



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

Direzione Regionale Umbria

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI TERRENI PER L'AMPLIAMENTO DEL "CAMPO DI ADDESTRAMENTO AL SOCCORSO CINOFILO SU MACERIE" PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ FORMATIVE ED ADDESTRATIVE DEL PERSONALE OPERATIVO E DELLE UNITÀ CINOFILE DEL C.N.VV.F. NEL COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO (PG).

La scrivente Direzione Regionale Umbria, nel coordinare l'attività formativa in ambito territoriale del personale e delle componenti specialistiche e specializzate del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, è impegnata nella gestione di un "campo di addestramento al soccorso cinofilo su macerie" sito nel Comune di Città di Castello, in area direttamente confinante con il Distaccamento dei Vigili del Fuoco ubicato nella medesima città, in via Gino Bartali s.n.c..

L'area in oggetto risulta già specificatamente attrezzata per simulare scenari di crollo provocati da eventi sismici. In tale contesto è possibile svolgere attività di formazione e addestramento del personale operativo e delle unità cinofile del C.N.VV.F. nella ricerca ed estricazione di persone disperse in scenari simulanti crolli strutturali.

Dalla sua realizzazione ad oggi, il campo di addestramento ha conosciuto un utilizzo progressivamente crescente, trovando impiego non solo per la formazione delle unità cinofile del C.N.VV.F., ma anche per attività addestrative del personale operativo nell'ambito delle attività USAR (Urban Search and Rescue), consistenti nella ricerca e soccorso tecnico in aree urbane caratterizzate dalla necessità di porre in essere operazioni di localizzazione, estricazione e stabilizzazione medica iniziale di vittime intrappolate a seguito di collasso strutturale di edifici e/o strutture complesse.

Considerato il crescente impiego dell'area sopra descritta e la necessità di garantire una formazione continua in molteplici contesti operativi, la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco dell'Umbria intende valutare il potenziamento della suddetta area mediante la realizzazione di ulteriori e differenti scenari addestrativi.

Al fine di perseguire tale obiettivo, il Dipartimento dei Vigili del Fuoco ha interesse ad entrare in possesso di un terreno aggiuntivo contiguo a quello attualmente in uso ovvero, in alternativa, confinante con la sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Città di Castello – via Gino Bartali s.n.c., presso la quale sono presenti i servizi logistici destinati al personale in modo da garantire continuità operativa alle varie attività formative ed addestrative.

In merito, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, ha verificato l'inesistenza, nell'ambito del territorio comunale di Città di Castello, di aree demaniali da destinare alle esigenze addestrative sopra espresse e la Regione Umbria, la Provincia di Perugia e il Comune di Città di Castello hanno comunicato di non possedere un'area idonea da destinare a tale uso.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

Direzione Regionale Umbria

La Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco per l'Umbria, pertanto, con il presente avviso, intende procedere ad un'indagine di mercato conoscitiva, propedeutica ad un eventuale acquisto di un terreno, eventualmente anche in lotti distinti, purché siano in adiacenza al terreno ove è collocato il campo di addestramento al soccorso cinofilo su macerie sito in Città di Castello.

La presente indagine è finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte di enti pubblici o di soggetti privati per verificare la disponibilità sul mercato di terreni idonei su cui eventualmente realizzare tutti i servizi e le attività necessarie per l'ampliamento delle aree per le motivazioni sopra esposte.

L'avviso ha uno scopo meramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito ad alcuna acquisizione di terreno, senza che i soggetti, che abbiano manifestato interesse, possano vantare alcuna pretesa.

La manifestazione di interesse, mediante la compilazione dell'Allegato 1: MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, potrà essere presentata da coloro che siano proprietari di un terreno, avente le seguenti caratteristiche.

Caratteristiche quantitative essenziali:

- Superficie non inferiore a 3000 mq e non superiore a 10.000 mq;

Caratteristiche di tipo strategico:

- Terreno confinante con l'attuale "campo di addestramento al soccorso cinofilo su macerie" sito in Città di Castello e individuato al Catasto Terreni al foglio n. 146, particella 1228 o, in alternativa, confinante con la sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Città di Castello – via Gino Bartali s.n.c.;
- Forma preferibilmente rettangolare, con lato minimo non inferiore a 20 m;
- Superficie pianeggiante (pendenza massima 3%);
- Accessibilità con i mezzi di soccorso in dotazione al C.N.VV.F. (vie di transito con larghezza minima di 3,50 m, altezza libera di 4 m, raggio di svolta di 13 m, pendenza massima del 10% e resistenza al carico di almeno 20 tonnellate);

Caratteristiche di tipo urbanistico:

