

ALLEGATO 1 – AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO – QUADRO ESIGENZIALE

IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE OPERATIVA DELLA DIREZIONE REGIONALE VIGILI DEL FUOCO DELLA LOMBARDIA

1. CARATTERISTICHE GENERALI

- a. L'immobile e le sue pertinenze devono essere indipendenti e prive di servitù di passaggio di altri soggetti;
- b. L'immobile deve risultare conforme alla normativa ed ai regolamenti vigenti dal punto di vista urbanistico, edilizio ed impiantistico, come riportato nell'avviso.

2. CARATTERISTICHE SEDIME DI PERTINENZA

- a. Il sedime di pertinenza deve estendersi su un'area totale di superficie minima pari a 700 m² e con un area di pertinenza (esterna), ad uso esclusivo, di superficie minima pari a 400 m².
- b. L'area di pertinenza deve possedere comunque dimensioni e pavimentazione adatte alla movimentazione di mezzi pesanti.
- c. L'area di pertinenza deve essere dotata di recinzione e di almeno un accesso carrabile e di uno pedonale. Parte della recinzione può coincidere con una o più pareti esterne dell'immobile e delle sue pertinenze (autorimessa).
- d. L'accesso carrabile all'area di pertinenza deve essere conforme ai seguenti requisiti:
 - Larghezza: 3,50 m;
 - Altezza libera: 4,00 m;
 - Raggio di volta: 13,00 m;
 - Pendenza: ≤ 10%;

- Resistenza al carico: almeno 20 tonnellate, di cui 8 sull'asse anteriore e 12 sull'asse posteriore con passo 4 m.

3. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

a. La parte abitativa dell'immobile deve avere una superficie calpestabile complessiva pari ad almeno 1.100 m², sviluppata su non più di tre piani fuori terra, dotata almeno dei seguenti locali:

- un locale da adibire a centralino, di superficie calpestabile minima pari ad almeno 35 m²;
- più locali da adibire ad uffici, di superficie calpestabile complessiva minima pari ad almeno 600 m²;
- più locali da adibire a camerate (con relativi servizi igienici e spogliatoi, divisi per sesso), di superficie calpestabile complessiva minima pari ad almeno 100 m²;
- più locali da adibire ad aule di superficie calpestabile complessiva minima pari ad almeno 100 m²;
- più locali da adibire a magazzini/depositi di superficie calpestabile complessiva minima pari ad almeno 90 m²;
- altro (disimpegno, vani scala, ascensore, servizi igienici, locali tecnici, ecc..) di superficie calpestabile pari a 175 m².

b. Autorimessa di pertinenza, di superficie calpestabile pari ad almeno 300 m², adatta al ricovero dei mezzi VF (leggeri e pesanti) con caratteristiche dimensionali minime sotto riportate:

- profondità minima libera pari a 12 m;
- larghezza minima passaggi interni pari a 6 m;
- altezza libera pari a 4,5 m.