



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

Direzione Regionale Toscana

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI n.1 ALLOGGIO DI SERVIZIO RISERVATO AGLI APPARTENENTI AL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE.

VISTO il d.lgs. 13 ottobre 2005, n.217, “Ordinamento del personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco a norma dell’articolo 2 della legge 30 settembre 2004, n. 252;

VISTO il decreto legislativo 6 ottobre 2018, n.127, recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 29 maggio 2017, n. 97, riguardante «Disposizioni recanti modifiche al decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, concernente le funzioni e i compiti del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, nonché al decreto legislativo 13 ottobre 2005, n. 217, concernente l'ordinamento del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e altre norme per l'ottimizzazione delle funzioni del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera a), della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche», al decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, recante «Riassetto delle disposizioni relative alle funzioni ed ai compiti del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a norma dell'articolo 11 della legge 29 luglio 2003, n. 229» e al decreto legislativo 13 ottobre 2005, n. 217, recante «Ordinamento del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco a norma dell'articolo 2 della legge 30 settembre 2004, n. 252, pubblicato in G.U. in data 06.11.2018 e in vigore dal 21.11.2018;

VISTO il D.M. 6 ottobre 2003, n. 296 - “Regolamento recante norme per gli alloggi di servizio presso il Dipartimento dei vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile e le sedi periferiche del Corpo nazionale dei vigili del fuoco”;

VISTA la “Relazione Tecnica di Accompagnamento”, proposta dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile sulla scorta della disciplina dettata in materia di canoni di locazione di altre Amministrazioni dello Stato (D.P.R. 15 marzo 2010, n.90; D.P.R. 15 novembre 2006, n. 314 del e Decreto Min. Finanze n. 63 del 19 gennaio 1998);

CONSIDERATA la variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo al 12.12.2022, ai fini della commisurazione del canone di assegnazione dell’alloggio di servizio

SI EMANA

il presente bando allo scopo di acquisire le domande per l'approvazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione di n.1 alloggio di servizio a titolo oneroso, ubicato al piano secondo del Distaccamento di Firenze Ovest, Viuzzo dei Sarti n.2, Firenze, come di seguito specificato.

Art.1 Personale ammesso all’assegnazione- Requisiti.

1. All'assegnazione temporanea a titolo oneroso dell’alloggio di servizio disponibile presso il Distaccamento di Firenze Ovest (denominato alloggio B, come da relazione allegata, All. A), sito in Firenze in Viuzzo dei Sarti 2, è ammesso il seguente personale purchè in servizio presso le strutture periferiche del C.N.VV.F. quali



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

Direzione Regionale Toscana

la Direzione Regionale VV.F. Toscana e il Comando VV.F. di Firenze:

- a) dirigenti del C.N.VV.F. non destinatari di alloggi di servizio gratuiti connessi all'incarico;
- b) personale appartenente ai ruoli direttivi del C.N.VV.F. in servizio presso la Direzione Regionale VV.F. Toscana e il Comando VV.F. di Firenze.

2. All'assegnazione degli alloggi di servizio è ammesso altresì il personale di cui al comma 1 trasferito alla sede in cui l'alloggio si è reso disponibile e in attesa di assumervi servizio alla data di decorrenza del trasferimento.

3. Non può concorrere all'assegnazione dell'alloggio il personale che:

- a) sia proprietario, usufruttuario o assegnatario in cooperativa, ancorchè indivisa, di un alloggio ubicato nel territorio dello stesso Comune o di un Comune limitrofo a quello in cui il personale medesimo presta servizio ovvero, con riferimento alla fattispecie di cui al comma 2, in cui è in attesa di assumere servizio;
- b) sia assegnatario di un alloggio di istituto autonomo case popolari o similari o concesso a canone agevolato da qualsiasi amministrazione pubblica, ubicato nel territorio dello stesso comune o di un comune limitrofo a quello in cui il personale medesimo presta servizio ovvero, con riferimento alla fattispecie di cui al comma 2, in cui è in attesa di assumere servizio;
- c) abbia un familiare convivente che benefici di una delle situazioni di cui alle lettere a), b) del presente articolo;
- d) sia già assegnatario, da meno di 12 mesi, di un alloggio di servizio ubicato nel territorio dello stesso Comune o di un comune limitrofo a quello in cui il personale medesimo presta servizio.

