

**MINISTERO DELL'INTERNO**

**DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO**

**PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE**

**DIREZIONE REGIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO DEL LAZIO**

*Atto di proroga del contratto prot. 11414/2025 per l'affidamento servizio di pulizie e d'igiene ambientale delle Sedi VV.F. della Direzione Regionale*

*Lazio tra il Ministero dell'Interno– Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del*

*Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Regionale dei Vigili del*

*Fuoco per il Lazio Cod. Fiscale n. 97737530580- e il CONSORZIO*

*PROGETTO MULTISERVIZI -CONSORZIO STABILE con sede legale in*

*Roma, Piazza Guglielmo Marconi n. 15, Codice fiscale/Partita IVA n.*

*02226920599 – CIG B5889449AD;*

**PREMESSO CHE**

- a seguito di procedura negoziata ex art. 76, comma 2, lett. c, del D. Lgs. n.

36/2023 gestita in ambiente telematico di negoziazione ASP sul sito

www.acquistinretepa – numero gara 5073889, avviata nelle more

dell'espletamento della procedura di gara da avviare per il periodo 2025/2027,

è stato sottoscritto il contratto prot. 11414 del 22.05.2025 per l'affidamento,

per il periodo dal 1.3.2024 al 31.05.2025, del servizio di pulizie e d'igiene

ambientale delle Sedi VV.F. afferenti alla Direzione Regionale dei Vigili del

Fuoco per il Lazio, stipulato tra la predetta Direzione Regionale (di seguito per

brevità denominata “Direzione”) e il CONSORZIO PROGETTO

MULTISERVIZI -CONSORZIO STABILE (di seguito per brevità denominato

“Consorzio”), per l'importo di € 359.912,50 (euro

trecentocinquantanovemilanovecentododici/50), comprensiva degli oneri per

rischi da interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 1.960,33, escluso I.V.A.,

e/o altre imposte e contributi di legge;

- in data 10.4.2025 è stata pubblicata la gara con Sistema Dinamico di

Acquisizione della pubblica amministrazione per i servizi agli immobili in uso,

a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni - ID SIGEF 2678 per

l'affidamento di servizio di pulizie e igiene ambientale per il periodo dal

1.7.2025 fino al 31.12.2027;

- con nota DCRISLOG n. 16655 del 13.05.2025 *la Direzione Centrale per*

*l'Innovazione tecnologica, la Digitalizzazione per i beni e le risorse logistiche*

*e strumentali- Ufficio per gli appalti pubblici in materia di servizi ausiliari e di*

*funzionamento* ha comunicato che la predetta gara avviata con Sistema

Dinamico di Acquisizione, tenuto conto di una proroga dei termini per la

presentazione delle offerte, nel rispetto del nuovo cronoprogramma sarà

completata presumibilmente entro la fine del mese di luglio 2025;

- in considerazione di quanto sopra, con nota n. 11448 del 23.05.2025 è stato

richiesto al Consorzio di proseguire il servizio in oggetto oltre la prevista

scadenza contrattuale del 31.05.2025 e fino al 31.8.2025, alle condizioni

economiche attualmente in essere, ai sensi di quanto previsto all'art. 4, co. 2

del precitato contratto prot. 11414/2025, tenuto conto della tempistica stimata

necessaria per la conclusione della nuova gara d'appalto, con clausola di

risoluzione anticipata della proroga qualora le attività relative

all'individuazione del nuovo operatore economico si concludano prima del

31.8.2025;

- con nota del 23.05.2025, acquisita agli atti con prot.11491 di pari data, il

Consorzio ha comunicato la disponibilità alla prosecuzione del servizio

suindicato con espressa ed incondizionata accettazione delle predette condizioni e clausole;

