



Comune di CALTANISSETTA

Provincia di CL

Capitolato Tecnico “non editabile”

LAVORI

Lavori di bonifica di una porzione di pavimentazione interna realizzata con materiali contenenti amianto e manutenzione straordinaria da eseguire presso la sede centrale del Comando VF di Caltanissetta

COMMITTENTE Comando Vigili del Fuoco di Caltanissetta

IMPRESA

Progettista

Data 20/12/2024

IL TECNICO

Num.ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo €	Totale €
.	-							
1 Ana. 001	Fornitura e collocazione di pavimentazione gommata antiurto per palestre, colore Nero, Piastre in formato 50x50 cm e spessore 20 mm, fissate tramite collante poliuretano, compreso l'onere di eventuali tagli e sagomature. Da mettere in opera secondo la regola dell'arte Totale pavimentazione gommata per palestra Sommano mq	152,000				152,00 152,00		
2 Ana. 002	Trasloco di arredi e contenuti vari dagli uffici tecnici e camerate alla palestra e ricollocazione degli stessi nei locali di provenienza alla fine dei lavori 1 Step 2 Step Sommano h	32,000 32,000				32,00 32,00 64,00		
3 Ana. 003	Piattaforma aerea munita di idonea e sicura base di lavoro in quota con capacità portante Kg 400 e braccio per ml 15,00 di estensione, per il trasloco temporaneo dei mobili e suppellettili dall'interno della Caserma in apposita area di deposito temporaneo e successiva ricollocazione all'interno dei locali dell'edificio, completa di operatore autorizzato in osservanza delle vigenti normative ed in possesso di regolare patente per l'uso della piattaforma. 1 Step 2 Step Sommano h	32,000 32,000				32,00 32,00 64,00		
4 Ana. 004	Fornitura e collocazione di rivestimento monolitico a sistema multistrato a base di resina epossidica bicomponente senza solventi, dello spessore s= 2 mm circa, mediante preventiva applicazione di rasante tipo o equivalente PERMAPRIMER, applicazione di una mano di strato di fondo (passato a spatola) di massetto epossidico tipo o equivalente SYNTOCRET BASE miscelato, per mezzo di agitatore meccanico, con quarzo sferoidale tedesco (per conferire al massetto qualità anti-graffio) e colato in opera su supporto rigido, sano, pulito, asciutto, depolverato e privo di residui nonché oli o altre sostanze inquinanti. Il massetto epossidico è costituito da: resina + indurente + quarzo. Successiva esecuzione di rasatura con rasante tipo o equivalente SYNTORIP RASANTE per conferire alla superficie omogeneità e regolarità. Ad indurimento avvenuto, asportazione del quarzo in eccesso e successiva carteggiatura, e aspirazione delle polveri di carteggiatura e realizzazione di una mano di finitura a spatola e rullo con apposito legante elastico per rivestimenti monolitici a sistema multistrato tipo o equivalente SYNTOCRET FINITURA MS. La finitura va addizionata (mescolandola esclusivamente con apposito agitatore meccanico per il conferimento di adeguata omogeneità) con quarzo sferoidale di opportuna granulometria a seconda del grado antiscivolo che si desidera ottenere. Il massetto epossidico dovrà avere i seguenti dosaggi: per spessore s=1,5/2 mm - 600/800 gr di massetto epossidico e 4 Kg circa di quarzo; per spessore s= 2,5/3 mm - 1.200/1.400 gr di massetto epossidico e 6 Kg di quarzo. Lo strato finale di finitura dovrà avere i seguenti dosaggi relativamente a prodotto bicomponente e quarzo sferoidale: 1 :1,1 per quarzi fini (01-03) e 1:2 per quarzi grossi (0,7-1,2). Il sistema monolitico multistrato dovrà avere le seguenti caratteristiche: indurimento totale= 7 gg - temperatura minima di applicazione= 11 °C - resistenza alla compressione= 100N/mmq - durezza superficiale (durezza shore D5 DIN 53505) >105 - classe di resistenza al fuoco= Bfl - s1 equivalente ad UNI EN 13501-1:2009. I tutto colato in opera e steso con spatola liscia e rullo sulla pavimentazione esistente (opportunamente trattata), a perfetta regola d'arte.							
	A RIPORTARE							