Art. 2. Durata dell'assegnazione e rilascio dell'alloggio

1. La durata dell'assegnazione è fissata in tre anni. L'assegnatario può, in ogni caso, ottenere una nuova assegnazione, previo esperimento di un nuovo procedimento di assegnazione, fermo restando quanto indicato all'art. 1, comma 3.
2. In caso di trasferimento dell'assegnatario avente figli a carico in età scolare, l'assegnazione è prorogata, a domanda, fino al termine dell'anno scolastico in corso.
3. L'assegnazione cessa di diritto alla data di scadenza. L'assegnatario rilascia l'alloggio nei trenta giorni successivi. L'organo competente all'assegnazione notifica in via amministrativa all'interessato l'avviso di rilascio.

Art.3 Canone, spese ed oneri accessori

1. Il canone mensile di assegnazione **di euro 357,56 (trecentocinquantesette/56)**, è pari alla somma tra il canone mensile di locazione ed il costo mensile dei consumi degli alloggi attualizzato agli indici ISTAT 2022, tenuto conto della “*Relazione per la valutazione del canone di locazione degli immobili ad uso abitativo presso la sede demaniale del distaccamento di Firenze Ovest, sito in Viuzzo dei Sarti, Firenze*” stilata sulla scorta della “*Relazione Tecnica di Accompagnamento*”, proposta dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile in forza della disciplina dettata in materia di canoni di



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

Direzione Regionale Toscana

locazione di altre Amministrazioni dello Stato (D.P.R. 15 marzo 2010, n.90; D.P.R. 15 novembre 2006, n. 314 del e Decreto Min. Finanze n. 63 del 19 gennaio 1998), che costituisce parte integrante del presente bando (All.A).

2. Il versamento del canone mensile è imputato al capo 14, capitolo 3560 (entrate eventuali e diverse del Ministero dell'interno) dello stato di previsione dell'entrata del bilancio dello Stato e deve essere corrisposto a decorrere dal primo mese di assegnazione, **il giorno 23 di ciascun mese.**

3. Sono a carico degli assegnatari degli alloggi i seguenti oneri:

a) le spese di ordinaria manutenzione e quelle per il consumo dell'acqua, dell'energia elettrica, del combustibile da riscaldamento e dell'eventuale gas di rete, per le conversazioni telefoniche, per la tassa per i rifiuti solidi urbani e per l'eventuale passo carrabile, qualora dovuto;

b) le spese per i danni prodotti o causati da colpa, negligenza o cattivo uso dell'alloggio.

4. Sono a carico dell'Amministrazione i seguenti oneri:

a) le spese di straordinaria manutenzione;

b) le spese e gli oneri relativi al periodo intercorrente tra la data di rilascio dell'alloggio e quella della sua consegna al successivo assegnatario.

5. In caso di mancata installazione di contatori separati, come per l'alloggio di servizio oggetto del presente bando, il versamento dell'importo dei consumi è imputato al capo 14, capitolo 3560 (entrate eventuali e diverse del Ministero dell'Interno) dello stato di previsione dell'entrata del bilancio dello Stato.

6. Il canone dell'alloggio è rivalutato annualmente secondo gli indici ISTAT, in misura del 75% dei prezzi al consumo.

Art. 4. Domanda di partecipazione

Nella domanda di partecipazione (all.b), compilata e sottoscritta, l'interessato deve dichiarare sotto la propria responsabilità, oltre al consenso all'utilizzo dei dati personali forniti per la partecipazione al bando:

■ ai sensi dell'art. 46 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni (dichiarazione sostitutiva di certificazione):

a) cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e, se diverso, domicilio al quale indirizzare eventuali comunicazioni, nonché recapito telefonico;

b) composizione del nucleo familiare (come risulta dallo stato di famiglia alla data di pubblicazione del bando);

■ ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni (dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà):

a) il proprio stato di servizio (assegnazione permanente o temporanea presso le sedi territoriali del C.N.VV.F. ovvero Direzione Regionale o Comando VV.F. di Firenze), la data di assunzione, la sede ove l'interessato presta servizio;

b) l'ubicazione dell'alloggio ove attualmente risiede e se versa nei casi di cui all'art.1, comma 3.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

Direzione Regionale Toscana

L'interessato allega alla domanda copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

In caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni previste dalla legge.

La Commissione esaminatrice si riserva di verificare, con controlli successivi, quanto dichiarato dai partecipanti richiedendone la relativa documentazione.