- con nota n. 12975 dell'11.6.2025, la Direzione ha richiesto al Consorzio gli adempimenti preliminari alla stipula dell'atto di proroga (appendice di proroga della polizza fidejussoria di cui all'art. 7 del presente atto, comunicazione e/o conferma del numero di conto corrente dedicato al presente appalto, comunicazione del nominativo del firmatario dell'atto di proroga, conferma e/o aggiornamento dell'elenco del personale impiegato nel servizio e Piano operativo delle attività per il periodo oggetto della proroga);

- con nota a mezzo p.e.c. del 20.6.2025, acquisita agli atti della scrivente Direzione con prot. 13711 di pari data, il Consorzio ha provveduto alle comunicazioni e trasmissioni inerenti gli adempimenti precitati;

-essendo una proroga del vigente contratto di appalto prot. 11414 del 22.5.2025, non è prevista la richiesta di un nuovo CIG come indicato dall'Autorità di Vigilanza al punto A31 delle F.A.Q. "Tracciabilità dei flussi finanziari" (aggiornate al 18 marzo 2019), alla quale si rimanda integralmente;

- la Direzione ha verificato il permanere dell'assenza dei motivi di esclusione dichiarati in sede di gara dal CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE e dalle Imprese consorziate esecutrici INVEST OTTANTASEI SRL e MERIDIO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA;

- il valore della proroga oggetto del presente atto è stato calcolato sulla base dei giorni effettivi del servizio da prorogare, pari a 92 (periodo dal 1.6.2025 al 31.8.2025) tenuto conto dell'importo del contratto originario, come meglio specificato all'art. 6 del presente atto;

### **ART. 1 - PREMESSA**

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto.

Volendosi ora procedere alla stipula, si conviene e si sottoscrive quanto segue.

### **ART. 2- CLAUSOLA DI RINVIO AL CONTRATTO PROT. 11414 DEL**

**22.5.2025**

Per tutto quanto non riportato espressamente nel presente atto, si applica il contratto prot. 11414 del 22.05.2025 stipulato tra la Direzione Regionale VV.F.

Lazio e il CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI -CONSORZIO STABILE.

### **ART. 3 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Forma oggetto del presente atto di proroga il servizio di pulizia ordinaria dei locali adibiti a Sedi Territoriali VV.F. del Lazio, riportati all'art. 2 del contratto prot. 11414 del 22.5.2025, di seguito indicati: Direzione Regionale Lazio e Comandi VV.F. di Roma, Latina, Frosinone, Rieti e Viterbo e relativi distaccamenti riportati ed elencati in dettaglio nella "tabella elenco sedi" già acquisita come allegato n.8 al precitato contratto.

### **ART. 4 - DURATA DELLA PROROGA**

La proroga del servizio presso le sedi afferenti la Direzione Regionale VV.F. del Lazio decorre dal 1.6.2025 e si concluderà il 31.8.2025.

Il contratto si risolve automaticamente qualora le attività relative all'individuazione del nuovo operatore economico si concludano prima del termine dell'atto di proroga, come indicato all'art. 5 del presente atto.

Il Consorzio, su richiesta della Direzione Regionale, tramite le Imprese consorziate INVEST OTTANTASEI S.r.l. e MERIDIO Soc. Coop. a r.l. menzionate nelle premesse del presente atto, è tenuto ad eseguire il servizio

oltre la scadenza contrattuale prevista, per il periodo eventualmente necessario per l'espletamento della nuova gara d'appalto e fino alla data di inizio del servizio da parte dell'Impresa subentrante.

Durante tale periodo rimangono ferme tutte le condizioni stabilite nel contratto e nei relativi allegati.

#### **ART. 5- CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il presente atto si risolve automaticamente qualora prima della scadenza venga individuato il nuovo operatore economico nell'ambito della gara avviata con Sistema Dinamico di Acquisizione della pubblica amministrazione indicata nelle premesse del presente atto.

