



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
DIREZIONE REGIONALE VIGILI DEL FUOCO DELLE MARCHE

## AVVISO

### DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

ex art. 77 del D. Lgs. 36/2023

La Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco per le Marche ha l'esigenza di assicurare il Servizio di Pulizia ed Igiene Ambientale per tutte le sedi dei Vigili del Fuoco che insistono nel territorio della Regione Marche per un biennio a partire dal 01.03.2027.

Le specifiche tecniche del servizio dovranno rispettare i Criteri Minimi Ambientali indicati dal DM 29.01.2021.

A tal fine questa S.A. intende svolgere una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 36/2023 per acquisire informazioni, proposte e soluzioni utili alla predisposizione degli atti di gara.

Di seguito sono indicate le caratteristiche di massima del servizio che, esperita la presente consultazione, sarà meglio definito.

#### 1. Dati ed informazioni sulle sedi

In allegato si propone una tabella riepilogativa di tutte le sedi VV.F. della Regione Marche (indirizzi e contatti sono presenti sul sito istituzionale VV.F.) riportante in sintesi:

- la consistenza delle aree coperte e di quelle scoperte (restano a disposizione presso l'Ufficio Gare di questa Direzione i dati per aree omogenee);
- il numero del personale VV.F. ivi in servizio in ciascuna sede, distinto per personale turnista e personale giornaliero;
- le ore di lavoro minime necessarie per la corretta esecuzione del servizio, quelle per l'eventuale ripasso giornaliero, e quelle per gli interventi periodici.

Eventualmente, previe opportune intese, potranno essere effettuati sopralluoghi presso le sedi da parte di personale qualificato munito di delega del legale rappresentante delle Imprese.

#### 2. Alcune specifiche del servizio

Si precisa che il servizio di pulizia non riguarda i locali in uso esclusivo all'appaltatore del servizio ristorazione, nelle sedi ove è presente, con l'eccezione delle sale mensa ove insistono anche spazi ricreativi.

Per le sedi ove non è appaltato il servizio ristorazione (Camerino – MC, Cagli – PU) dovranno essere inclusi i locali di preparazione e di consumazione dei pasti.

Inoltre, con l'ampia diffusione della fruizione dei buoni pasto, particolare attenzione è richiesta per le sale ristoro.



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
DIREZIONE REGIONALE VIGILI DEL FUOCO DELLE MARCHE

### 3. Orario minimo e frequenza minima del servizio

Il servizio in tutti i locali avrà cadenza di 7 giorni su 7, ad eccezione per le giornate festive degli ambienti in uso al personale giornaliero degli Uffici.

Il monte ore ordinarie annuale minimo, sommatoria di quello settimanale riportato in tabella sede per sede, pari ad ore 24.570 andrà così incrementato:

- 5% circa (1.230 ore) per assicurare le operazioni di pulizia periodiche (arredi, vetrate, porte, superfici verticali piastrellate dei servizi igienici, garage, depositi, etc...) con frequenza adeguata;
- 35% circa (8.580 ore) per assicurare un secondo intervento giornaliero di ripasso che:
  - Per gli ambienti frequentati dai turnisti riguarderà i servizi igienici e le camerate in orario prossimo al cambio del turno (8.00-20.00);
  - Per gli ambienti utilizzati dal personale giornaliero, prevalentemente presente nelle sedi centrali dei Comandi VV.F. ed in quella della Direzione Regionale, l'intervento riguarderà i servizi igienici e la sala ristoro, e dovrà essere eseguito nel primo pomeriggio.

### 4. Potenziamento del servizio al verificarsi di emergenze

Al verificarsi di emergenze di rilievo l'Impresa dovrà essere in condizione di assicurare il servizio aggiuntivo tempestivamente, al massimo entro 18 ore dalla richiesta, con un incremento contrattuale predeterminato:

- L'incremento potrà riguardare le stesse sedi permanenti già incluse nel servizio con impiego di ore di lavoro indicativamente proporzionate all'incremento percentuale del personale VV.F. ordinariamente presente nelle sedi medesime;
- Altro incremento del servizio potrà riguardare le eventuali sedi campali emergenziali: queste ultime sono realizzate in una prima fase utilizzando Moduli di Supporto Logistico costituiti da n. 4 tende pneumatiche ad archi per 36/40 persone in totale e n. 1 modulo servizi igienici. Al protrarsi delle emergenze la configurazione delle sedi campali potrebbe assumere quella dei container con diversi utilizzi (uffici, camerate, servizi igienici, etc...).
- Per le caratteristiche delle sedi campali dovrà essere previsto l'utilizzo di specifiche ulteriori attrezzature e prodotti igienici idonei ad assicurare il servizio.

### 5. Servizi accessori

I servizi accessori minimi dovranno comprendere la fornitura dei materiali igienici di consumo, l'iniziale ripristino dei distributori dei medesimi materiali e degli accessori dei servizi igienici.

Sarà richiesta la dotazione di attrezzature idonee a garantire la rimozione dai pavimenti dei locali officina e garage di eventuali prodotti oleosi, ed allo spazzamento delle superfici esterne.

Dovrà inoltre essere previsto il servizio derattizzazione con collocazione dei necessari dispositivi in numero adeguato da monitorare almeno bimestralmente.



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
DIREZIONE REGIONALE VIGILI DEL FUOCO DELLE MARCHE



Le Imprese che intendano aderire alla consultazione vorranno far pervenire a questa Direzione Regionale ogni contributo ritenuto utile alla redazione del capitolato tecnico di gara aggiornato alle soluzioni tecniche più innovative del servizio, ed utile per la determinazione economica della base d'asta ai costi aggiornati, con particolare riferimento al costo del lavoro previsto dal C.C.N.L. vigente.

Si evidenzia che il dialogo con questa S.A. ha come riferimento l'Ufficio Gare e Contratti di questa Direzione Regionale (e-mail [contratti.marche@vigilfuoco.it](mailto:contratti.marche@vigilfuoco.it) tel. 071.22751317-324).

Il dialogo rimarrà aperto fino al giorno 25 novembre 2025, data entro la quale potranno pervenire le comunicazioni finali all'indirizzo [dir.marche@cert.vigilfuoco.it](mailto:dir.marche@cert.vigilfuoco.it).

La partecipazione alla presente consultazione non costituisce condizione di accesso alla successiva procedura selettiva e per i partecipanti non potranno derivare vantaggi di qualsiasi natura nello svolgimento della medesima successiva procedura.

Ai sensi dell'art. 67, comma 1, le informazioni acquisite o scambiate restano a disposizione alla consultazione dei partecipanti sotto forma di estratti: tali estratti non potranno contenere informazioni non diffondibili secondo la normativa di riferimento.

Il responsabile Ufficio Gare e Contratti  
DLGVD Dott. Emanuele PIACENTE

IL DIRIGENTE  
Dott. Luca Delle Fate  
(firmato digitalmente ai sensi di legge)