITI TECNICI

- efficienza degli impianti (o relativa "dichiarazione d'intenti" a rendere conformi gli impianti alla normativa vigente ed a presentare tutte le relative certificazioni);
- conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia di:
 - a) abbattimento delle barriere architettoniche,
 - b) sicurezza sui luoghi di lavoro,
 - c) normativa antincendio,
 - d) conformità agli strumenti urbanistici vigenti
 - e) destinazione ad uso abitativo

L'immobile deve essere di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di presentazione dell'offerta.

Costituiscono, inoltre, elementi preferenziali per la selezione dell'immobile richiesto:

- convenienza economica;
- razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto;
- sostenibilità ambientale complessiva



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI ASCOLI PICENO
UFFICIO ACQUISTI

- agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione e adeguata presenza di collegamenti con i mezzi pubblici;
~ agevole fruibilità di aree parcheggio;

A dimostrazione del possesso dei predetti requisiti, ai fini dell'eventuale stipula di un contratto di locazione, il proprietario **dovrà produrre la documentazione di seguito elencata:**

- a) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 1. È rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (1.46/90 e successive modifiche e integrazioni);
 2. È rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e successive modifiche e integrazioni);
 3. È legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A. ecc.);
- b) Certificazione prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto;
- c) Attestato di certificazione energetica;
- d) Copia del certificato di agibilità;
- e) Documentazione attestante la vulnerabilità sismica.

2. DURATA DEL CONTRATTO

La locazione avrà una durata contrattuale presumibilmente di anni 6 (sei), rinnovabile nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle PP.AA..

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta sottoscritta dal proprietario-persona fisica e/ o giuridica- dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 13 del 20/08/2025** al seguente indirizzo: com.ascolipiceno@cert.vigilfuoco.it e dovrà contenere:

- **Lettera di presentazione dell'immobile** proposto (contenente caratteristiche tecniche, ubicazione, epoca di costruzione, dati catastali, descrizione dei materiali, della finitura e delle dotazioni impiantistiche, etc.) **con indicazione del canone mensile di locazione offerto**, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati (nome, cognome, indirizzo,) del proprietario dell'immobile, corredata dall'indirizzo di posta presso il quale inviare eventuali comunicazioni;



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI ASCOLI PICENO
UFFICIO ACQUISTI

- Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore,;
- Titolo di proprietà dell'immobile e/o visure storiche catastali aggiornate;
- Elaborato planimetrico dell'immobile;
- Autocertificazione del proprietario dell'immobile attestante:
 - a) L'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - b) L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso.

4. ULTERIORI CONDIZIONI

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato ai sensi del DPR 36/2023, e non vincola in alcun modo il Comando VVF di Ascoli Piceno, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non selezionare alcuna offerta nonché di recedere dalle trattative. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione delle offerte.

Il Comando VV.F. di Ascoli Piceno si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti e il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Eventuali informazioni e chiarimenti, potranno essere richiesti al Comando Vigili del Fuoco Ascoli Piceno al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)
com.ascolipiceno@cert.vigilfuoco.it

IL COMANDANTE
(CENTI)
firmato digitalmente ai sensi di legge