#### **ART. 6- IMPORTO DELL'ATTO DI PROROGA**

Al presente contratto viene attribuito il valore di euro € 359.912,50 (euro trecentocinquantanovemilanovecentododici/50), escluso I.V.A., e/o altre imposte e contributi di legge, comprensiva degli oneri per rischi da interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 1.960,00, per tutti i servizi oggetto dell'appalto.

Il suddetto importo contrattuale è parametrato sull'effettiva durata del contratto indicata all'art. 4 co.1 (3 mesi dal 1.6.2025 al 31.8.2025 pari a 92 giorni).

L'importo complessivo del contratto potrà subire variazioni in caso di modifica, in aumento o in diminuzione, dei locali e/o degli spazi da pulire e/o in caso variazione di sede (vedi art. 2 del contratto originario).

L'importo del presente contratto verrà quindi proporzionalmente rapportato alla nuova superficie.

I prezzi unitari resteranno fissi per la durata del presente contratto, fatta salva la clausola di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 co.2 del D.lgs. 36/2023.

#### **ART. 7- CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto prot. 11414 del 22.5.2025 il Consorzio ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., un deposito cauzionale definitivo di € 25.193,87 (euro venticinquemilacentonovantatre/87), pari al 7 (sette) % dell'importo netto di aggiudicazione – come ridotto ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., atteso il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee ivi previste –risultante da certificazione prodotta dalla Società in sede di gara e depositata agli atti della stazione appaltante – mediante polizza fidejussoria n. 000M61/115543811 del 18.3.2025 rilasciata da *Groupama Assicurazioni S.p.a.* – Agenzia 000M61 di Salerno ed allegata sub) 6 al predetto contratto prot. 11414 del 22.5.2025. Al riguardo Il Consorzio ha prodotto appendice di proroga della predetta polizza valida fino al 31.8.2025, depositata agli atti della stazione appaltante.

#### **ART. 8 POLIZZA DI RESPONSABILITA' CIVILE**

A copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi che possano conseguire dall'esecuzione del servizio in proroga, le parti danno atto che il Consorzio ha già prodotto copia della polizza assicurativa RCT- RCO n. 380571201 rilasciata da GENERALI ITALIA SPA - Agenzia n. 18100 Viterbo, con la relativa quietanza di pagamento del rinnovo della stessa fino al 31.10.2025, allegata sub 8) al contratto prot. 11414 del 22.5.2025.

#### **ART. 9 FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

Si precisa che le fatture dovranno essere predisposte in modalità elettronica, come di seguito meglio specificato.

Il Consorzio, ai sensi del D.M. n° 55 del 3.04.2013, art. 6, comma 1, ha

l'obbligo di utilizzo della fatturazione elettronica che dovrà contenere i seguenti

dati:

- Codice Univoco Ufficio X35103

- Denominazione IPA Ufficio: DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO –

Direzione Regionale Lazio.

In ogni fattura elettronica dovrà esser inserita, nel campo riservato, la descrizione dell'oggetto del servizio. La dicitura dovrà essere completata con l'indicazione dell'importo corrispondente alla spesa da rendicontare.

A seguito dell'entrata in vigore della normativa dello "split payment" ai sensi della legge n. 190/2014 cd. "legge di stabilità 2015", art. 1 c. 629 lett. b) si precisa che le fatture dovranno contenere esplicito riferimento al regime fiscale utilizzato.

A norma dell'articolo 4 "Decorrenza degli interessi moratori", commi 4 e 6 del D.Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231, come modificato dal D. Lgs. 9 novembre 2012 n.

192, i pagamenti saranno disposti dalla Stazione appaltante entro il termine di 60 gg dalla ricezione della fattura sul sistema di interscambio SDI, tenuto conto

della natura particolare e delle caratteristiche del servizio oggetto del contratto

nonché considerata la capillare diffusione del contratto a livello regionale e la conseguente durata dei controlli sulla corretta esecuzione dello stesso, previa

verifica della regolarità del D.U.R.C. relativamente ai lavoratori dipendenti, o soci lavoratori qualora si tratti di cooperativa, impiegati nel servizio oggetto

dell'affidamento, nonché previa apposizione del nulla osta sulla stessa da parte del Direttore dell'esecuzione, a seguito di accertamento del rispetto dei dettami

contrattuali. Ai fini della verifica sull'esatta esecuzione della prestazione il

Consorzio dovrà produrre idonea documentazione da cui si possa rilevare la

presenza nominativa e le ore di lavoro prestate dal proprio personale nel rispetto

del POA ed eventuali successive modifiche presentato alla Stazione appaltante.