Num.ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							
	Ufficio f.t. 1	14,250				14,25		
	Ufficio f.t. 2	12,850				12,85		
	Ufficio f.t. 3	12,850				12,85		
	Ufficio ff.tt. 4	19,500				19,50		
	Ufficio ff.tt. 5	36,000				36,00		
	Ufficio ff.tt. 6	25,450				25,45		
	Ufficio Prevenzione Incendi	29,600				29,60		
	Ufficio Segreteria	35,650				35,65		
	Ufficio Acquisti	39,300				39,30		
	Corridoio 1 - Uffici	38,400				38,40		
	Corridoio 2 - Uffici	36,930				36,93		
	Anti bagno - Uffici	2,530				2,53		
	Anti Bagno - Uffici	2,530				2,53		
	Ufficio Vice-Comandante	17,010				17,01		
	Ufficio Comandante	31,670				31,67		
	Camera 1 - Piano secondo	24,100				24,10		
	Camera 2 - Piano secondo	18,800				18,80		
	Camera 3 - Piano secondo	16,600				16,60		
	Camera 4 - Piano secondo	18,000				18,00		
	Camera 5 - Piano secondo	27,400				27,40		
	Camera 6 - Piano secondo	30,000				30,00		
	Camera 7 - Piano secondo	18,300				18,30		
	Camera 8 - Piano secondo	29,000				29,00		
	Camera 9 - Piano secondo	25,700				25,70		
	Disimpegno sottoufficiali - Piano secondo	10,210				10,21		
	Corridoio camerate - Piano secondo	43,000				43,00		
	Camera 1 - Piano terzo	18,500				18,50		
	Camera 2 - Piano terzo	27,300				27,30		
	Camera 3 - Piano terzo	30,000				30,00		
	Camera 4 - Piano terzo	18,300				18,30		
	Camera 5 - Piano terzo	29,000				29,00		
	Camera 6 - Piano terzo	25,700				25,70		
	Corridoio camerate - Piano terzo	43,000				43,00		
	Sommano mq					807,43		
5 Ana. 005	Pulizia, levigatura e lucidatura di zocchetto esistente in marmo collocato a parete, a mezzo di levigatrice a mano fornita di appositi dischi idonei per il trattamento delle superfici in marmo. Il tutto realizzato secondo la regola dell'arte							
	Ufficio f.t. 1		15,300			15,30		
	Ufficio f.t. 2		14,500			14,50		
	Ufficio f.t. 3		14,500			14,50		
	Ufficio ff.tt. 4		17,700			17,70		
	Ufficio ff.tt. 5		24,500			24,50		
	Ufficio ff.tt. 6		20,200			20,20		
	Ufficio Prevenzione Incendi		23,860			23,86		
	Ufficio Segreteria		24,400			24,40		
	Ufficio Acquisti		25,400			25,40		
	Corridoio 1 - Uffici		48,700			48,70		
	Corridoio 2 - Uffici		40,700			40,70		
	Anti bagno - Uffici		6,680			6,68		
	Anti Bagno - Uffici		6,680			6,68		
	Ufficio Vice-Comandante		16,500			16,50		
	A RIPORTARE							

Num.ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							
	Ufficio Comandante		22,600			22,60		
	Camera 1 - Piano secondo		20,500			20,50		
	Camera 2 - Piano secondo		17,350			17,35		
	Camera 3 - Piano secondo		16,900			16,90		
	Camera 4 - Piano secondo		18,800			18,80		
	Camera 5 - Piano secondo		21,500			21,50		
	Camera 6 - Piano secondo		24,200			24,20		
	Camera 7 - Piano secondo		19,000			19,00		
	Camera 8 - Piano secondo		22,800			22,80		
	Camera 9 - Piano secondo		20,800			20,80		
	Disimpegno sottoufficiali - Piano secondo		16,350			16,35		
	Corridoio camerate - Piano secondo		58,600			58,60		
	Camera 1 - Piano terzo		17,900			17,90		
	Camera 2 - Piano terzo		21,500			21,50		
	Camera 3 - Piano terzo		24,200			24,20		
	Camera 4 - Piano terzo		19,000			19,00		
	Camera 5 - Piano terzo		22,800			22,80		
	Camera 6 - Piano terzo		20,800			20,80		
	Corridoio camerate - Piano terzo		58,600			58,60		
	Sommano m					763,82		
C001.S001	BONIFICA DA AMIANTO - CONFINAMENTI							
6	Monitoraggi ambientali mediante campionatore su postazione fissa, e lettura in microscopia elettronica a scansione (SEM), eseguiti da Laboratorio Chimico autorizzato, atti a verificare la concentrazione di fibre d'amianto all'interno dell'ambiente confinato di lavoro al termine delle operazioni di bonifica al fine del rilascio della certificazione di restituibilità degli ambienti bonificati da parte della A.U.S.L.. Per il numero di campionamenti da effettuare, si dovrà fare riferimento a quanto previsto da Decreto del Ministero della Sanità del 6 settembre 1994 (almeno tre campionamenti per superfici fino a mq 200, un ulteriore campionamento ogni 200 m2 in più), salvo diversa richiesta da parte della A.U.S.L. competente per territorio. Detti campionamenti ed analisi dovranno essere eseguiti prima della rimozione dei confinamenti, dell'unità di decontaminazione e quant'altro predisposto nell'ambito dell'ambiente confinato di bonifica. - monitoraggio ambientale e lettura in SEM per restituibilità ambienti bonificati							
R.10.10.60.a	Totale	14,000				14,00		
	Sommano cad					14,00		
C001.S002	BONIFICA DA AMIANTO - OPERAZIONI DI BONIFICA E SMALTIMENTO							
7	Rimozione-bonifica di pavimenti in vinil-amianto, nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, ed in particolar modo del Decreto del Ministero della Sanità del 06.09.1994, compresi e compensati gli oneri per installazione ed utilizzo di unità di decontaminazione a comparti stagni, munita di impianto microfiltrazione delle acque di scarico; delimitazione delle aree interessate dai lavori e apposizione di idonea segnaletica; monitoraggio individuale delle fibre aerodisperse ai fini della determinazione dei valori di esposizione; trattamento preliminare dei manufatti di amianto con prodotto incapsulante/umidificante, applicato con nebulizzatore airless; rimozione, movimentazione, imballaggio e sigillatura dei vari elementi con teli e/o sacchi in polietilene ad alta densità nonché etichettatura a norma di legge; pulizia accurata di tutte le superfici e completa raccolta di eventuali residui; carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti presso discarica autorizzata;							
R.10.20.80.j								
	A RIPORTARE							