■ Cause di esclusione

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura in oggetto:

- la mancata compilazione e presentazione della domanda di partecipazione sul modello (all.B);
- la mancata indicazione del possesso di tutti i requisiti prescritti per l'ammissione al bando;
- la mancata sottoscrizione autografa/digitale della domanda;
- i casi di cui all'art.1, comma 3 del presente bando.

Art.5 Modalità e termini di presentazione delle domande.

Il candidato, con la presentazione della domanda, può partecipare esclusivamente all'assegnazione dell'alloggio disponibile presso il Distaccamento di Firenze Ovest di cui all'art. 1 (denominato alloggio B come da relazione allegata, all.A).

La domanda di partecipazione, con le relative autodichiarazioni ed eventuale documentazione a comprova di quanto dichiarato, dovrà essere consegnato, a pena di decadenza, **entro il giorno 15.01.2023** presso la Direzione VV.F. Toscana, Via Marsilio Ficino n.13 ovvero presso il Comando VV.F. di Firenze, via La Farina, n. 28, 50132 Firenze:

- a mano, in plico chiuso e sigillato;

Il plico chiuso e sigillato dovrà recare la seguente dicitura "*Bando per l'assegnazione di alloggi di servizio riservati alle appartenenti al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa Civile - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE – RISERVATO.*"

In caso di invio plurimo, farà fede l'ultima domanda di partecipazione pervenuta presso la Direzione Regionale VV.F. Toscana entro il termine indicato.

Art.6 Criteri di valutazione e assegnazione punteggi.

1. La graduatoria è predisposta sulla base dei punteggi attribuiti con i seguenti criteri:

a) svolgimento di incarichi in corso che per loro natura richiedano, laddove necessaria, una pronta presenza nell'interesse di questa Amministrazione anche se non strettamente correlate alle attività di soccorso tecnico urgente: fino a punti 10.

- *E' attribuito un punteggio pari a 0,50 per ciascun incarico in corso di cui alla lett. a), che richieda una pronta presenza nell'interesse di questa Amministrazione.*

- *L'istante dovrà indicare oggetto, numero e data di protocollo dell'atto di conferimento di ciascuno dei summenzionati incarichi.*



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

Direzione Regionale Toscana

b) disagio abitativo: fino a punti 4, di cui per:

- sfratto giudiziario in atto, punti 1,50;
- trasferimento da altra provincia da non oltre 12 mesi dalla pubblicazione del bando: punti 2,00
- alloggio in coabitazione: punti 0,50.

La coabitazione deve essere provata:

- *allegando il certificato di residenza e/o di stato di famiglia in corso di validità o dichiarazione sostitutiva di certificazione;*

- *allegando copia del contratto di locazione/comodato regolarmente registrato alla data di chiusura del bando.*

c) situazioni familiari: fino a punti 6, di cui per:

- coniuge convivente a carico, punti 1,50;
- per ogni figlio convivente ed a carico, punti 1,00;
- per genitore convivente a carico, punti 0,50;
- per il familiare convivente a carico portatore di handicap con una invalidità superiore al 70%, punti 2,00.

- *Presentare unitamente alla domanda idonea documentazione a comprova delle situazioni familiari di cui alla lett.c) ove sussistenti.*

d) reddito familiare inferiore a 25.823 euro, punti 1,00.

- *Presentare unitamente alla domanda idonea documentazione a comprova (ISEE, CUD ecc..).*

A parità di punteggio costituiscono titolo di preferenza, nell'ordine, il conseguimento del punteggio maggiore in relazione al criterio degli incarichi svolti di cui al comma 1, lettera a) e la maggiore anzianità di servizio.

A parità di data di assunzione, da dichiarare nella domanda, prevale l'ordine di ruolo.

2. L'alloggio disponibile è offerto al richiedente che occupa il posto più elevato in graduatoria. In caso di rinuncia, l'alloggio è offerto al richiedente che occupa il posto successivo.

3. Il Direttore Regionale decreta l'assegnazione secondo l'ordine di graduatoria. Il consequenziale provvedimento di assegnazione all'avente diritto è firmato per accettazione dallo stesso e trasmesso alla Direzione Regionale VV.F. Toscana all'indirizzo dir.toscana@cert.vigilfuoco.it, entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla ricezione del provvedimento.

