



Comando Provinciale Vigili del Fuoco  
PRATO

**AVVISO PUBBLICO  
PER LA RICERCA DI IMMOBILE AD USO SEDE CENTRALE  
DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PRATO**

**Allegato I**

|                           |
|---------------------------|
| <b>AREE SEDI CENTRALI</b> |
|---------------------------|



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

**DIREZIONE CENTRALE PER LE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI  
- AREA SEDI DI SERVIZIO -**

-----0000000-----

## **AREA PER NUOVE SEDI CENTRALI VV.F.**

**- Requisiti di massima e dati generali -**

### **1. REQUISITI DELL'AREA.**

Ai fini della ottimale suscettibilità a porsi come sedime per un Comando Provinciale dei VV.F., l'area su cui dovranno preferibilmente appuntarsi le attenzioni dei tecnici del Corpo Nazionale (ai vari livelli e secondo le specifiche competenze) dovrà, in linea di massima, possedere le caratteristiche di seguito elencate.

#### ***Caratteristiche di tipo strategico:***

- l'area non dovrà essere eccessivamente periferica;
- dovrà essere facilmente accessibile da parte degli utenti interessati all'eventuale servizio di prevenzione incendi offerto (quindi, occorrerà valutarne anche la viabilità affluente ed i mezzi pubblici a servizio);
- di converso, non dovrà gravitare su strade eccessivamente congestionate dal traffico o inadatte al transito dei mezzi pesanti;
- dovrà, infine, essere il più possibile baricentrica rispetto al suo bacino di utenza, che ha per "pesi significativi" la densità della popolazione, la densità delle attività produttive, la presenza di aree a rischio particolarmente elevato.

#### ***Caratteristiche di tipo urbanistico:***

- per la scelta del sito dovrà essere data senz'altro priorità ad aree di proprietà pubblica;
- dovrà essere urbanizzato e dotato dei servizi primari (acquedotto, elettricità, telefono, gas, fognatura, linee di trasporto pubblico ...);
- dovrà essere libero da vincoli e/o servitù di natura urbanistica, ambientale o tecnica (elettrodotti, corsi d'acqua, oleodotti, gasdotti, ...);
- per la snellezza dell'iter, dovranno essere evidentemente preferite aree che possibilmente già abbiano una destinazione urbanistica idonea.

#### ***Caratteristiche di tipo fisico:***

- l'area dovrà essere preferibilmente pianeggiante (per quanto consentito dall'orografia dei luoghi);

- dovrebbe avere una forma regolare, preferibilmente quella di un rettangolo attestantesi con il lato lungo (di circa 150 m) a ridosso del fronte della strada di accesso;
- per aree ricadenti in zone dichiarate sismiche ai sensi della vigente normativa, dovrà essere evitata la scelta di siti soggetti ad amplificazione locale dell'azione sismica, a fenomeni di liquefazione del suolo o ad altri fenomeni di instabilità locale o globale;
- ovviamente dovranno evitarsi zone interessate da fenomeni alluvionali o franosì.

## 2. *Caratteristiche quantitative essenziali:*

|                              |           |                        |
|------------------------------|-----------|------------------------|
| <b>Area necessaria</b>       | <b>mq</b> | <b>14.000 - 18.000</b> |
| <b>Impronta della sagoma</b> | <b>mq</b> | <b>2.200 - 2.600</b>   |
| <b>Cubatura</b>              | <b>mc</b> | <b>23.000 - 27.000</b> |

## 3. *Documentazione a corredo:*

Da ultimo, per completezza di notizia, viene proposto l'elenco degli atti che, a scelta definitivamente operata, dovranno essere inviati a quest'Ufficio

Tali documenti sono:

1. planimetrie e certificati catastali delle particelle interessate;
2. eventuali altre planimetrie in scala più dettagliata;
3. destinazione urbanistica dell'area, ed eventuali stralci del PRG ad essa riferentisi;
4. adeguata documentazione fotografica;
5. una previsione di stima circa il suo costo più probabile (complessivo od unitario);
6. snella ma esaustiva relazione tecnica sulle caratteristiche del luogo in generale e dell'area in particolare, incentrantesi tra l'altro:
  - sulle urbanizzazioni presenti e sui servizi disponibili;
  - sugli eventuali vincoli e/o servitù presenti;
  - sullo stato della viabilità di accesso e sugli eventuali suoi sviluppi nel breve e nel medio tempo;
  - sulle colture prevalenti nella zona (relativamente all'aspetto dell'arredo urbano);
  - infine, sui fondamentali aspetti idrici (altezza della falda) e geologici.