



# Ministero dell'Interno

**DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE**  
DIREZIONE CENTRALE PER LA PREVENZIONE E LA SICUREZZA TECNICA  
AREA PREVENZIONE INCENDI  
LARGO SANTA BARBARA, 2 - 00178 ROMA TEL. N. 06/716362508 FAX. N. 06/716362507

S0103 09 02



**Dipartimento dei Vigili del Fuoco del  
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile**  
**DCPREV**

**REGISTRO UFFICIALE - USCITA**  
Prot. n. **0004869** del **21/04/2015**  
**S0103.09.02. Autorimesse**

Alla **Direzione Regionale VV.F. Lazio**  
tramite PEC: [dir.lazio@cert.vigilfuoco.it](mailto:dir.lazio@cert.vigilfuoco.it)  
(Rif. Prot. 3586 del 19/03/2015)

**OGGETTO:** Autorimesse interrata - Quesito.

Con riferimento al quesito concernente l'oggetto, pervenuto con la nota a margine indicata senza documentazione tecnica allegata, si fa presente quanto segue.

Il punto 3.0 delle norme di sicurezza, allegate al decreto 1° febbraio 1986, consente di adibire ad autorimesse i locali ubicati non oltre il sesto piano interrato.

Il punto 3.6.1 fornisce indicazioni sulla massima superficie dei compartimenti delle autorimesse con riferimento al numero dei piani ad esse adibite.

Il progetto di una autorimesse di tipo non isolato comprendente un quarto piano interrato, potrà pertanto essere esaminato, anche valutando eventuali misure compensative, attraverso le procedure di deroga previste dall'art. 7 del D.P.R. 151/11.

IL DIRETTORE CENTRALE  
(Pulito)



MINISTERO DELL'INTERNO  
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO  
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
DIREZIONE REGIONALE LAZIO  
Ufficio Prevenzione

AL MINISTERO DELL'INTERNO  
DIPARTIMENTO VIGILI DEL FUOCO  
SOCCORSO PUBBLICO E DIFESA CIVILE  
Direzione Centrale per la Prevenzione e la Sicurezza Tecnica  
Area Prevenzione Incendi  
[prev.prevenzioneincendi@cert.vigilfuoco.it](mailto:prev.prevenzioneincendi@cert.vigilfuoco.it)

Oggetto: AUTORIMESSA INTERRATA - QUESTO

Il Comitato Tecnico Regionale in data 11 marzo ha esaminato la richiesta di deroga relativa all'autorimessa di cui in oggetto, che prevede tra l'altro la realizzazione di un piano quarto interrato in una autorimessa di tipo non isolato.

Il CTR ha ritenuto di non poter concedere la deroga richiesta al D.M. 1/02/1986 punto 3.6.1, in quanto la prevista realizzazione del quarto piano interrato per autorimesse di tipo non isolato nel suddetto decreto non è contemplata.

Considerato che l'autorimessa oggetto di richiesta di deroga farà parte di un complesso immobiliare di proprietà pubblica, rilevante dal punto di vista urbanistico;

Considerato che in passato il CTR ha espresso parere favorevole per una richiesta di deroga riguardante una autorimessa di tipo non isolato ubicata al quarto piano interrato di un edificio di civile abitazione e uffici

Considerato il parere favorevole espresso dal Comando Provinciale di Roma sulla concessione della deroga e l'imminente emanazione del "Nuovo Codice di Prevenzione Incendi" secondo il quale sarebbe possibile tale realizzazione con le misure di prevenzione incendi proposte;

Premesso che questa Direzione sarebbe orientata per un accoglimento favorevole dell'istanza, si chiede il parere di competenza a codesta Direzione Centrale e ove ritenuto opportuno al C.C.T.S..

Si invia in allegato la documentazione tecnica.

IL DIRETTORE REGIONALE  
(DI GREZIA)