4. L'alloggio è ammobiliato ma privo di lavastoviglie (in quanto non installabile) e di lavatrice al cui acquisto potrà provvedere personalmente l'assegnatario senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione. L'assegnatario accetta l'alloggio nella condizione di fatto e di diritto nel quale si trova e non ha titolo per la richiesta di eventuali migliorie.

5. L'assegnazione ha durata triennale e decorre dalla data indicata nel provvedimento di assegnazione; da tale data decorre, altresì, l'obbligo di corresponsione del canone mensile.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

Direzione Regionale Toscana

Art. 7 Commissione per l'esame delle domande.

La Commissione per l'esame delle domande e la formulazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi riservati ai soggetti di cui all'art.1 è composta da tre membri, nominati con decreto direttoriale.

La commissione procede in seduta pubblica all'apertura delle buste e alla verifica formale della documentazione presentata (domanda e relativi allegati); procede, altresì, in seduta riservata all'esame della documentazione e all'attribuzione dei punteggi.

La graduatoria e la relativa proposta di aggiudicazione sono trasmesse dalla Commissione al Direttore Regionale per il seguito di competenza.

Art. 8 Cause di cessazione anticipata dell'assegnazione

1. L'assegnazione cessa prima della scadenza, oltre che nei casi indicati agli articoli 9 e 10, al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) decesso dell'assegnatario;
- b) trasferimento in un'altra sede del C.N.VV.F ovvero ad un ufficio od incarico esterno al C.N.VV.F. stesso;
- c) rinuncia;
- d) collocamento a riposo;
- e) dimissioni dal servizio;
- f) collocamento fuori ruolo.

Art. 9 Cause di decadenza dell'assegnazione

1. L'assegnatario decade dall'assegnazione dell'alloggio nei seguenti casi:

- a) impiego dell'alloggio per uso diverso da quello stabilito;
- b) mancata occupazione stabile, con il proprio nucleo familiare, entro tre mesi dalla data di consegna dell'alloggio;
- c) mancato pagamento del canone e degli oneri accessori entro novanta giorni dalla scadenza del termine fissato nell'atto di assegnazione;
- d) cessione dell'alloggio in uso a terzi;
- e) inosservanza grave e continuata delle condizioni stabilite per l'uso e la manutenzione dell'alloggio.

Art. 10 Cause di revoca dell'assegnazione

1. L'assegnazione dell'alloggio può essere revocata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) sopravvenuto accertamento dell'insussistenza, al momento dell'assegnazione dell'alloggio, delle condizioni per ottenere l'assegnazione stessa;
- b) sopravvenienza delle condizioni ostative all'assegnazione dell'alloggio di cui all'art.1, comma 3 del



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

Direzione Regionale Toscana

presente bando;

c) sopravvenienza di inderogabili esigenze di servizio o di cause di forza maggiore.

Art.11 Vigenza della graduatoria

La graduatoria dalla data di pubblicazione resta vigente per anni 2 (due), salvo sopravvenute esigenze dell'Amministrazione che si riserva di procedere ad eventuale revoca.

Art.12 Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate entro il giorno 08.01.2023, all'indirizzo dir.toscana@cert.vigilfuoco.it, c.a Ufficio gestione finanziaria.

Le relative risposte saranno pubblicate sul sito della Direzione VV.F. Toscana, nella sezione Servizi al cittadino/Pubblico Avviso.

Art. 13 trattamento dei dati personali

Ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 per la Protezione dei Dati e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso la Direzione Regionale VV.F. Toscana per le sole finalità di gestione del concorso.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti per la partecipazione, pena l'esclusione dal bando.

Art.14 Divulgazione del bando e delle graduatorie provvisorie e definitive

Il presente bando è pubblicato sul sito web <https://www.vigilfuoco.it/sitiVVF/toscana/viewPage.aspx?s=505&p=44002>, nella sezione Servizi al cittadino/Pubblico Avviso.

L'Amministrazione darà notizia del bando, della graduatoria, del provvedimento di assegnazione e di eventuali scorrimenti a mezzo pubblicazione sul sito della Direzione Regionale VV.F. Toscana.

Il Comando VV.F. di Firenze ne darà altresì comunicazione, al personale tutto, a mezzo o.d.g.

Firenze, data della firma digitale.

IL DIRETTORE REGIONALE

FREZZA

(firma digitale ai sensi di legge)