

Condizioni Appalto a Corpo a prezzo massimo prefissato (capitolato tecnico)

Prezzo globale fisso per l'opera compiuta, non soggetto a misurazioni quantità (D.Lgs. 36/2023 art. 24). Tempi 60 gg: 10 gg prep., 30 gg esec. pavimentazioni, 15 gg finiture, 5 gg collaudo. Penali 0,5%/gg ritardo; fideiussione provvisoria 10%, definitiva 10%.

Il computo metrico estimativo a corpo adattato per un importo totale stimato di 139.000,00 €, mantenendo le 15 voci principali del capitolato per opere stradali di piccola entità in Puglia (Prezzario Regionale 2025).

I prezzi sono stati proporzionalmente ridotti in base alla comodità dell'area d'intervento (sottofondo già realizzato e consolidato area pianeggiante e delimitata da cordoni in pietra e marciapiedi) l'intervento è situato all'interno di un'area recintata e presidiata, con tempi di esecuzione fissi in 60 gg e ribasso medio 15% su prezzi unitari pugliesi.

Condizioni Contrattuali

Appalto a corpo unico (D.Lgs. 36/2023), prezzo invariabile salvo varianti motivate ($\pm 10\%$). Tempi: 60 gg naturali (10 prep., 30 esecuzioni principali, 20 finiture/collaudo). Penali ritardo 0,5%/gg (max 10%).

Capitolato speciale d'appalto per opere di completamento piazzali e strade interne di piccola entità

Intervento di realizzazione opere stradali di piccola entità da contabilizzare a corpo, con importo complessivo dei lavori pari a 139.000,00 euro, stimati, e tempo utile per l'ultimazione fissato in 60 giorni naturali e consecutivi.

Il riferimento prezzi adottato è il Prezzario Regionale Puglia 2025, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 22 luglio 2025 ed entrato in vigore con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Dati dimensionali di progetto

Le quantità principali assunte a base del presente capitolato sono: pavimentazione industriale in calcestruzzo armato pari a 1.870 mq, pavimentazione in Binder chiuso drenante pari a 2.409 mq, pavimentazione tipo giardino mq. 126, riposizionamento di 25 pozzetti esistenti e sistemazione di 10 ml di cordoni retti, verifica rete esistente di smaltimento acque piovane.

Ai fini della contabilizzazione a corpo, tali quantità costituiscono riferimento tecnico-descrittivo per la formazione del prezzo globale, fermo restando che il corrispettivo contrattuale resta fisso e invariabile salvo varianti legittimamente disposte o ulteriore ribasso applicato.

Quadro economico a corpo

L'importo complessivo dei lavori è stimato in 139.000,00 euro, al netto di IVA.

N.	Voce di capitolato	U.M.	Quantità di riferimento	Importo(€)
1	Allestimento cantiere, tracciamenti, apprestamenti e smobilizzo finale	a corpo	1	

COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI FOGGIA

2	Demolizioni localizzate, rimozioni e conferimento a discarica autorizzata	a corpo	1	
3	Preparazione del piano di posa	a corpo	1	
4	Pavimentazione industriale in calcestruzzo armato, spessore cm 15 e armatura doppia maglia fi 10 cm 20 x 20	mq	1.870	
5	Giunti, finitura superficiale e trattamenti di maturazione del pavimento industriale	a corpo	1	
6	Pavimentazione in Binder chiuso drenante su idoneo piano di posa, compresa sigillatura e finiture, spessore finito cm 15	mq	2.409	
7	Riposizionamento in quota di pozzetti esistenti, completi di telai e chiusini	cad	25	
8	Verifica di non discontinuità della rete di raccolta acque esistente	a corpo	1	
9	Realizzazione pavimentazione tipo giardino con piastrelle in calcestruzzo cm 30 x 30	Mq	126	
10	Sistemazione di cordoni retti esistenti, compresi rincalzi e allettamenti	ml	10	
11	Regolarizzazioni locali delle quote e raccordi con pavimentazioni esistenti	a corpo	1	
12	Sigillature, stuccature e riprese puntuali	a corpo	1	
13	Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	a corpo	1	6.500,00

14	Spese generali incluse nel prezzo	a corpo	1	
15	Utile d'impresa incluso nel prezzo	a corpo	1	
	Totale lavori a corpo stimato			139.000,00

Prescrizioni esecutive

La pavimentazione industriale in calcestruzzo armato dovrà essere eseguita con calcestruzzo conforme alle prescrizioni di progetto, su sottofondo idoneamente costipato, con rete elettrosaldata o altra armatura prevista negli elaborati, formazione dei giunti e finitura superficiale atta a garantire resistenza all'usura e regolarità di esercizio.

La pavimentazione in Binder chiuso drenante dovrà essere posta in opera secondo le prescrizioni del produttore e degli elaborati progettuali, su supporto regolare e stabile, comprensiva di tutti gli oneri per adattamenti, raccordi e perfetta complanarità finale.

La pavimentazione tipo giardino dovrà essere posta in opera secondo le prescrizioni del produttore e degli elaborati progettuali, su supporto regolare e stabile, comprensiva di tutti gli oneri per adattamenti, raccordi e perfetta complanarità finale.

Il riposizionamento dei pozzetti comprende la demolizione localizzata del contorno, il rialzo o ribassamento del manufatto, il ripristino del piano finito e il perfetto raccordo con le quote di progetto.

La sistemazione dei cordoni retti comprende rimozione e ricollocazione ove necessario, rinfilanco, allettamento e sigillatura, in modo da assicurare continuità plano-altimetrica e corretta regimentazione delle acque superficiali.

Disciplina contrattuale

Nel contratto a corpo il prezzo è determinato in una somma fissa e invariabile, sicché assumono rilievo essenziale l'importo finale offerto e la completa esecuzione dell'opera secondo progetto, mentre le singole quantità riportate assumono funzione di supporto descrittivo e di controllo.

Le spese generali sono normalmente considerate in una misura compresa tra il 13% e il 17%, mentre l'utile d'impresa è ordinariamente quantificato nel 10%; nel presente schema tali componenti sono ricomprese all'interno del prezzo complessivo a corpo.

Il termine contrattuale per l'ultimazione è stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Foggia 28.05.2026