Tuttavia, per il pagamento delle fatture si richiama la clausola di salvaguardia

prevista dall'art. 3 del D. Lgs. vo n. 231 del 09/10/2002 e ss.mm.ii. Eventuali

interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora,

a norma del combinato disposto dell'articolo 2 "Definizioni", lettere d), e) ed

f) e dell'articolo 5 "Saggio degli interessi" del predetto Decreto Legislativo,

salvo disposizioni normative sopravvenute più favorevoli per

l'Amministrazione.

In caso di inadempienze si applicherà quanto previsto all'art. 11 del contratto

prot. 11414/2025.

Il pagamento avverrà, per il tramite della Tesoreria Provinciale dello Stato di

Roma esclusivamente mediante bonifico sul c/c bancario IBAN: IT 63 P 01030

76480 000001202476 intestato a Consorzio Progetto Multiservizi- Consorzio

Stabile presso Monte dei Paschi di Siena S.p.a., indicato nella nota dell'Impresa

del 11.3.2025 allegata sub 9) al contratto prot. 11414/2025 e confermato, ai fini

del presente atto di proroga, con nota del 20.6.2025- prot. 13711 menzionata

nelle premesse e depositata agli atti della Direzione.

Il Consorzio si impegna a notificare tempestivamente le variazioni che si

verificassero nelle modalità di pagamento e dichiara che esonera, in difetto di

tale notificazione, le Direzioni Regionali o la sede del lotto di riferimento per i

pagamenti eseguiti, anche se le variazioni fossero pubblicate nei modi di legge.

#### **ART. 10- OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA**

#### **TRACCIABILITA DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della

legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tale fine il Consorzio, ha confermato il numero di conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, alla presente commessa, il relativo codice IBAN, le generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, già allegata sub 9) al precitato contratto prot.11414 del 22.5.2025. Tutti i movimenti finanziari relativi alla presente proroga saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico e conterranno il Codice identificativo di Gara (CIG) n: B5889449AD del precitato contratto.

**ART. 11 - SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese contrattuali e di registrazione restano a carico del Consorzio. L'Imposta di bollo dovuta viene corrisposta dall'Impresa a mezzo modello F24.

**ART. 12- APPROVAZIONE**

Il presente atto, che vincola il Consorzio contraente fin dal momento della sottoscrizione, impegnerà la Direzione Regionale sede del lotto di riferimento soltanto dopo che sarà stato approvato ed il relativo decreto sarà stato registrato presso gli organi competenti.

**ART. 13 – STIPULA IN MODALITA' ELETTRONICA**

Il presente contratto viene formato in modalità elettronica, mediante apposizione della firma digitale, ai sensi della Legge n. 221/2012, art. 6, comma 13. Il presente contratto consta di numero 10 pagine e viene letto dalle parti contraenti, che lo approvano e sottoscrivono mediante le proprie firme digitali.

Roma, data della firma digitale

PER LA

PER IL CONSORZIO

DIREZIONE REGIONALE LAZIO

PROGETTO MULTISERVIZI

IL DIRIGENTE TITOLARE

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dr. Ing. Ennio Aquilino

Dr. Pietro Squillante

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. per esplicita accettazione degli articoli 2, 4, 5, 6, 9,  
10, 11, 12 del presente atto di proroga.

PER IL CONSORZIO

PROGETTO MULTISERVIZI

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dr. Pietro Squillante