Num.ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							
	tenuta dei registri e comunicazioni agli enti competenti secondo la normativa vigente e quanto altro occorre per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte. - per superfici da 501 a 1000 m2							
	Palestra	152,000				152,00		
	Ufficio f.t. 1	14,250				14,25		
	Ufficio f.t. 2	12,850				12,85		
	Ufficio f.t. 3	12,850				12,85		
	Ufficio ff.tt. 4	19,500				19,50		
	Ufficio ff.tt. 5	36,000				36,00		
	Ufficio ff.tt. 6	25,450				25,45		
	Ufficio Prevenzione Incendi	29,600				29,60		
	Ufficio Segreteria	35,650				35,65		
	Ufficio Acquisti	39,300				39,30		
	Corridoio 1 - Uffici	38,400				38,40		
	Corridoio 2 - Uffici	36,930				36,93		
	Camera 1 - Piano secondo	24,100				24,10		
	Camera 2 - Piano secondo	18,800				18,80		
	Camera 3 - Piano secondo	16,600				16,60		
	Camera 4 - Piano secondo	18,000				18,00		
	Camera 5 - Piano secondo	27,400				27,40		
	Camera 6 - Piano secondo	30,000				30,00		
	Camera 7 - Piano secondo	18,300				18,30		
	Camera 8 - Piano secondo	29,000				29,00		
	Camera 9 - Piano secondo	25,700				25,70		
	Disimpegno sottoufficiali - Piano secondo	10,210				10,21		
	Corridoio camerate - Piano secondo	43,000				43,00		
	Camera 1 - Piano terzo	18,500				18,50		
	Camera 2 - Piano terzo	27,300				27,30		
	Camera 3 - Piano terzo	30,000				30,00		
	Camera 4 - Piano terzo	18,300				18,30		
	Camera 5 - Piano terzo	29,000				29,00		
	Camera 6 - Piano terzo	25,700				25,70		
	Corridoio camerate - Piano terzo	43,000				43,00		
	Sommano mq					905,69		
C002.S001	5.1 PAVIMENTAZIONI E PARQUET - Posa in opera							
8	Levigatura con mezzo meccanico di pavimenti in opera già arrotati in marmette di cemento, marmi ecc., esclusi pavimenti con granuli di quarzo, compresa la pulitura finale.							
SIC24_5.1.14	Ufficio f.t. 1	14,250				14,25		
	Ufficio f.t. 2	12,850				12,85		
	Ufficio f.t. 3	12,850				12,85		
	Ufficio ff.tt. 4	19,500				19,50		
	Ufficio ff.tt. 5	36,000				36,00		
	Ufficio ff.tt. 6	25,450				25,45		
	Ufficio Prevenzione Incendi	29,600				29,60		
	Ufficio Segreteria	35,650				35,65		
	Ufficio Acquisti	39,300				39,30		
	Corridoio 1 - Uffici	38,400				38,40		
	Corridoio 2 - Uffici	36,930				36,93		
	Anti bagno - Uffici	2,530				2,53		
	Anti Bagno - Uffici	2,530				2,53		
	A RIPORTARE							