- destinazione urbanistica compatibile con la realizzazione di un "campo macerie" costituito da cunicoli e strutture realizzate prevalentemente con blocchi in materiale latero-cementizio, calcestruzzo armato (CA), calcestruzzo armato precompresso (CAP), acciaio e pietrame, opportunamente collocati al fine di simulare scenari di crollo, nonché compatibile con la realizzazione di costruzioni che riproducano edifici crollati a destinazione civile, industriale e/o terziaria;
- assenza di vincoli/servitù tecniche penalizzanti (urbanistica, ambientale, tecnica, elettrodotti, oleodotti, gasdotti, corsi d'acqua in adiacenza immediata);
- assenza di rischio idrogeologico che impedisca la realizzazione di un campo macerie secondo le modalità sopra specificate;
- terreno non da bonificare (assenza rifiuti, inquinanti, ordigni, etc.);



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

Direzione Regionale Umbria

- essere nella piena proprietà e disponibilità giuridica del soggetto proponente, integralmente libero da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, da sequestri, pignoramenti nonché eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria;
- non essere pervenuto all'alienante a titolo di donazione ancora soggetta all'azione di riduzione di cui all'articolo 555 del codice civile.

Le manifestazioni dovranno essere inviate improrogabilmente entro il 15/10/2026, ore 24:00, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dir.umbria@cert.vigilfuoco.it; non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che perverranno oltre il termine indicato, né quelle che non rechino la firma di tutti i titolari del diritto di proprietà.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione inerente il terreno oggetto della proposta di vendita, di seguito indicata:

- copia dei certificati e delle planimetrie catastali, consistenza e titoli di proprietà del terreno;
- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

Il prezzo di vendita complessivo del bene al netto dell'IVA, qualora dovuta, riportato nella manifestazione di interesse, dovrà essere indicato in cifre ed in lettere, in caso di discordanza tra i due importi sarà valutato quello più conveniente per l'Amministrazione.

La proposta, impegnativa e presentata secondo le modalità sopra indicate, non potrà contenere termini o condizioni, e l'importo indicato come corrispettivo della compravendita non potrà essere successivamente modificato dal proponente, se non in senso favorevole all'Amministrazione, che non potrà essere ritenuta in alcun modo vincolata dalla proposta medesima, la quale sarà invece da intendersi irrevocabile per il proponente per un periodo non inferiore a 12 mesi.

Si precisa che:

- nel rispetto della vigente normativa l'eventuale acquisto è da intendersi, comunque, subordinato al rilascio delle necessarie valutazioni ed autorizzazioni che l'Amministrazione dovrà operare ed acquisire, in particolare al rilascio della valutazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, che costituisce il presupposto giuridico indefettibile per la conclusione positiva della procedura di acquisto;
- l'Amministrazione potrà procedere a selezionare il terreno/i terreni che, a proprio insindacabile giudizio, risponde/rispondono meglio alle proprie esigenze;
- il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo questa Amministrazione la quale, pertanto, si riserva espressamente la possibilità di non prendere in considerazione alcuna manifestazione di interesse. Nessun affidamento, diritto o aspettativa potrà, pertanto, configurarsi in capo al proponente in seguito all'adesione alla presente indagine di mercato mediante la formulazione di una proposta;



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

Direzione Regionale Umbria

- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della normativa in vigore in materia di privacy, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, pertanto i proponenti, con la sottoscrizione della manifestazione di interesse, esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

L'Amministrazione si riserva di effettuare apposito sopralluogo al fine di verificare la corrispondenza delle condizioni del terreno proposto e dello stato dei luoghi alle dichiarazioni fornite, anche in presenza di una sola proposta valida; si riserva altresì, di effettuare ogni necessario controllo al fine di verificare la presenza di eventuali cause ostative, di qualunque natura, alla conclusione della procedura di acquisto.

Il presente Avviso, ai sensi del D.lgs. 25 maggio 2016 n. 97, è pubblicato per 30 gg. naturali e consecutivi:

- Sul sito istituzionale della Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco dell'Umbria.
- Sul sito istituzionale del Comando dei Vigili del Fuoco di Perugia.
- Sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.
- Sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Provveditorato interregionale per la Toscana, le Marche e l'Umbria.
- Sul sito istituzionale del Comune di Città di Castello.
- Sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

Gli allegati all'avviso saranno pubblicati sul sito istituzionale della Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco dell'Umbria e sul sito istituzionale del Comando dei Vigili del Fuoco di Perugia.

Elenco allegati:

- Allegato 1: Modello di manifestazione di interesse
- Allegato 2: Dichiarazione ex artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 - Assolvimento imposta di bollo

Perugia, data della firma digitale

IL DIRETTORE REGIONALE
(CIRILLO)

firmato digitalmente ai sensi di legge