

OPERA NAZIONALE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DEL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO

SITUAZIONE PATRIMONIALE ALLA DATA DEL 31/12/2025

ATTIVITA'	CONSISTENZE		DIFFERENZE		PASSIVITA'	CONSISTENZE		DIFFERENZE	
	AL 1/1/2025	AL 31/12/2025	IN PIU'	IN MENO		AL 1/1/2025	AL 31/12/2025	IN PIU'	IN MENO
DISPONIBILITA' LIQUIDI									
Conto corrente B.N.L.	12.887.228,76	15.362.317,25	2.475.088,49		Fondo svaluti crediti	14.281,00	14.281,00	0	0
	12.887.228,76	15.362.317,25	2.475.088,49	0,00	Fondo ristr. centri	5.126.907,35	5.062.832,65	0,00	64.074,70
						0,00	0,00	0,00	
RESIDUI ATTIVI									
Crediti verso lo Stato	0	0,00			0 Fondo ammor.to imm.	16.399.260,45	16.890.801,81	491.541,36	0
Crediti diversi	3.673.934,01	732.465,28		2.941.468,73	Fondo ammor.to imm.r	5.734.907,79	5.772.863,92	37.956,13	0
	3.673.934,01	732.465,28	0,00	2.941.468,73		22.134.168,24	22.663.665,73	529.497,49	0
Crediti verso banca per interessi attivi	45.088,86	0,00		45.088,86	RESIDUI PASSIVI	1.532.710,01	1.310.755,03	0	221.954,98
					Ratei passivi	2.424.950,00	2.424.950,00		
					TOTALE PASSIVITA'	31.233.016,60	31.476.484,41	529.497,49	286.029,68
IMMOBILI									
Complesso Bellavista in Borgo a Bugg	10.005.134,90	10.005.134,90	0		0 PATRIMONIO NETTO	32.798.564,96	32.115.976,20	-682.588,76	0
Centro "S.Barbara" Tirrenia (PI)	7.040.244,42	7.062.799,92	22.555,50		0				
Centro "Park Hotel"Merano (BZ)	4.451.833,83	4.451.833,83	0		0				
Centro"L'Osservanza"Montalcino (SI)					0				
Salice d'Ulzio	2.666.241,49	2.668.730,60	2.489,11		0				
Centro "Le Ninfee" Cei al Lago	1.102.880,93	1.217.726,39	114.845,46		0				
Borgio Verezzi	4.490.055,57	4.490.055,57			0				
Passo del Tonale	2.207.477,17	2.207.477,17			0 TOTALE A PAREGGIO	61.606.631,56	63.592.460,61		
	2.138.331,49	2.138.331,49	0,00						
	34.102.199,80	34.242.089,87	139.890,07						
IMMOBILI DI TERZI									
Spacci, bar e stabilimenti balneari	276.509,93	276.509,93	0		0				
Bar via cavour, 5	2141,10	2.141,10							
	278.651,03	278.651,03	0		0				
IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE									
Complesso di Bellavista in Borgo a Buggiano	256.613,26	256.613,26	0		0				
Centro "S.Barbara" Tirrenia (PI)	2.099.638,38	2.169.596,51	69.958,13		0				
Centro "Park Hotel"Merano (BZ)	1.392.229,21	1.413.700,94	21.471,73		0				
Centro"L'Osservanza" di Montalcino (SI)	902.624,72	942.011,28	39.386,56		0				
Centro "Le Ninfee" Cei al Lago	907.315,65	920.272,05	12.956,40		0				
Spacci, bar e stabilimenti balneari	886.432,37	886.432,37	0		0				
ONA Sede	3.352,53	3.352,53			0				
Borgio Verezzi	4.212,10	4.212,10	0						
Immobilizzazioni in corso di realizzazione	5.851.996,72	5.590.469,87	0	261.526,85					
Risconti attivi	785.153,01	38.257,00	752.019,27	746.896,01					
	13.089.567,95	12.976.937,18	895.792,09	1.008.422,86					
TOTALE LAVORI E ACQUISTI									
	47.470.418,78	47.497.678,08	1.035.682,16	1.008.422,86					
TOTALE ATTIVITA'									
	64.031.581,55	63.592.460,61	3.555.859,51	3.994.980,45					

N.B. il valore degli immobili sottoelencato è distinto tra il valore del fabbricato e quello del terreno. L'ammortamento è stato calcolato solo sul valore del fabbricato

Bellavista	10.005.134,90
fabbricato	9.051.993,90
terreno	953.141,00
Tirrenia	7.062.799,92
fabbricato	6.190.984,92
terreno	871.815,00
Merano	4.451.833,83
fabbricato	4.403.685,63
terreno	48.148,20
Montalcino	2.668.730,60
fabbricato	2.462.779,60
terreno	205.951,00
Cei al Lago	4.490.055,57
fabbricato	4.346.199,57
terreno	143.856,00
Salice d'Ulzio	1.217.726,39
fabbricato	1.108.276,39
terreno	109.450,00
Borgio Verezzi	2.207.477,17
fabbricato	1.965.035,17
terreno	242.442,00
Passo del Tonale	2.138.331,49
fabbricato	1.796.506,49
terreno	341.825,00

Totale immobili

34.242.089,87

IL SEGRETARIO GENERALE

DI PIETRO
[Signature]



IL PRESIDENTE

CLAUDIO GORELLI