

ALLEGATO TECNICO

1. Requisiti di collocazione dell'Area di ubicazione della sede

L'area di ubicazione deve rispondere alle esigenze connesse al soccorso tecnico urgente e dovrà possedere le seguenti caratteristiche.

Caratteristiche di tipo fisico:

- l'area deve essere preferibilmente pianeggiante (per quanto consentito dall'orografia dei luoghi), al fine di permettere una più semplice movimentazione dei mezzi operativi;
- devono essere evitate zone interessate da fenomeni alluvionali o franosi o da bonificare;
- devono essere scelte aree libere da ogni altro possibile vincolo e/o servitù di natura ambientale o tecnica (corsi d'acqua, elettrodotti, oleodotti, gasdotti, etc.);
- l'accesso alla viabilità pubblica limitrofa deve essere consentita in sicurezza, sia per i mezzi di soccorso che per quelli privati.

Caratteristiche di tipo urbanistico:

- il sito deve essere dotato di servizi primari (acquedotto, elettricità, telefono, gas, fognatura, etc.);
- la destinazione urbanistica del sito deve essere idonea per le specifiche funzioni previste;
- l'area deve essere libera da vincoli e/o servitù di natura urbanistica;
- l'immobile proposto deve possedere tutti i titoli edilizi richiesti dalle vigenti normative, oltre che essere regolarmente inseriti nelle mappe catastali.

2. Requisiti interni dell'Area di ubicazione della sede

Nell'ambito del lotto si devono tenere in considerazione i seguenti aspetti:

- gli spazi a disposizione devono consentire la movimentazione dei flussi veicolari dei mezzi di soccorso, dei mezzi privati e pedonali, evitando interferenze tra gli stessi;
- deve essere rispettata la normativa, anche regionale/locale, in merito agli aspetti di tutela ambientale del sito e nel caso sia richiesto devono essere realizzati appositi impianti di trattamento delle acque di prima pioggia;
- presso la sede, preferibilmente all'interno della stessa, deve essere presente un idrante dedicato al carico dell'acqua degli automezzi di partenza, collegato all'acquedotto comunale o a vasca di accumulo di acqua.

3. Requisiti architettonici e funzionali della sede

Per la fruibilità degli ambienti dell'immobile si devono prevedere connettori (atri, disimpegni, corridoi, etc.), che consentano il corretto utilizzo degli stessi.

Settore operativo

- Autorimessa: dotata di portoni sezionali, deve avere una dimensione di almeno 500 mq. per consentire il parcheggio agevole dei veicoli di servizio in uso/assegnati alla sede e la loro agevole e razionale movimentazione, specialmente in condizioni di emergenza. Devono essere presenti idonee prese interbloccate per il mantenimento in carico degli automezzi di servizio;
- Locale equipaggiamento: il locale adibito al ricovero degli armadietti per i DPI vestiario corrente da intervento (un armadietto con doppia anta per ciascuna unità operativa, di dimensioni normalizzate di circa 80x50x240 cm) deve essere ubicato in adiacenza dell'autorimessa;
- Servizi igienici — tipo "A": a ridosso della zona autorimessa/locale equipaggiamento deve essere previsto un servizio igienico dedicato, suddiviso per il personale femminile e maschile (WC e

lavabo). Deve essere previsto anche un apposito piccolo locale limitrofo ed indipendente dai servizi igienici, dove poter posizionare un lavastivali e una doccia di lavaggio;

- Zona centralino: occorre considerare almeno una postazione di lavoro;
- Ufficio: deve essere previsto ordinariamente almeno un ufficio per il capo sede/capo partenza.
- Servizi igienici — tipo "B": a servizio della zona centralino/ufficio, suddivisi per il personale femminile e maschile. Uno di questi deve essere attrezzato per l'utilizzo di disabili e non ci devono essere barriere architettoniche;
- Magazzino/i: per la sistemazione del materiale di caricamento deve essere previsto un apposito locale. In caso di necessità particolari possono essere previsti anche ulteriori magazzini.
- Laboratori: può essere prevista la realizzazione di appositi laboratori da dedicare a specifiche finalità.

Settore logistico

- Zona ristoro attrezzabile: se previsto il servizio di ristorazione, la zona cucina/mensa nelle sue caratteristiche quantitative e qualitativo/distributive deve garantire una sostanziale separazione tra gli spazi di conservazione degli alimenti, di preparazione e di consumazione dei pasti, oltre ad essere dotato di servizio igienico;
- Aula didattica — Sala TV per le attività formative/ricreative;
- Alloggiamenti: devono essere previsti almeno 14 posti letto; il parametro di riferimento di 7 — 8 mq per unità; devono essere dotati di servizi igienici dedicati (WC, lavabo, doccia) suddivisi per il personale maschile e per quello femminile;
- Locale Equipaggiamento "pulito": è un locale di supporto agli alloggiamenti adibito al ricovero degli armadietti per il vestiario "pulito" e per gli effetti personali (1 armadietto per ciascuna unità operativa di dimensioni normalizzate di circa 80x50x240 cm).

Locali tecnici

- Locale centrale termica: le specifiche tecniche devono rispettare i requisiti di legge;
- Locale gruppo elettrogeno: le specifiche tecniche devono rispettare i requisiti di legge.

Caratteristiche sede attuale

I locali, distribuiti in piano terra e primo piano, hanno una superficie lorda minima di circa 1.500 mq a piano, comprese le autorimesse a piano terra e le terrazze al primo piano; le autorimesse hanno una superficie di circa mq. 500. L'area totale è di circa mq. 4.500,00.

L'attuale sede è provvista del castello di manovra.