Num.ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							
	Ufficio Vice-Comandante	17,010				17,01		
	Ufficio Comandante	31,670				31,67		
	Camera 1 - Piano secondo	24,100				24,10		
	Camera 2 - Piano secondo	18,800				18,80		
	Camera 3 - Piano secondo	16,600				16,60		
	Camera 4 - Piano secondo	18,000				18,00		
	Camera 5 - Piano secondo	27,400				27,40		
	Camera 6 - Piano secondo	30,000				30,00		
	Camera 7 - Piano secondo	18,300				18,30		
	Camera 8 - Piano secondo	29,000				29,00		
	Camera 9 - Piano secondo	25,700				25,70		
	Disimpegno sottoufficiali - Piano secondo	10,210				10,21		
	Corridoio camerate - Piano secondo	43,000				43,00		
	Camera 1 - Piano terzo	18,500				18,50		
	Camera 2 - Piano terzo	27,300				27,30		
	Camera 3 - Piano terzo	30,000				30,00		
	Camera 4 - Piano terzo	18,300				18,30		
	Camera 5 - Piano terzo	29,000				29,00		
	Camera 6 - Piano terzo	25,700				25,70		
	Corridoio camerate - Piano terzo	43,000				43,00		
	Sommano m ²					807,43		
9 SIC24_5.1.51	Livellante per preparazione pavimenti in linoleum o pvc.							
	Totale livellante sottopavimentazione Palestra	152,000				152,00		
	Sommano m ²					152,00		
C003.S001	21.1 DEMOLIZIONE E DISMISSIONE - Fabbricati in muratura							
10 SIC24_21.1.7	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Totale zocchetto palestra		51,200		0,800	40,96		
	Sommano m ²					40,96		
C003.S002	21.1 DEMOLIZIONE E DISMISSIONE - Fabbricati							
11 SIC24_21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	Totale zocchetto palestra		51,200	0,020	0,800	0,82		
	Sommano m ³					0,82		
C004.S001	5.2 RIVESTIMENTI - Posa in opera							
12 SIC24_5.2.4.3	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli							
	A RIPORTARE							

Num.ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							
	eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa in piastrelle di gres Palestra Sommano m		51,200			51,20 51,20		
C005.S001 13 SIC24_11.1.3	11.1 COLORITURE PER INTERNI - Idropitture Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Palestra Ufficio f.t. 1 Ufficio f.t. 2 Ufficio f.t. 3 Ufficio ff.tt. 4 Ufficio ff.tt. 5 Ufficio ff.tt. 6 Ufficio Prevenzione Incendi Ufficio Segreteria Ufficio Acquisti Corridoio 1 - Uffici Corridoio 2 - Uffici Anti bagno - Uffici Anti Bagno - Uffici Ufficio Vice-Comandante Ufficio Comandante Camera 1 - Piano secondo Camera 2 - Piano secondo Camera 3 - Piano secondo Camera 4 - Piano secondo Camera 5 - Piano secondo Camera 6 - Piano secondo Camera 7 - Piano secondo Camera 8 - Piano secondo Camera 9 - Piano secondo Disimpegno sottoufficiali - Piano secondo Corridoio camerate - Piano secondo Camera 1 - Piano terzo Camera 2 - Piano terzo Camera 3 - Piano terzo Camera 4 - Piano terzo Camera 5 - Piano terzo Camera 6 - Piano terzo Corridoio camerate - Piano terzo Sommano m ²	500,160 78,510 73,750 73,750 93,840 138,900 110,290 129,810 138,130 145,980 204,540 170,940 13,410 13,410 86,310 126,590 109,150 91,670 87,580 96,960 117,700 131,640 98,100 124,760 113,060 78,880 289,120 93,680 117,600 131,640 98,100 124,000 113,060 289,120			500,16 78,51 73,75 73,75 93,84 138,90 110,29 129,81 138,13 145,98 204,54 170,94 13,41 13,41 86,31 126,59 109,15 91,67 87,58 96,96 117,70 131,64 98,10 124,76 113,06 78,88 289,12 93,68 117,60 131,64 98,10 124,00 113,06 289,12		4.404,14	
C006.S001 14 SIC24_9.1.1	9.1 INTONACI PER ESTERNI ED INTERNI - Civile Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di							
	A RIPORTARE							

Num.ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							
15 SIC24_9.1.5	calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Ripristino intonaco Palestra Sommano m²		51,200		0,800	40,96		
	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola americana per ottenere superfici piane e lisce di aspetto marmorizzato, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Ripristino intonaco Palestra Sommano m²		51,200		0,800	40,96		
						40,96		
	TOTALE							
	Data 20/12/2024 Il Tecnico _____							