



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO VICENZA

"Prius undis flamma antequam flectar"

AVVISO PUBBLICO

Il Comando dei Vigili del Fuoco di Vicenza intende verificare la possibilità di acquistare un immobile da adibire a sede centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere ubicato nel territorio del Comune di Vicenza;
- non trovarsi nelle immediate vicinanze di stabilimenti a Rischio di Incidente Rilevante ai sensi del D.Lgs105/2015;
- essere dotato di almeno due accessi indipendenti;
- costituire un'unità edilizia funzionalmente indipendente;
- essere ubicato in aree esenti da rischio idrogeologico, ovvero, in aree esenti da rischio di esondazione dei corsi d'acqua limitrofi e fossi afferenti, ovvero, aree che comunque, per effetto dei suddetti fenomeni calamitosi, resterebbero interdette ed isolate;
- essere dotato di sistemi di difesa passiva;
- avere agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione;

Caratteristiche quantitative essenziali

Si riporta di seguito l'indicazione di massima degli spazi necessari in un quadro di distribuzione degli stessi per come raffigurato nell'allegato al presente avviso:

superficie del sito	mq	15.000 - 22.000
impronta della sagoma	mq	2.500 - 3.000
altezza sotto trave piano terra	mt	min 5 - max 6
cubatura	mc	25.000 - 30.000

L'immobile in questione dovrà inoltre risultare in regola agli effetti urbanistici nonché essere conforme alle vigenti normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.), di sicurezza degli impianti (L. 46/1990 e s.m.i.) e di eliminazione delle barriere architettoniche (L. 13/1989 e s.m.i.) negli ambienti ubicati al piano terra.

Dovranno risultare disponibili il certificato di agibilità dei locali in relazione alla specifica destinazione di uffici aperti al pubblico, il certificato o dichiarazione sostitutiva attestante i requisiti igienico sanitari e la dichiarazione rilasciata da un tecnico abilitato in merito alla conformità della portata dei solai alle vigenti normative in materia.

Si fa presente che ai fini dell'eventuale stipula del contratto di acquisto, il proprietario dell'immobile dovrà produrre, qualora venga avviata una formale trattativa, la sottoelencata documentazione al fine del rilascio da parte dell'Agenzia del Demanio del prescritto nulla osta alla stipula:



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO VICENZA

"Prius undis flamma antequam flectar"

1. documento attestante il titolo di possesso dell'immobile (ad esempio atto di proprietà), regolarmente registrato;
2. dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico abilitato appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante la conformità degli impianti ai sensi della Legge 46/1990. In mancanza, ove gli impianti fossero risalenti a prima del 1990, dovrà essere presentata una dichiarazione di rispondenza ai sensi del DM 37/2008 redatta da tecnico abilitato, che attesti che l'impianto è a norma;
3. certificato di abitabilità/agibilità dell'immobile, ovvero in mancanza di tale certificato la certificazione rilasciata da un tecnico competente attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità dell'immobile;
4. dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico abilitato appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.) almeno per gli ambienti ubicati al piano terra;
5. certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione ad alloggio è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti.
6. attestato di certificazione energetica.

I proprietari di immobili aventi le predette caratteristiche potranno presentare al Comando Vigili del Fuoco di Vicenza a mezzo PEC, all'indirizzo com.vicenza@cert.vigilfuoco.it proposte finalizzate all'acquisto, entro le **ore 12 del giorno 10 settembre 2026**.

Le stesse proposte dovranno essere corredate da richiesta economica (con indicazione di eventuale assoggettabilità ad IVA), nonché da planimetrie, fotografie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in questione.

I competenti Uffici Tecnici provvederanno a valutare la rispondenza di ciascun immobile proposto alle proprie esigenze.

La scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia di criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo.

L'Amministrazione si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipulazione del contratto di acquisto.

La stessa stipulazione, peraltro, rimane subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno e dell'Agenzia del Demanio.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di un immobile da adibire a sede centrale del Comando Vigili del Fuoco di Vicenza, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione, che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter. Nessun diritto sorge,



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO VICENZA

"Prius undis flamma antequam flectar"

conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

Il presente Avviso, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, è pubblicato sul sito istituzionale della Prefettura di Vicenza, del Comune di Vicenza, del Comando dei Vigili del Fuoco di Vicenza, della Direzione Interregionale VVF del Veneto e TAA per 30 gg. naturali e consecutivi ai seguenti indirizzi:

- <http://www.prefettura.it/vicenza>, sezione Bandi di gara e concorsi;
- <https://servizi2.comune.vicenza.it>, sezione Bandi di gara e concorsi;
- <https://www.vigilfuoco.it/direzione-interregionale-vigili-del-fuoco-veneto-e-taa>, sezione Pubblico Avviso;
- <https://www.vigilfuoco.it/comando-vvf-vicenza>, sezione Pubblici Avvisi;

IL COMANDANTE
(Mattiacci)

Allegato - Impronta - Funzioni